



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

**Sitzung des Marktgemeinderates**

**vom 30. Januar 2024 (18:00 - 19:30 Uhr)  
im Sitzungssaal des Rathauses**

### **Vorsitz:**

**1. Bürgermeister Claus Schwarzmann**

### **Gremiumsmitglieder:**

### **Bemerkung:**

Georg Eismann  
Martin Albert  
Josef Arneth  
Martin Distler  
Dr. Hans-Jürgen Dittmann  
Rudolf Fischer  
Agnes Fronhöfer  
Irmgard Heckmann  
Frederik Jung  
Dr. Harald Knorr  
Johannes Maier  
Wolfgang Nagengast  
Ulrike Nistelweck  
Georg Peßler  
Stefan Pfister  
Dr. Reinhard Stang  
Zacharias Zehner

### **Ortssprecher**

Harald Bürger

Ortssprecher

### **Verwaltung**

Stefan Loch

Schriftführer

### **Entschuldigt sind**

Christian Grieb  
Monika Dittmann  
Arnulf Koy  
Uwe Mühlmichel

Ortssprecher

## Tagesordnung

### **Öffentliche Sitzung**

1. **Eröffnung der Sitzung**
2. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.12.2023 (ö.T.)**
3. **Akt. Sachstand zum Quartiersmanagement der Caritas für die Senioreneinrichtungen in der Schirnaidler Straße**
4. **Gewerbe- und Wohnbau Eggolsheim GmbH; Geschäftsbericht 2022**
5. **Aufstellung des Bebauungsplanes „Energiepark Kauernhofen Ost“ - Satzungsbeschluss**
6. **Kommunale Verkehrsüberwachung - Jahresstatistik 2023**
7. **Bericht zur Bürgerstiftung Eggolsheim**
8. **Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist**
9. **Wünsche und Anfragen**

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **1. Eröffnung der Sitzung**

##### **Sachverhalt:**

Erster Bürgermeister Claus Schwarzmann eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

#### **2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.12.2023 (ö.T.)**

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates wurde allen Mitgliedern des Marktgemeinderates über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt bzw. zugesandt. Bedenken gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 18 : 0**

### **3. Akt. Sachstand zum Quartiersmanagement der Caritas für die Senioreneinrichtungen in der Schirnaidler Straße**

#### **Sachverhalt:**

Bei der Projektentwicklung zur Erweiterung des Seniorenzentrums Eggolsheim sowie dem Neubau von 12 Wohneinheiten Betreutes Wohnen war die Etablierung eines Quartiersmanagements in Aussicht gestellt worden. Hierüber sollte eine Vernetzung des Quartiers sowie die Vermittlung von ergänzenden Leistungen verortet werden.

Zwischenzeitlich wurde seitens der Caritas dem Markt Eggolsheim mitgeteilt, dass ein Quartiersmanagement nicht mehr vorgesehen ist. Wie dies zustande kommt und welche Möglichkeiten es zu Kompensation gibt, soll in einem Sachvortrag erläutert werden. Hierzu sind die Geschäftsführerin der Caritas gGmbH St. Heinrich und Kunigunde, Friederike Müller und der Diözesan-Caritasdirektor Michael Endres in der Sitzung anwesend.

In seinem Vortrag stellte Diözesan-Caritasdirektor Michael Endres heraus, dass für den Standort Eggolsheim viel investiert wird. Das Seniorenzentrum wird auf insgesamt 76 Plätze erweitert, die Schwesternklausur erhält neue Räume im Erweiterungsbau. Das Konzept eines Quartiersmanagements kann seitens der Caritas nicht wie ursprünglich geplant geleistet werden und hat vielseitige Gründe. Nicht nur finanzielle Aspekte waren ausschlaggebend, sondern auch die schwierige Personalgewinnung im Pflegebereich machen das ursprünglich angedachte Konzept. Dafür bittet er um Verständnis. Für den Fall, dass der Markt Eggolsheim durch ein eigenes Quartiersmanagement aktiv wird, würde der Diözesanverband über vier Jahre lang 10.000 € pro Jahr als Zuschuss an den Markt Eggolsheim zur Kompensation geben. In Verbindung mit staatlicher Förderung könnte so eine halbe Stelle über einen Zeitraum von vier Jahren finanziert werden.

Im Weiteren erläuterte Friederike Müller anhand eines Flyers das Konzept für den Standort Eggolsheim:

Wir haben das Ziel, den Menschen in seiner Würde zu schützen, menschliches Leben zu achten und zu schützen. Wir werden in Notfällen helfen, unterstützen und begleiten.

Für die Menschen aus dem Betreuten Wohnen sind wir tagsüber als Ansprechpartner da. Es besteht die Möglichkeit, an Veranstaltungen im Seniorenzentrum teilzunehmen, einschließlich des offenen Mittagstisches nach vorheriger Anmeldung.

Zusätzlich bieten werden informative Vorträge zu Betreuungsvollmacht und Patientenverfügung angeboten. Das Seniorenzentrum und die Tagespflege priorisieren Plätze für BewohnerInnen des Betreuten Wohnens. Die Dienstleistungen werden durch das umfassende Beratungsangebot des starken Caritas-Netzwerks ergänzt. Ziel ist es, ein sicheres und unterstützendes Umfeld zu schaffen.

Das Angebot der Caritas beinhaltet:

- Tagsüber Ansprechpartner für die Menschen im Betreuten Wohnen
- Teilnahme an Veranstaltungen im Seniorenzentrum
- Offener Mittagstisch (nach vorheriger Anmeldung)
- Vorträge zum Thema Betreuungsvollmacht und Patientenverfügung
- Vorrangige Plätze für Seniorenzentrum und Tagespflege für Menschen aus dem Betreuten Wohnen
- Umfassendes Beratungsangebot durch das starke Netzwerk der Caritas
- Beratung und Unterstützung bei der Vermittlung von Pflegehilfsangeboten

Dennoch wurde aus dem Marktgemeinderat Kritik darüber geäußert, dass das ursprünglich angedachte Konzept von Seniorenzentrum, betreutem Wohnen und einem Stützpunkt für mobile Pflege so nicht zustande kommen wird.

Die nun angebotenen Ersatzleistungen sowie der Beitrag zu einem vom Markt Eggolsheim initiierten Quartiersmanagement sind immerhin ein positives Entgegenkommen und wichtiger Baustein für ein Gesamtkonzept im Quartier.

#### **4. Gewerbe- und Wohnbau Eggolsheim GmbH; Geschäftsbericht 2022**

##### **Sachverhalt:**

Der Bericht über das Geschäftsjahr wurde dem Marktgemeinderat zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt.

#### **5. Aufstellung des Bebauungsplanes „Energiepark Kauernhofen Ost“ - Satzungsbeschluss**

##### **Sachverhalt:**

Die im Rahmen der erneuten, verkürzten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB und der Öffentlichkeit zum Entwurf II des Energiepark Kauernhofen Ost vom 07.12.2023 eingegangenen Stellungnahmen wurden im Bauausschuss vom 23.01.2024 behandelt und zur Kenntnis genommen. Das Ergebnis ist den jeweils Betroffenen seitens des Planungsbüros mitzuteilen. Zwischenzeitlich wurde die zugehörige Änderung des Flächennutzungsplanes vom Landratsamt Forchheim genehmigt. Mit der Bekanntmachung dieser Genehmigung tritt die Änderung in Kraft. Somit bedarf der Bebauungsplan keiner Genehmigung.

##### **Beschluss:**

Die vorliegende, vom Planungsbüro GEOPLAN, Osterhofen gefertigte Genehmigungsfassung des Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Energiepark Kauernhofen Ost“ mit Begründung und Umweltbericht bzw. Blendgutachten vom 30.01.2024 wird vom Marktgemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 2**

#### **6. Kommunale Verkehrsüberwachung - Jahresstatistik 2023**

##### **Sachverhalt:**

Die Kommunale Verkehrsüberwachung hat dem Markt Eggolsheim die Jahresstatistik 2023 übermittelt. Die kompakten Statistiken sind der Vorlage als Anlage beigelegt.

Zusammenfassend ist zu berichten, dass die Verkehrsüberwachung weiterhin einen wichtigen Baustein für die Verkehrssicherheit im Markt Eggolsheim darstellt. Dies spiegelt sich in der Entwicklung der Verstoßquoten wider.

##### Fließender Verkehr:

Die durchschnittliche Verstoßquote im Gemeindegebiet ist insgesamt weiter gesunken.

2018: 11,7%  
2019: 8,9 %  
2020: 8,3 %  
2021: 8,0 %  
2022: 7,5 %  
2023: 5,1 %

Auf Grund der Baustellentätigkeiten im Bereich der **Ortsdurchfahrt Neuses** im Jahre 2023 (Rückbau Linksabbieger, Radwegelückenschluss, Querungshilfe) konnte dort nicht so häufig wie in den Vorjahren geblitzt werden. Zwischen April bis Juli musste teilweise ausgesetzt werden. Die durchschnittliche Verstoßquote hat sich dennoch weiter positiv entwickelt, sie lag bei der Messstelle in der Altendorfer Straße bei nur 1,72 % (Vorjahr 2,6 %).

Eine deutliche Verbesserung konnte auch im Bereich der 2. Messstelle in **Neuses** verzeichnet werden. Bei der Stelle „**Weinhütten**“ lag die Quote 2023 bei 2,82 % (Vorjahr 7,5 %). Auch hier musste aber auf Grund von Baustellentätigkeiten 2 Monate pausiert werden mit der Überwachung.

Am häufigsten wurde im Jahre 2023 mit insgesamt 35 Gesamtüberwachungsstunden in **Bammersdorf** in der **Jägersburger Straße** geblitzt. Die Verwaltung hatte hierbei auf die Funktion der Ortsdurchfahrt als Umleitungsstrecke wegen der letztjährigen Sperrungen an der St2244 reagiert, weshalb diese Strecke auch deutlich stärker frequentiert war. Die Verstoßquote hat sich dennoch auch hier leicht verbessert und lag 2023 bei rund 10% (Vorjahr 13,3 %).

In **Unterstürmig** konnte auf Grund von Rechtsstreitigkeiten einiger Anwohner mit der KVÜ und die damit entzogenen Aufstellerlaubnis auf benötigten Privatgrundstücken im Jahre 2023 leider nur bis Mai geblitzt werden. An dieser Messstelle war es im Vorjahr zur höchsten Verstoßquote gekommen (28%). Die Entwicklung in den ersten Monaten 2023 bis Mai verzeichnet aber eine erdrutschartige Verbesserung auf eine Quote von 2,24 %. Die Auswertung ist natürlich nicht vollends repräsentativ, aber eine positive Tendenz zeichnet sich auch hier ab. Mittlerweile kann ab Februar 2024 auch wieder in Unterstürmig geblitzt werden, da ein privater Anwohner ein Aufstellen wieder zulässt und der Großteil der Gerätschaften auf Gemeindegrund platziert werden kann. Die Entwicklung hier bleibt abzuwarten und zu beobachten.

Die höchsten Verstoßquoten wurden 2023 in **Rettern Ortsdurchfahrt** festgestellt. Die Quote lag hier bei 23,32 %. Hier gilt es weiterhin kontinuierlich zu überwachen, um die Quote zu senken.

Die weiteren Messstellen weisen keine erwähnenswerte Relevanz auf. Die Ergebnisse können der Anlage entnommen werden.

#### Ruhender Verkehr:

Im ruhenden Verkehr sind die Verstöße weiterhin deutlich gesunken, was sehr erfreulich ist.

2018: 181 Verstöße (allerdings von 06/18 bis 12/18!!!)

2019: 186 Verstöße

2020: 150 Verstöße

2021: 154 Verstöße

2022: 82 Verstöße

2023: 67 Verstöße

Im ruhenden Verkehr gab es 2023 die häufigsten Verstöße ganz klar im Gewerbegebiet „**Weinhütten**“ (**39 Verstöße**) rund um das Amazon SZ. Hier hatte die KVÜ auch deutlich mehr Präsenz gezeigt im Jahre 2023. Grund hierfür war vor allem die Sperrung der Rastanlage „Regnitztal“ wegen der Sanierungsarbeiten an der A 73. Viele LKWs hatten deshalb alternative „Pausenstellen“ gesucht, mit Folgen für die „Weinhütten“. Die Lage hat sich mittlerweile aber wieder entspannt.

Im Gewerbegebiet „**Büg**“ wurden **10 Verstöße** verzeichnet, welches ebenfalls vom LKW-Verkehr und Parkverhalten betroffen ist.

Weitere Problemstellen konnten nicht ausgemacht werden im ruhenden Verkehr.

#### Finanzen:

Einnahmen 2023: 47.285 € (2022: 77.915 €)

Aufwand für Überwachung 2023: 38.567 € (2022: 40.424 €)

Der Rückgang der Einnahmen zum Vorjahr begründet sich zum einen durch die weiter gesunkene Verstoßquote, zum anderen aber vor allem durch die baustellenbedingte 2- bis 3-monatige

Zwangspause bei den zwei vom Verkehr am häufigsten frequentierten Messstellen in Neuses. Dennoch steht ein Überschuss von 8.718,00 € zu Buche, der in weitere Maßnahmen für die Verkehrssicherheit fließen kann.

Fazit:

Die Statistik dient dem Marktgemeinderat als Information. Detailliertere Auskünfte erteilt die Verwaltung sehr gerne auf Nachfrage.

Die Verwaltung spricht sich für ein kontinuierliches Fortführen der Verkehrsüberwachung aus, da der Aufwand für die Verwaltung überschaubar ist und die Wirkung unbestritten, was die Statistikdaten belegen.

## 7. Bericht zur Bürgerstiftung Eggolsheim

**Sachverhalt:**

Entwicklung Ausschüttungsbetrag/Spenden der Bürgerstiftung Eggolsheim				
Name	Anschrift	Datum	Betrag	Jahresabschluss
Rickert, Stefan		13.03.2012	100,00 €	
Diefenbach, Steffi		03.04.2012	50,00 €	
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2012			497,55 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2012</b>				<b>647,55 €</b>
FFW Drügendorf e.V.		11.02.2013	50,00 €	
Sparkasse Forchheim		13.02.2013	50,00 €	
Rickert, Stefan		14.02.2013	50,00 €	
Hofmann, Walter		20.02.2013	50,00 €	
Scheller, Gregor		28.02.2013	100,00 €	
Volksbank Forchheim		28.02.2013	150,00 €	
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2013			395,11 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2013</b>				<b>845,11 €</b>
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2014			523,10 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2014</b>				<b>523,10 €</b>
Marwinske, Klaus und Roswitha		21.01.2015	36,40 €	
Amon, Helmut und Monika		27.01.2015	50,00 €	
Stiklerich, Jürgen		08.09.2015	50,00 €	
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2015			656,52 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2015</b>				<b>792,92 €</b>
JW-DMS GmbH (Jürgen Weißner)			3.000,00 €	
SPM-Verlag Schwabach			500,00 €	
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2016			1.068,99 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2016</b>				<b>4.568,99 €</b>
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2017			1.295,80 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2017</b>				<b>1.295,80 €</b>
<b>Ausschüttung</b>		29.04.2019	-7.500,00 €	- <b>7.500,00 €</b>
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2018			938,44 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2018</b>		01.11.2019		<b>938,44 €</b>
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2019			991,40 €	

<b>Ausschüttungsbetrag 2019</b>	01.11.2020	<b>991,40 €</b>
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2020	954,36 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2020</b>	01.11.2021	<b>954,36 €</b>
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2021	1.025,72 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2021</b>	01.11.2022	<b>1.025,72 €</b>
Reinertrag aus Grundstockvermögen 2022	1.090,20 €	
<b>Ausschüttungsbetrag 2022</b>	01.11.2023	<b>1.090,20 €</b>
<b>Summe Projektgeld</b>		<b>6.173,59 €</b>

Entwicklung Grundstockvermögen der Bürgerstiftung Eggolsheim				
Name	Anschrift	Datum	Betrag	Jahresabschluss
			150,00	
Dt. Stiftungstreuhand AG	Alexanderstr. 26, 90762 Fürth	05.03.2012	€	
	Hartmannstr. 5, 91330		200,00	
Schwarzmann, Claus	Eggolsheim	08.03.2012	€	
			20.000,00	
Markt Eggolsheim	Hauptstr. 27, 91330 Eggolsheim	29.03.2012	€	
			10.000,00	
Sparkasse Forchheim		29.03.2012	€	
<b>Grundstockvermögen 2012</b>				<b>30.350,00 €</b>
	Hartmannstr. 5, 91330		3.842,50	
Schwarzmann, Claus	Eggolsheim	28.02.2013	€	
<b>Grundstockvermögen 2013</b>				<b>34.192,50 €</b>
			10.000,00	
Winkler, Paula	Hainstr. 23b, 96047 Bamberg	07.11.2014	€	
<b>Grundstockvermögen 2014</b>				<b>44.192,50 €</b>
Sitzmann, Edgar und Magdalena	Klosterstr. 14, 96052 Bamberg	26.01.2015	€	
			70,00	
			30,00	
Schindler, Heribert	91330 Eggolsheim	12.02.2015	€	
			3.500,00	
Rotary Club Forchheim			€	
<b>Grundstockvermögen 2015- 2022</b>				<b>47.792,50 €</b>
<b>Grundstockvermögen 2023</b>				<b>47.792,50 €</b>

Das Grundstockvermögen ist unverändert.

Die Verwaltung empfiehlt, im Frühjahr/Herbst 2025 den Stiftungsrat einzuberufen, um über die zur Verfügung stehenden Projektgelder zu entscheiden. Es sollten bis dorthin ca. 8.000 € zur Verfügung stehen.

## **8. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist**

### **Sachverhalt:**

Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist

Gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung und § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind. Dies sind im Einzelnen:

Aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.12.2023:

## **18.3 Randbereiche und Gehwege Rosenaustr. - Vergabe von Ingenieurleistungen**

### **Beschluss:**

Die Peter Balling Ingenieurbüro GmbH, Bamberg, erhält den Auftrag für die Ingenieurleistungen für die Sanierung der Randbereiche und Gehwege der Rosenaustraße auf der Grundlage des Honorarangebotes, vorgelegt mit e-Mail vom 24.11.2023, in Höhe von 44.670,23 € inkl. Mehrwertsteuer.

Der 1. Bürgermeister bzw. dessen Stellvertreter ist ermächtigt, den entsprechenden Ingenieurvertrag rechtsverbindlich für den Markt Eggolsheim zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis: 19 : 0**

## **9. Wünsche und Anfragen**

**Für die Richtigkeit der Niederschrift**

**Markt Eggolsheim**

**Vorsitzender**

---

**Claus Schwarzmann**  
**1. Bürgermeister**

---

**Stefan Loch**  
**Schriftführer**