



## Bekanntmachung

zur

### Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts-, und Forstausschusses

Datum: **Dienstag, 12. März 2024**  
Uhrzeit: **17:00 Uhr**  
Ort: **im Sitzungssaal des Rathauses**

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses vom 20.02.2024 (ö.T.)
3.	Bauanträge, Bauvoranfragen
3.1	Bauantrag: Neubau einer Doppelgarage und Anbau einer KG-Garage mit barrierefreiem Zugang; Bauort: Fl.Nr. 144/1, Gemarkung Unterstürmig (Weiherstraße 8)
3.2	Bauantrag: Umbau und Erweiterung eines Nebengebäudes mit Nutzungsänderung in ein Einfamilienhaus und Errichtung von Stellplätzen; Bauort: Fl.Nrn. 21 und 22, Gemarkung Kauernhofen (Neuwiesenstraße 26)
3.3	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage; Bauort: Fl.Nr. 350/55, Gemarkung Eggolsheim (Am Hager Bichel 8)
4.	Bauleitplanung
4.1	Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bahnhofsiedlung Nord - Ost“: Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
4.2	Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan im Bereich Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bahnhofsiedlung Nord - Ost“: Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur förmlichen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4. Abs. 2 BauGB

- 4.3 Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Kauernhofen Nord-West“, Bereich Spielplatz: Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger
- 5. Bauleitplanung Nachbarkommunen
  - 5.1 Frühzeitige Beteiligung an der Flächennutzungsplanänderung der Stadt Forchheim FO-Nord, "Kläranlage und Kommunalbetriebe"
  - 5.2 Bauleitplanung Markt Heiligenstadt
    - 5.2.1 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Oberleinleiter-West“
    - 5.2.2 Erste Änderung des Bebauungsplans „Oberngrub-Teich“
    - 5.2.3 Bebauungsplan „Wohngebiet Siegritz-West“
    - 5.2.4 Bebauungsplan „Wohngebiet Heiligenstadt - Unteres Gewend II“ einschließlich 1. Änderung des Bebauungsplanes „Unteres Gewend“
    - 5.2.5 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Heiligenstadt – Untere Winkelleite“
    - 5.2.6 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zoggendorf-Nord“
    - 5.2.7 Bebauungsplan „Wohngebiet Burggrub“
- 6. Wünsche und Anfragen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.