



## Bekanntmachung

zur

### Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts-, und Forstausschusses

Datum: **Dienstag, 18. Juni 2024**

Uhrzeit: **16:30 Uhr**

Ort: **im Sitzungssaal des Rathauses**

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Ortsbesichtigungen
1.1	Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage und Carport; Bauort: Fl.Nr. 122, Gemarkung Rettern (Kanzelstraße)
2.	Eröffnung der Sitzung
3.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie-, Landschafts- und Forstausschusses vom 07.05.2024 (ö.T.)
4.	Bauanträge, Bauvoranfragen
4.1	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen; Bauort: Fl.Nr. 2260/3, Gemarkung Eggolsheim (Lilienweg 8)
4.2	Bauantrag: Anbau eines Wintergartens; Bauort: Fl.Nr. 489/1, Gemarkung Neuses (Schippelgasse 3)
4.3	Bauantrag: Errichtung eines Wintergartens; Bauort: Fl.Nr. 433/4, Gemarkung Neuses (Regnitzstraße 22)
4.4	Bauantrag: Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses; Bauort: Fl.Nr. 509, Gemarkung Neuses (Altendorfer Straße 13)
4.5	Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage; Bauort: Fl.Nr. 609/1, Gemarkung Drosendorf (Feuersteinstraße 79)
4.6	Bauantrag: Erstellen eines Treppenhauses als Zwischenbau eines historischen Wohnhauses und einer Doppelgarage; Bauort: Fl.Nr. 32, Gemarkung Eggolsheim (Hartmannstraße 2)
4.7	Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung: Errichtung einer Gartenmauer; Bauort: Fl.Nr. 1, Gemarkung Drügendorf (Drügendorf 6)
4.8	Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung: Errichtung eines Carports; Bauort: Fl.Nr. 722/1, Gemarkung Bammersdorf (Kirschäckerstraße 3a)

5. Bauleitplanung
- 5.1 Bebauungs- und Grünordnungsplan „Bahnhofsiedlung Nord-Ost“: Abwägung der zur erneuten förmlichen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- 5.2 Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Energiepark Neuses Nord“: Abwägung der im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen; Billigung zur öff. Auslegung
- 5.3 Beteiligung an der Bauleitplanung Stadt Forchheim: Ergänzungssatzung Nr. 7/12 "Burker Straße 77a"
6. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist
7. Wünsche und Anfragen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen



Claus Schwarzmänn  
1. Bürgermeister