



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates

vom 22. Oktober 2024 (17:00 - 18:30 Uhr)
im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitz:

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

Gremiumsmitglieder:

Georg Eismann
Christian Grieb
Martin Albert
Josef Arneth
Martin Distler
Dr. Hans-Jürgen Dittmann
Monika Dittmann
Agnes Fronhöfer
Irmgard Heckmann
Frederik Jung
Dr. Harald Knorr
Arnulf Koy
Wolfgang Nagengast
Ulrike Nistelweck
Georg Peßler
Stefan Pfister
Dr. Reinhard Stang
Zacharias Zehner

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Rudolf Fischer
Johannes Maier
Uwe Mühlmichel

Ortssprecher

Ortssprecher

Harald Bürger

Ortssprecher

Verwaltung

Stefan Loch

Schriftführer

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Ortsbesichtigung der Liegenschaften am Sportfeld Eggolsheim - Treffpunkt vor dem Neubau Bundeskegelbahn
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.09.2024 (ö.T.)
4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Eggolsheim für den Bereich „SO Energiepark Neuses Nord“, Gemarkung Neuses an der Regnitz, Feststellungsbeschluss
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „SO Energiepark Neuses Nord“, Satzungsbeschluss
6. Bestellung von Feldgeschworenen nach Abmarkungsgesetz
7. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist
8. Wünsche und Anfragen

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Claus Schwarzmann eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

2. Ortsbesichtigung der Liegenschaften am Sportfeld Eggolsheim - Treffpunkt vor dem Neubau Bundeskegelbahn

Bürgermeister Claus Schwarzmann erläutert dem Marktgemeinderat während der Ortsbesichtigung die einzelnen Projektabschnitte:

Neubau Bundeskegelbahn:

Kurzer Abriss der Historie:

- 10/2019 Erste Planung in Bauherrenschaft des SKC Eggolsheim (Förderung über BLSV) → Domani Massivhaus
- 10/2020 Bewerbung für den Investitionspakt Sportstätten
- 12/2020 zunächst Absage
- 05/2021 Finanzierungszusage an SKC durch ME in Höhe von 600.000 €
- 06/2021 überraschende Zusage und Rahmenbewilligung im Förderprogramm
- ab 07/2021 Planungsphase und Klärung der Ausschreibung
- 02/2024 Fördergeber stellt Erhöhung des Förderbetrags in Aussicht und bewilligt den vorzeitigen Maßnahmenbeginn
- 02/2024 SKC beantragt parallel Darlehen für Beteiligung an Finanzierung
- 03/2024 Vertragsschluss mit Züblin als Generalunternehmer
- 05/2024 Baubeginn
- 09/2024 Förderbescheid

Gebäude:

Länge: 65,12 m

Breite: 11,66 m

Nutzfläche insgesamt: ca. 682 m²

Gastrobereich ca. 150 m²

Bahnanlage ca. 330 m²

Wärmepumpe

Große PV-Anlage mit 99 kWp zur Volleinspeisung

Finanzielles:

Förderung insges.	1.670.000 €
Beteiligung SKC ´67	220.000 € (zzgl. Kegelbahntechnik, Gastrobereich)
Beteiligung SKC ´67	100.000 € (PV-Anlage)
Beteiligung SKC ´67	230.000 € (Bauzuschuss an ME statt Miete)
<u>Beteiligung Markt Eggolsheim</u>	<u>600.000 €</u>
Gesamtkosten:	2.820.000 €

Geplante Inbetriebnahme ist April 2025, ggf. auch etwas früher. Momentan absolut im Zeitplan, kaum zusätzliche Kosten in Form von Nachträgen.

Bauvorhaben läuft in Summe sehr gut.

Rahmenplanung / Erschließung

Was wird gebaut:

- Zufahrt zum Sportfeld erneuert und verbreitert
- Versorgungsleitungen erneuert und ertüchtigt
- Abwasseranschlüsse hergestellt
- Über 90 neue Parkplätze für alle Einrichtungen
- Sichere Gehwegführung und Beleuchtung
- Entwässerung vor Ort durch Rigolen
- Baum- und Heckenpflanzungen als ansprechende Gestaltungselemente
- Über 50 lfm Lärmschutzwall zur Wohnbebauung

Planung:

Petter Ing. aus Neumarkt

Bauausführung:

Fa. Hellmann Erdbau, Eggolsheim

Finanzielles:

Gesamtkosten: 1.450.000 €

Keine Förderung, Kosten trägt Markt Eggolsheim zu 100 %

Sportheim und Sportanlagen:

Für den Schulsport und den größten Verein der Marktgemeinde, der DJK Eggolsheim mit über 1.400 Mitgliedern, werden nun zeitgemäße Sportanlagen hergestellt. Projekt Sportzentrum Eggolsheim hat lange und bewegte Vorgeschichte:

Kurzer Abriss der Historie:

- 2014 Erste Mittel für Planungen im Haushalt
- 2016 erfolgreich Mittel aus FAG für die Schulsportanlagen beantragt
- 2017 Bauantrag
- 2018 erfolglos für kommunales Investitionsprogramm Schulen (KIP-S) beworben
- 2018 neuer Schwung durch Projektantrag im Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"
- 2020 Übernahme der Planunterlagen durch neues Planungsteam ab Mitte 2020
- Ab 2020 Planungsprozess war mit vielen Schwierigkeiten verbunden:
 - Corona-Pandemie
 - Kostensteigerungen
 - Baufachliche Prüfung im Bundesprogramm
 - Insolvenz Ing.Büro Burnickl
 - Aufgabe Architekturbüro Kaiser/Keller

Was wird gebaut:

Sportaußenanlagen:

Allwetter-Hartplatz
Weitsprung- und Kugelstoßanlage
Beachvolleyballfeld
100m Laufbahn
Hochsprunganlage
Ertüchtigung der Rasenplätze
(A-Platz, C-Platz)
Oberflächenwasser)
LED-Flutlichtanlage
Neue Beregnungsanlage

Gebäude:

Generalsanierung Sportheim
Barrierefreiheit im Gebäude
Anbau zus. Umkleiden
Energetische Ertüchtigung (PV-Anlage, Pelletheizung)
Neugestaltung des Umfeldes
Neue Garagen, Lager- und Funktionsräume
50 m³ Zisterne und ggf. Brunnen (Nutzung
PV-Anlage mit ca. 54 kWp zzgl. Speicher

Finanzielles:

Bundesförderung:	1.440.000 €
Landesförderung (FAG)	1.068.000 €
<u>Eigenanteil ME</u>	<u>4.152.000 €</u>
Gesamtkosten:	6.660.000 €

DJK investiert zusätzlich ca. 400.000 € in Gastrobereich, PV-Anlage und Sportanlagen

Planungsteam:

Lackner & Roth Architektinnen aus Fürth (Sportheim)
Adler & Olesch aus Nürnberg (Sportaußenanlagen)
Ing. Büro Orf & Vizl aus Schweinfurt (Haustechnik)

Neubau Kita Sportfeldspatzen Eggolsheim (5gruppig)

Kurzer Abriss der Historie:

- 11/2020 Bedarfsfeststellung
- bis 02/2022 Planungsphase (u.a. europaweite Ausschreibung der Architektenleistung)
- 06/2022 Baubeginn
- 02/2024 Fertigstellung und Erstbezug
- 09/2024 Vollbetrieb, Umzug aus Drügendorf abgeschlossen

Was wurde gebaut:

- 2 Kindergarten-, 1 Integrativ- und 2 Krippengruppen
- Gebäudefläche: 1.123 m²
- Davon förderfähig: 589,78 m²
- Barrierefreiheit für die gesamte Einrichtung
- Multifunktionale Nutzungen im Gebäude (Spielflure, Essen/Mehrzweckraum, etc.)
- Klimatisierung einzelner Räume
- Beheizung mittels Wärmepumpe
- Versickerung Oberflächenwasser mittels Rigolen
- PV-Anlage mit knapp 80 kWp
- Großzügige Gartenflächen im Süden zum Spielen und Toben
- Option einer Außengruppe
- Zentraler Parkplatz

Finanzielles:

Förderung Landesmittel (FAG)	2.360.000 €	
Eigenanteil Markt Eggolsheim	3.440.000 €	
Gesamtkosten:	5.800.000 €	

Planungsteam:

Architekturbüro Bahl & Bahl aus Forchheim (Gebäude)
Adler & Olesch aus Nürnberg (Außenanlagen und Spielbereiche)
Ing. Büro Orf & Vizl aus Schweinfurt (Haustechnik)

Zusammenfassung aller Investitionen am Sportfeld:

Sportanlagen und Sportheim

Bundesmittle Sport Jugend Kultur	1.440.000 €	
Landesmittle (FAG) Schulsport	1.068.000 €	
Eigenanteil Markt Eggolsheim	4.152.000 €	
Invest DJK Eggolsheim	400.000 €	7.060.000 €

Kita Sportfeldspatzen

Förderung Landesmittel (FAG)	2.360.000 €	
Eigenanteil Markt Eggolsheim	3.440.000 €	5.800.000 €

Bundeskegelbahn

Förderung Investitionspakt Sportstätten	1.670.000 €	
Beteiligung SKC ´67 (Bau)	230.000 €	
Beteiligung SKC ´67 (Kegelbahntechnik/Gastro))	220.000 €	
Beteiligung SKC ´67 (PV-Anlage)	100.000 €	
Beteiligung Markt Eggolsheim	600.000 €	2.820.000 €

Rahmenplanung / Erschließung

Eigenanteil Markt Eggolsheim	1.450.000 €	1.450.000 €
------------------------------	-------------	--------------------

Gesamtinvestition:

17.130.000 €

Anteil Markt Eggolsheim

9.642.000 €

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.09.2024 (ö.T.)

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates wurde allen Mitgliedern des Marktgemeinderates über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt bzw. zugesandt. Bedenken gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Marktgemeinderat Martin Distler war bei der Abstimmung nicht anwesend.

4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Eggolsheim für den Bereich „SO Energiepark Neuses Nord“, Gemarkung Neuses an der Regnitz, Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger erfolgte in der Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2024.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Eggolsheim stellt die FNP-Änderung im Bereich des BBP/GOP „SO-ENERGIEPARK NEUSES NORD“, Gemarkung Neuses an der Regnitz, in der Fassung vom 01.10.2024, mit der Begründung und dem Umweltbericht in der Fassung vom 01.10.2024 fest. Die festgestellte Planversion erhält das Datum vom 22.10.2024. Die Verwaltung wird beauftragt, die festgestellte Planversion in der Fassung vom 22.10.2024 dem LRA Forchheim gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen. Die erteilte Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich auf der Homepage des Marktes Eggolsheim, sowie ergänzend im amtlichen Mitteilungsblatt bekannt zu machen. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die FNP-Änderung im Bereich des BBP/GOP „SO Energiepark Neuses Nord“ wirksam.

Abstimmungsergebnis: 16 : 2

5. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „SO Energiepark Neuses Nord“, Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger erfolgte in der Sitzung des Bauausschusses vom 15.10.2024.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Eggolsheim beschließt aufgrund der §§ 9 und 10 des BauGB den vom Architekturbüro H. Amtmann Forchheim gefertigten Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO-ENERGIEPARK NEUSES NORD“, Gemarkung Neuses an der Regnitz, in der Fassung vom 01.10.2024, und der von Sewo-Bauprojekte GmbH, Ebermannstadt, aufgestellten Begründung vom 01.10.2024, dem Umweltbericht vom 01.10.2024 und der artenschutzrechtlichen Prüfung vom 24.07.2024, als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Satzungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 2

6. Bestellung von Feldgeschworenen nach Abmarkungsgesetz

Sachverhalt:

Nach dem Abmarkungsgesetz Art. 11 Abs. 3.5.1 ist die Bestellung der Feldgeschworenen durch den Marktgemeinderat geregelt. Art. 13 Abs. 2 sagt: „Die Feldgeschworenen werden bei Übernahme ihrer Aufgaben durch den 1. Bürgermeister zur gewissenhaften unparteiischen Tätigkeit und zur Verschwiegenheit sowie zur Bewahrung des Siebenergeheimnisses, falls ein solches nach Art. 12 Abs. 4 Satz 1 vereinbart ist, in Eidesform verpflichtet. Auf dieser Grundlage werden die Herren Helmut Amon, wohnhaft in Weigelshofen, Im Gwend 4, Matthias Nagengast, wohnhaft Weigelshofen, Eggerbachstraße

29 und Stephan Neukamm, Weigelshofen, Im Gwend 15 für die Gemarkung Weigelshofen zu Feldgeschworene im Markt Eggolsheim vereidigt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestellt nach Art. 11 Abs. 3 Satz 1 Herrn Helmut Amon, wohnhaft in Weigelshofen, Im Gwend 4, 91330 Eggolsheim, Herrn Matthias Nagengast, Weigelshofen, Eggerbachstraße 29, 91330 Eggolsheim und Herrn Stephan Neukamm, Weigelshofen, Im Gwend 15, 91330 Eggolsheim für die Gemarkung Weigelshofen zu Feldgeschworene im Markt Eggolsheim.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

7. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist

Sachverhalt:

Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist

Gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung und § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung sind die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind. Dies sind im Einzelnen:

Aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.09.2024:

15.1 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Gerüstbauarbeiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten gemäß Vergabevorschlag von Lackner&Roth an die Fa. Au Gerüstbau, Nürnberg zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 32.144,04 € brutto abzgl. 2 % Nachlass.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

15.2 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Wärmeversorgungsanlage

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Wärmeversorgungsanlage gemäß Vergabevorschlag von Ingenieurbüro Orf+Vizl an die Fa. Haustechnik Drescher, Stegaurach zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 168.920,43 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

15.3 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Lüftungsinstallation

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Lüftungsinstallation gemäß Vergabevorschlag von Ingenieurbüro Orf+Vizl an die Fa. Wolfschmidt, Bamberg zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 188.049,56 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

15.4 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Fenster und Außentüren

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Fenster & Außentüren gemäß Vergabevorschlag von Lackner&Roth an die Firma MF Fassadenbau GmbH, Bautzen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 109.176,55 € brutto abzgl. 3% Nachlass.

Abstimmungsergebnis: 14 : 3

15.5 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Dachabdichtung und Flaschnerarbeiten gemäß Vergabe-vorschlag von Lackner&Roth an die Firma Holl Flachdachbau, Langenzenn zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 402.112,47 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

15.6 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Abbruch- und Rohbauarbeiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Abbruch- und Rohbauarbeiten gemäß Vergabevorschlag von Lackner&Roth an die Fa. Hübner+Rattel, Viereth-Trunstadt zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 357.671,72 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

15.7 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Estricharbeiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Estricharbeiten gemäß Vergabevorschlag von Lackner&Roth an die Firma Brandel, Kehlheim zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 23.830,40 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

15.8 Sportzentrum Eggolsheim - Generalsanierung und Erweiterung - Vergabe Elektroinstallation

Beschluss:

Der Marktgemeinderat vergibt den Auftrag für die Elektroarbeiten gemäß Vergabevorschlag von ILB an die Firma Haustechnik Müller, Hallerndorf zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 415.975,95 € brutto abzgl. 3% Nachlass.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

15.9 Geförderter Heizungstausch in gemeindlichen Liegenschaften - Kinderhaus Bammersdorf (Schönbornstraße 13) - Vergabe

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den beschriebenen Heizungsaustausch im Kindergarten Bammersdorf, vorbehaltlich der finalen Förderzusage durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, an die Firma Haustechnik Müller, Hallerndorf zu einem Gesamtpreis von 48.235,09 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

Marktgemeinderat Wolfgang Nagengast war bei der Abstimmung nicht anwesend.

15.10 Geförderter Heizungstausch in gemeindlichen Liegenschaften - Vereinsheim Bammersdorf (Oertelbergstraße 4) - Vergabe

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den beschriebenen Heizungsaustausch im Kindergarten Bammersdorf, vorbehaltlich der finalen Förderzusage durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, an die Firma Haustechnik Müller, Hallerndorf zu einem Gesamtpreis von 59.867,65 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

Marktgemeinderat Wolfgang Nagengast war bei der Abstimmung nicht anwesend.

8. Wünsche und Anfragen

**Für die Richtigkeit der Niederschrift
Markt Eggolsheim, 23.10.2024**

Vorsitzender

Claus Schwarzmann
1. Bürgermeister

Stefan Loch
Schriftführer