



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

Datum: 20. Februar 2024
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:08 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus
Schriftführer/in: Sandra Greschner

Teilnehmer:

Gemeinderätin	Bals Katharina
Gemeinderat	Baur Anton
Gemeinderat	Dr. Engelschall Bernhard
Gemeinderat	Herbig Sebastian
Gemeinderätin	Kische Angelika
Gemeinderat	Muschaweck Benedikt
Gemeinderat	Ruile Tobias
Gemeinderat	Schlierf Hanns-Dieter
Gemeinderat	Sieber Martin
Gemeinderat	Sießmeir Bernhard
Gemeinderat	Sießmeir Manfred
Gemeinderätin	Tallafuß Gabriele
Erster Bürgermeister	Holzer Ferdinand
Zweiter Bürgermeister	Bucher Michael

Entschuldigt:

Gemeinderat	Ruile Johannes
-------------	----------------

Sonstige Anwesende:

Presse	Polednia Vanessa	Landsberger Tagblatt
Kämmerer	Dietrich Peter	Gemeinde Egling a.d.Paar

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Begrüßung
2.	Bürgerfragen und Anregungen
3.	Genehmigung der öffentlichen Sitzungsprotokolle
4.	Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen
5.	Bericht über den Beschlussvollzug der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzungen
6.	Herbert, Paul Grundler und Christoph Wörl; Vorschlag beider Parteien zur Umsetzung eines Pflegeprojekts in Egling a.d.Paar
7.	Hochwasserrückhaltebecken; Auftragsvergabe vertiefende Überprüfung
8.	Bauvoranfrage: Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit je zwei Wohneinheiten, Lerchenweg 24, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Auwiesen - TG Lerchenweg II"
9.	Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Krautgartenweg 6, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Auwiesen - TG Lerchenweg II"
10.	Mitgliedschaft Initiative "Lebenswerte Städte und Gemeinden"
11.	Anfragen und Bekanntgaben

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

1.	Begrüßung
-----------	------------------

Sachverhalt:

Herr Bürgermeister Holzer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie die anwesende Bürgerschaft und die Vertreterin der Presse.

2.	Bürgerfragen und Anregungen
-----------	------------------------------------

Sachverhalt:

Franz Probst:

Herr Probst erkundigt sich, ob es zur Hochwasserstudie „Dünzelbach“ neue Erkenntnisse gibt. Außerdem fragt er an, ob weitere Maßnahmen unterhalb des HWRB umgesetzt werden.

Herr Bürgermeister Holzer gibt zur Antwort, dass zuerst die anstehende vertiefende Überprüfung des HWRB durchgeführt wird. Weitere Maßnahmen zur Umsetzung sind erst mal nicht geplant. Nähere Informationen wird es im Zuge eines TOP „Supermarkt“ geben.

3.	Genehmigung der öffentlichen Sitzungsprotokolle
-----------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem letzten öffentlichen Sitzungsprotokoll Nr. 202401 zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

4.	Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen
-----------	---

Sachverhalt:

In der nichtöffentlichen Klausur vom 01.02.2024 wurden u.a. nochmals beide Pflegekonzepte vorgestellt. Des Weiteren stellte Frau Herkert von der Koordinationsstelle „Wohnen und Pflege“ aus München die verschiedenen Wohnformen im Alter und bei Pflegebedürftigkeit vor. Im Ergebnis einigte man sich darauf, dass sich Planer und Grundstückseigentümer zusammensetzen, um möglichst einen gemeinsamen Vorentwurf zu erstellen. Dieser sollte in der heutigen Sitzung vorgestellt werden.

5.	Bericht über den Beschlussvollzug der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzungen
-----------	---

Sachverhalt:

Nahwärmeversorgung:

Inzwischen fand ein Erstgespräch zwischen der LENA Service GmbH und der Verwaltung statt. Als nächster Schritt werden alle Biogasbetreiber zu einem gemeinsamen Gespräch (06.03.2024) geladen. Im kommenden Mitteilungsblatt wird auch veröffentlicht werden, dass es einen von LENA eigens konzipierten Fragebogen geben wird.

Eisenbahnunterführung Bahnhof:

Dem Gemeinderat wurde ja das Schreiben der Deutschen Bahn AG zur Verfügung gestellt. Darin wird kein Handlungsbedarf gesehen. Die Gemeinde kann jedoch auf eigene Kosten und ohne Zuschüsse Inklusionsmaßnahmen tätigen, was jedoch sehr hohe Kosten nach sich ziehen würde.

6.	Herbert, Paul Grundler und Christoph Wörl; Vorschlag beider Parteien zur Umsetzung eines Pflegeprojekts in Egling a.d.Paar
----	---

Sachverhalt:

Herr Bürgermeister Holzer verliest ein Schreiben des Architekten Franz Kollmann, wonach die Vorstellung in der heutigen Sitzung noch keinen Sinn macht, da weiterer Abstimmungsbedarf zwischen den Investoren bzw. deren Architekten besteht. Deshalb wird der TOP vertagt.

7.	Hochwasserrückhaltebecken; Auftragsvergabe vertiefende Überprüfung
----	---

Sachverhalt:

Für die vertiefende Überprüfung des HWRB wurden drei Angebote eingeholt und abgegeben. Das günstigste Angebot in Höhe von 20.229,16 € brutto ist von der Firma IB Kokai GmbH aus Weilheim. Herr Bürgermeister verliest dem Gemeinderat die einzeln angebotenen Leistungen. Das teuerste Angebot lag bei 29.232,05 € + ca. 10.000,-- € Eventualpositionen, welche bei dem Angebot der Firma IB Kokai GmbH schon enthalten sind.

Die vertiefende Überprüfung des HWRB hat nichts mit dem Bauleitplanungsverfahren „Supermarkt“ zu tun, sondern muss turnusmäßig (alle 10 bis 15 Jahre) erfolgen. Im jetzigen Fall wurde die Gemeinde durch das WWA WM aufgefordert, die Überprüfung durchzuführen.

Das beauftragte Ingenieurbüro wird darüber informiert, dass unterhalb des HWRB auf Fl.Nr. 685, Gemarkung Egling a.d.Paar, ein Supermarkt gebaut wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach Förderzusage und Freigabe der Maßnahme den Auftrag an die Firma IB Kokai GmbH zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8.	Bauvoranfrage: Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit je zwei Wohneinheiten, Lerchenweg 24, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Auwiesen - TG Lerchenweg II"
----	--

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück sollen zwei Doppelhaushälften mit je zwei Wohneinheiten errichtet werden. Hierfür ist jedoch eine Änderung des B-Plans nötig.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem geplanten Bauvorhaben und der damit notwendigen Änderung des Bebauungsplanes zu. Die Kosten des Bauleitplanungsverfahrens hat der Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

9.	Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Krautgartenweg 6, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Auwiesen - TG Lerchenweg II"
----	---

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück soll ein EFH mit Doppelgarage errichtet werden, welches in einigen Punkten nicht dem derzeit gültigen Bebauungsplan entspricht.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage sowie der nötigen Änderung des Bebauungsplanes zu. Die Kosten der Bauleitplanungsverfahrens hat die Antragstellerin zu tragen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

10.	Mitgliedschaft Initiative "Lebenswerte Städte und Gemeinden"
-----	---

Sachverhalt:

GR Herbig regt die kostenlose Mitgliedschaft in der Initiative „Lebenswerte Städte und Gemeinden“ an und erklärt kurz die Vorteile.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Mitgliedschaft in der Initiative „Lebenswerte Städte und Gemeinden“.

Abstimmungsergebnis: 11 : 3

11.	Anfragen und Bekanntgaben
-----	----------------------------------

Sachverhalt:**OGV:**

Am 02.03.2024 findet um 17:00 Uhr die Jahreshauptversammlung des OGV im Gmuahaus statt. Der Gemeinderat ist dazu herzlich eingeladen.

Gemeinderatssitzung im März:

Die März-Sitzung findet wieder im turnusmäßigen Rhythmus – zweiter Dienstag im Monat – statt.

Ferdinand Holzer
Erster Bürgermeister

Sandra Greschner
Schriftführerin