



## Niederschrift

über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

Datum: 22. Oktober 2024  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:12 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus  
Schriftführer/in: Sandra Greschner

---

### Teilnehmer:

Gemeinderätin	Bals Katharina
Gemeinderat	Baur Anton
Gemeinderat	Dr. Engelschall Bernhard
Gemeinderätin	Genitheim Petra
Gemeinderat	Herbig Sebastian
Gemeinderätin	Kische Angelika
Gemeinderat	Muschaweck Benedikt
Gemeinderat	Ruile Tobias
Gemeinderat	Sieber Martin
Gemeinderat	Sießmeir Bernhard
Gemeinderat	Sießmeir Manfred
Gemeinderätin	Tallafuß Gabriele
Erster Bürgermeister	Holzer Ferdinand
Zweiter Bürgermeister	Bucher Michael

### Entschuldigt:

Gemeinderat	Ruile Johannes
-------------	----------------

### Sonstige Anwesende:

Presse	Polodnia Vanessa	Landsberger Tagblatt
Referent	Sahlender Gerd	Arnold Consult AG

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. **Begrüßung**
2. **Baugebiet "Holzgasse";  
Verabschiedung finales Konzept**
3. **Aufstellung des Bebauungsplans "Holzgasse";  
Aufstellungsbeschluss**
4. **Aufstellung des Bebauungsplans "Holzgasse";  
Billigungs- u. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung**
5. **Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Austraße-Nord";  
Aufhebungsbeschluss**
6. **Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Austraße-Nord";  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
7. **Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen Süd - TG Hunnenstraße";  
Aufhebungsbeschluss**
8. **Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen Süd - TG Hunnenstraße";  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
9. **Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Sudetenstraße";  
Aufhebungsbeschluss**
10. **Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Sudetenstraße";  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
11. **Aufhebung des Bebauungsplans "Fuchsberg";  
Aufhebungsbeschluss**
12. **Aufhebung des Bebauungsplans "Fuchsberg";  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
13. **Aufhebung des Bebauungsplans "Kreisstraße LL 11";  
Aufhebungsbeschluss**
14. **Aufhebung des Bebauungsplans "Kreisstraße LL 11";  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
15. **Aufhebung des Bebauungsplans "Schafstahl";  
Aufhebungsbeschluss**
16. **Aufhebung des Bebauungsplans "Schafstahl";  
Billigungs- u. Auslegungsbeschluss**
17. **7. Änderung des Bebauungsplanes "Auwiesen - TG Lerchenweg II";  
Änderungsbeschluss**
18. **7. Änderung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Lerchenweg II";  
Billigungs- u. Auslegungsbeschluss**
19. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Service-Wohnen und Tagespflege  
an der Bahnhofstraße";  
Durchführungsvertrag**

20.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße";  
Abschluss des Verfahrens - Satzungsbeschluss**

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

<b>1.</b>	<b>Begrüßung</b>
-----------	------------------

**Sachverhalt:**

Herr Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie die anwesende Bürgerschaft und die Vertreterin der Presse. Des Weiteren Herrn Sahlender, Arnold Consult AG, Referent zu TOP Nr. 2 – 20.

<b>2.</b>	<b>Baugebiet "Holzgasse"; Verabschiedung finales Konzept</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Aufbauend auf den Entwurf vom April wurde dem Gemeinderat durch Herrn Sahlender das finale Konzept (Planzeichnung und Textteil) ausführlich vorgestellt. Grundsätzlich besteht Einverständnis mit dem Entwurf des Bebauungsplans „Holzgasse“. Lediglich im Osten des Plangebiets soll ein kleiner Straßenstich durch Grünfläche ersetzt werden. Das Gremium ist sich einig, dass im Anschluss die nötigen Beschlüsse zur Einleitung des Bauleitplanungsverfahrens gefasst werden können.

<b>3.</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplans "Holzgasse"; Aufstellungsbeschluss</b>
-----------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, für die Grundstücke Flur Nrn. 997, 1029 und 1033 sowie Teilflächen der Grundstücke Flur Nrn. 995, 998, 1021, 1030, 1031, 1032 und 1034, jeweils Gemarkung Egling a.d.Paar, südlich der Holzgasse und östlich der wohngenutzten Grundstücke am Gesselweg am südöstlichen Rand der Ortslage Egling a.d.Paar, den Bebauungsplan Baugebiet „Holzgasse“ aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>4.</b>	<b>Aufstellung des Bebauungsplans "Holzgasse"; Billigungs- u. Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b>
-----------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Baugebiet „Holzgasse“ in der Fassung vom 15.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und der Begründung mit vorläufigem Umweltbericht (Teil C).

2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), d.h. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

5.	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Austraße-Nord"; Aufhebungsbeschluss</b>
----	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, die Aufhebung für den gesamten Geltungsbereich des seit 03.02.1995 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auwiesen - TG Austraße-Nord“, durchzuführen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Auwiesen - TG Austraße-Nord“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch).
3. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

6.	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Austraße-Nord"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
----	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes „Auwiesen - TG Austraße-Nord“ in der Fassung vom 15.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext und der Begründung.
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

7.	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen Süd - TG Hunnenstraße"; Aufhebungsbeschluss</b>
----	---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, die Aufhebung für den gesamten Geltungsbereich des seit 13.01.1988 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auwiesen Süd - TG Hunnenstraße“, durchzuführen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Auwiesen Süd - TG Hunnenstraße“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch).

3. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

8.	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen Süd - TG Hunnenstraße"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
----	---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes „Auwiesen Süd - TG Hunnenstraße“ in der Fassung vom 15.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext und der Begründung.
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

9.	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Sudetenstraße"; Aufhebungsbeschluss</b>
----	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, die Aufhebung für den gesamten Geltungsbereich des seit 13.09.1983 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auwiesen - TG Sudetenstraße“, durchzuführen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Auwiesen - TG Sudetenstraße“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch).
3. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

10.	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Sudetenstraße"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
-----	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes „Auwiesen - TG Sudetenstraße“ in der Fassung vom 15.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext und der Begründung.
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>11.</b>	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Fuchsberg"; Aufhebungsbeschluss</b>
------------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, die Aufhebung für den gesamten Geltungsbereich des seit 29.04.2003 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Fuchsberg“ durchzuführen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Fuchsberg“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch).
3. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>12.</b>	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Fuchsberg"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
------------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes „Fuchsberg“ in der Fassung vom 15.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext und der Begründung.
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>13.</b>	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Kreisstraße LL 11"; Aufhebungsbeschluss</b>
------------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, die Aufhebung für den gesamten Geltungsbereich des seit 05.10.1999 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kreisstraße LL 11“ durchzuführen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Kreisstraße LL 11“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch).
3. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>14.</b>	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Kreisstraße LL 11"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
------------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes „Kreisstraße LL 11“ in der Fassung vom 15.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext und der Begründung.
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>15.</b>	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Schafstahl"; Aufhebungsbeschluss</b>
------------	---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, die Aufhebung für den gesamten Geltungsbereich des seit 11.11.1994 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schafstahl“ durchzuführen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Schafstahl“ erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch).
3. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>16.</b>	<b>Aufhebung des Bebauungsplans "Schafstahl"; Billigungs- u. Auslegungsbeschluss</b>
------------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes „Schafstahl“ in der Fassung vom 15.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung mit Satzungstext und der Begründung.
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>17.</b>	<b>7. Änderung des Bebauungsplanes "Auwiesen - TG Lerchenweg II"; Änderungsbeschluss</b>
------------	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Auwiesen – TG Lerchenweg II“ für den Bereich des Grundstückes Flur Nr. 655/13 und einer Teilfläche aus Grundstück Flur Nr. 655/8 (Lerchenweg), jeweils Gemarkung Egling a.d.Paar, nördlich des Lerchenweges, westlich der Heinrichshofener Straße am nördlichen Rand der Ortslage Egling a.d.Paar zu ändern (7. Änderung) und das Verfahren hierfür einzuleiten.
2. Das Bebauungsplanänderungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.
3. Der Änderungsbeschluss sowie die Durchführung im beschleunigten Verfahren sind ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
4. Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>18.</b>	<b>7. Änderung des Bebauungsplans "Auwiesen - TG Lerchenweg II"; Billigungs- u. Auslegungsbeschluss</b>
------------	---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Auwiesen – TG Lerchenweg II“ in der Fassung vom 22.10.2024, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und der Begründung (Teil C).
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), d.h. die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB, durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

<b>19.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße"; Durchführungsvertrag</b>
------------	--

**Sachverhalt:**

Herr Bürgermeister Holzer verliert den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße“.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zu.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 1**

20.	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße"; Abschluss des Verfahrens - Satzungsbeschluss</b>
-----	--

**Sachverhalt:**

Nachdem infolge der vorgenommenen fachlichen Würdigungen und Abwägungen (siehe Einzelabwägungen) lediglich noch geringfügige redaktionelle Klarstellungen und Konkretisierungen an den Unterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße“ erforderlich werden, welche die Grundzüge der Planung nicht berühren, muss kein erneutes Beteiligungs- / Auslegungsverfahren mehr durchgeführt werden. Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße“ kann demnach mit der Fassung des Satzungsbeschlusses zum Abschluss gebracht werden. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße“ in der Folge in Kraft.

**Beschluss:**

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B), jeweils in der Fassung vom 10.09.2024 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung (Teil C) in der Fassung vom 10.09.2024 und der Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil D bis Teil I) in der Fassung vom 14.05.2024 werden als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Service-Wohnen und Tagespflege an der Bahnhofstraße“ gebilligt.
3. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 1**

---

Ferdinand Holzer  
Erster Bürgermeister

---

Sandra Greschner  
Schriftführerin