

# STADT FÜSSEN

## Stadtkämmerei



# Beteiligungsbericht 2019

gemäß Art. 94 Abs. 3 GO

Allgemeines.....	2
Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e.G. ....	3
Siedlungswerk Füssen GmbH .....	4
Füssener Kurbetriebe GmbH.....	5
Tegelbergbahn GmbH & Co. KG .....	6
Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co KG .....	7
Tegelbergbahn GmbH.....	8
Kommunalunternehmen Füssen Tourismus und Marketing.....	9,10

---

## Allgemeines

Gemäß Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) hat die Gemeinde jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans, die Ertragslage und die Kreditaufnahme im Geschäftsjahr darstellen.

Haben die Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans ihr Einverständnis mit der Veröffentlichung ihrer Einzelbezüge nicht erklärt, sind ihre Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden.

Der Bericht ist dem Stadtrat zur Kenntnisnahme vorzulegen (Art. 94 Abs. 3 Satz 4 GO). Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

Anschließend ist ortsüblich darauf hinzuweisen, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann (Art. 94 Abs. 3 Satz 5 GO).

Die gesetzlichen Vorgaben zur Aufnahme in den Beteiligungsbericht der Stadt Füssen sind in folgenden privatrechtlichen Unternehmen erfüllt:

1. Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e. G
2. Siedlungswerk Füssen GmbH
3. Füssener Kurbetriebe GmbH
4. Tegelbergbahn GmbH & Co. KG
5. Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG

Des Weiteren wurden in den Beteiligungsbericht aus Gründen der Transparenz die mittelbare Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH mit aufgenommen.

Das Kommunalunternehmen Füssen Tourismus und Marketing, als Anstalt des öffentlichen Rechts nach Art. 89 Abs. 1 GO i. V. m. § 1 Abs. 1 KUV, wird im Hinblick auf seine zentrale Funktion und zur Schaffung von Transparenz über die Betätigung der Stadt Füssen in Rechtsformen des Privatrechts hinaus und aufgrund sonstiger Einstandsverpflichtungen, z. B. als Gewährträgerin für ihr Kommunalunternehmen, in den Beteiligungsbericht mit aufgenommen.

---

# **Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.**

Geschäftssitz: Kemptener Straße 103 a, 87629 Füssen

## **Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Zweck der Genossenschaft ist vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder (gemeinnütziger Zweck). Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Errichtung und Verwaltung von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe sowie sozialer, wirtschaftlicher und kultureller Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig, die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen (§ 2 der Satzung des Siedlungswerk Füssen).

## **Darlegung der Beteiligungsverhältnisse**

Zum 31.12.2019 hat die Genossenschaft 567 Mitglieder mit 2.182 Anteilen. Das Geschäftsguthaben beträgt 456.927,09 EUR. Die Stadt Füssen ist seit dem 09.01.1956 Mitglied mit 310 Geschäftsanteilen. (Mitgliedsnummer 367). Das sind rund 14,21 % der Anteile. Ihr Geschäftsguthaben beträgt 65.100 EUR.

## **Zusammensetzung der Organe**

Der Vorstand der Genossenschaft setzt sich aus zwei Mitgliedern und der Aufsichtsrat aus sechs Mitgliedern zusammen. Den geschäftsführenden Vorstand bilden Herr Helmut Schuster und Herr Gerhard Dittrich, Diplom-Ingenieur (FH) Versorgungstechnik. Vorsitzender des Aufsichtsrates ist Martin Haf.

## **Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2019**

Der auszugsweise vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2019 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 867.823,82 EUR aus. Davon wird ein Betrag in Höhe von 820.000 EUR in die Ergebnsrücklage eingestellt. Der Bilanzgewinn beträgt 47.823,82 EUR.

Zum 31.12.2019 belief sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 1.556.018,64 EUR. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich auf 7.154.205,69 EUR.

Die Genossenschaft weist ein Eigenkapital in Höhe von 12.405.753,95 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 22.045.931,90 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 56,3 %.

---

## **Siedlungswerk Füssen GmbH**

Geschäftssitz: Kemptener Straße 103 a, 87629 Füssen

### **Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Siedlungswerk Füssen GmbH ist zu 100 % eine Tochtergesellschaft der Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e. G.

Zweck ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

### **Darlegung der Beteiligungsverhältnisse**

Das Stammkapital beträgt 128.000,- EUR und wird zur Gänze von der Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e. G. als Gesellschafterin gehalten.

### **Zusammensetzung der Organe**

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Helmut Schuster und Herrn Gerhard Dittrich, Diplom-Ingenieur (FH) Versorgungstechnik.

### **Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2019**

Der auszugsweise vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2019 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 134.686,25 EUR aus. Die Bilanzsumme beträgt 2.024.079,61 EUR.

Zum 31.12.2019 belief sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 258.884,14 EUR. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich auf 66.666,00 EUR.

---

## **Füssener Kurbetriebe GmbH**

Geschäftssitz: Lechhalde 3, 87629 Füssen

### **Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kureinrichtungen jeder Art und die Beteiligung an anderen Gesellschaften (§ 3 Unternehmenssatzung vom 05.11.1987, URNr. S 1955/1987, Notar Hans-Joachim Schirmer, Füssen).

### **Darlegung der Beteiligungsverhältnisse**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 EUR und wird zu 100 % von der Stadt Füssen gehalten.

Die Füssener Kurbetriebe GmbH ist kommunaler Großgesellschafter der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG, Schwangau. Neben der Beteiligung hat die GmbH im Berichtsjahr 2019 keine weiteren unternehmerischen Aktivitäten. Die Beteiligungen der GmbH bestehen aus der Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG zu 550.286,08 EUR und der Kapitalrücklage derselben zu 370.000,00 EUR.

### **Zusammensetzung der Organe**

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Marcus Eckert, ab dem 01.08.2018 (eingetragen ins Handelsregister am 21.01.2019) alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

### **Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2019**

Die Gesellschaft ist als Beteiligungsgesellschaft konzipiert und hält ausschließlich eine Beteiligung als Kommanditistin an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG, Schwangau. Die wirtschaftliche Entwicklung der Füssener Kurbetriebe GmbH ist somit ausschließlich von der Entwicklung dieser Beteiligung abhängig. Das Unternehmen hat in 2019 ein positives Ergebnis erwirtschaftet. Die Höhe des Beteiligungsertrages ist ausreichend, um die finanzielle Lage der Gesellschaft aufrecht zu erhalten.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 weist einen Jahresüberschuss von 54.605,38 EUR (Vorjahr: 52.240,22 EUR) und einen Bilanzgewinn von 357.750,93 EUR (Vorjahr 305.510,71 EUR) aus. Der Jahresüberschuss hat sich gegenüber dem Vorjahr erhöht. Die Erträge aus den Beteiligungen haben sich gegenüber dem Vorjahr von 89.559,27 EUR auf 87.551,42 EUR verringert. Der höhere Jahresüberschuss resultiert aus einer niedrigeren Steuerbelastung. Steuerbelastung 2019: 16.966,51 EUR. Der Jahresüberschuss wurde auf neue Rechnung vorgetragen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber der Gesellschafterin betreffen ein Darlehen der Stadt Füssen gegenüber der Füssener Kurbetriebe GmbH in Höhe von 330.000,00 EUR. Die jährliche Tilgungsrate beträgt 30.000,00 EUR. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten reduzierten sich von 457.928,98 EUR im Vorjahr auf 69.730,94 EUR.

---

## **Tegelbergbahn GmbH & Co. KG**

Geschäftssitz: Tegelbergstraße 33, 87645 Schwangau

### **Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Gegenstand des Unternehmens sind der Betrieb von Bergbahnen auf den Tegelberg und auf den Buchenberg sowie zugehöriger Anlagen, wie Sesselbahnen, Skilifte, Skiabfahrten, Einrichtungen für Hängegleiter, gastronomische Betriebe, Kioske u. ä.

Die Gesellschaft kann andere Unternehmungen erwerben, pachten oder sich an ihnen beteiligen und alle Geschäfte betreiben, die zur Förderung ihres Unternehmenszweckes dienlich erscheinen.

### **Darlegung der Beteiligungsverhältnisse**

Das Festkapital der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG liegt bei 4,0 Mio. EUR. Es wird zu 49.045,05 EUR (1,23 %) von der persönlich haftenden Gesellschafterin, der Tegelbergbahn GmbH, und den Einlagen der Großkommanditisten, bestehend aus Kommunen (1.001.187,27 EUR bzw. 25,03 %) und Privaten (2.625.439,64 EUR bzw. 65,63 %) sowie Kleinkommanditisten (324.328,04 EUR bzw. 8,11 %) gehalten. Die Stadt Füssen ist mit einem Anteil von 13,76 % an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG beteiligt.

Von der 1.273.229,31 Mio. EUR hohen Kapitalrücklage hält die Stadt Füssen, über die Füssener Kurbetriebe, einen Anteil in Höhe von 370.000,- EUR, somit 29,06 %

Die Tegelbergbahn GmbH & Co. KG ist zu 100 % an ihrer Komplementärin, der Tegelbergbahn GmbH, mit einem Betrag von 27.000,- EUR beteiligt. Die Kommanditbeteiligung an der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG ist zum Nominalwert mit 2.866.775,13 EUR bilanziert.

### **Zusammensetzung der Organe**

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Frank Seyfried (mit Wirkung ab 01.09.2017) alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB nicht befreit.

### **Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2019**

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 30.11.2019 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 766.456,35 EUR aus.

Zum 30.11.2019 beläuft sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 1.723.891,63 EUR. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verringerten sich auf 50.000,- EUR (Vorjahr: 140.000,- EUR).

Die Gesellschaft weist ein Eigenkapital in Höhe von 5.313.751,58 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 8.294.483,25 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 64,1% (Vorjahr: Eigenkapitalquote 65,7%).

---

## **Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG**

Geschäftssitz: Tiroler Straße 176, 87459 Pfronten

### **Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Bergbahnen jeder Art im Sommer und Winter und von zur Förderung des Unternehmens notwendigen Nebenbetrieben.

### **Darlegung der Beteiligungsverhältnisse**

Das Festkapital der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG liegt bei 3.840.000 EUR. Es wird zu 100 % von den Einlagen der Kommanditisten, bestehend aus der Gemeinde Pfronten (1.280.000 EUR bzw. 33,33 %) und der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG (2.560.000 EUR bzw. 66,67 %) gehalten.

Die Stadt Füssen ist mit der Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG somit auch mittelbar mit 9,17 % an der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG beteiligt.

### **Zusammensetzung der Organe**

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Frank Seyfried (mit Wirkung ab 01.09.2017) alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB nicht befreit.

### **Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2019**

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 30.11.2019 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 303.811,06 EUR aus.

Zum 30.11.2019 beläuft sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 1.365.243,72 EUR. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich auf 248.386,00 EUR.

Die Gesellschaft weist ein Eigenkapital in Höhe von 2.602.550,50 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 3.264.770,79 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 79,72%.

---

## **Tegelbergbahn GmbH**

Geschäftssitz: Tegelbergstraße 33, 87645 Schwangau

### **Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG sowie der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG als persönlich haftende Gesellschafterin.

### **Darlegung der Beteiligungsverhältnisse**

Das Stammkapital beträgt 27.000,- EUR und wird zur Gänze von der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG als Gesellschafterin gehalten.

### **Zusammensetzung der Organe**

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Frank Seyfried (mit Wirkung ab 01.09.2017) alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB nicht befreit.

### **Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2019**

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 30.11.2019 weist einen Jahresüberschuss von 1.607,76 EUR aus, der als Gewinnvortrag verwendet wird. Die Bilanzsumme beträgt 89.567,32 EUR.

Zum Abschlussstichtag bestehen geringe Verbindlichkeiten in Höhe von 110,78 EUR.

---

# Kommunalunternehmen Füssen Tourismus und Marketing

Geschäftssitz: Kaiser-Maximilian-Platz 1, 87629 Füssen

## Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Aufgabe des Kommunalunternehmens ist ein umfassendes Tourismus- und Stadtmarketing. Dies beinhaltet die auf das touristische Angebot bezogene lokale wie regionale Angebots- und Produktentwicklung, das Informationsmanagement und Marketing auf relevanten Plattformen im In- und Ausland inklusive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, den Gäste-Informationsservice vor Ort, das Gästeprogramm, touristisches Qualitätsmanagement, infrastrukturelle und organisatorische Maßnahmen zur Prädikatssicherung, die Initiierung und Umsetzung von tourismusrelevanter Infrastruktur, das Stadtmarketing mit den Schwerpunkten Veranstaltungen, Netzwerkbildung und Stadtattraktivierung sowie alle Maßnahmen, die der Koordinierung und Bündelung der Interessen sowie der Vernetzung der relevanten Akteure im Hinblick auf Maßnahmen der Tourismus und des Stadtmarketings dienen.

Aufgabe des Kommunalunternehmens ist weiterhin das Betreiben des touristischen Meldewesens sowie die Erhebung und Einziehung des Kurbeitrags und des Fremdenverkehrsbeitrags für Beitragsschuldner, die Wohnungen, Zimmer oder sonstige Räume oder Grundstücke oder Grundstücksteile für Gäste gegen Entgelt zur Verfügung stellen.

(§ 2 Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen „Füssen Tourismus und Marketing“ Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Füssen vom 01.01.2015)

## Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital des Kommunalunternehmens, das alleine von der Stadt Füssen gehalten wird, beträgt 50.000,- EUR und wurde in 2016 voll einbezahlt. Die Stadt hält damit 100 % der Anteile.

## Zusammensetzung der Organe

Organe des Kommunalunternehmens sind nach § 3 Unternehmenssatzung

- der Vorstand und
- der Verwaltungsrat.

Der Vorstand des Kommunalunternehmens besteht aus einer Person und ist alleinvertretungsberechtigt. Der Vorstand leitet das Kommunalunternehmen eigenverantwortlich, sofern nicht gesetzlich oder durch die Unternehmenssatzung etwas anderes bestimmt ist. Als Vorstand im Geschäftsjahr 2019 war Herr Stefan Fredlmeier bestellt.

Der Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens besteht lt. Satzung aus dem Vorsitzenden und 10 weiteren Mitgliedern. Vorsitzender des Verwaltungsrats ist der Erste Bürgermeister der Stadt Füssen, Herr Paul Iacob.

---

## Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2019

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2019 weist einen Jahresgewinn in Höhe von 40.976,37 EUR aus. (Vorjahr: -3.392,87 EUR)

Umsatzerlöse ergeben sich in Höhe von 2.921.667,50 EUR. Für Werbeartikel, Druckerzeugnisse und sonstige Verkaufsartikel entstanden Aufwendung in Höhe von 160.911,60 EUR und für bezogene Fremdleistungen 1.138.539,67 EUR. Die Personalaufwendungen betragen 1.160.057,86 EUR.

Zum 31.12.2019 beläuft sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 449.520,10 EUR. (Vorjahr: 508.878,84 EUR) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten verringerten sich auf 20.591,34 EUR (Vorjahr: 42.995,21 EUR).

Das Kommunalunternehmen weist ein Eigenkapital in Höhe von 1.137.441,02 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 1.498.750,66 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 75,89 %.

## Einschätzung Corona-Pandemie

Die Corona-Pandemie 2020 erschüttert die globale Tourismuswirtschaft weltweit. Das freizeitgebundene Reisen kam für rund zweieinhalb Monate komplett zum Erliegen, mit ihm auch die aus dem Tourismus generierten Umsätze. In seiner einseitigen wirtschaftlichen Abhängigkeit vom Übernachtungssektor in der Form von Kurbeitrag und Fremdenverkehrsbeitrag ist Füssen Tourismus und Marketing in extremer Weise betroffen, so dass das in 2019 kerngesunde Unternehmen für 2020 Maßnahmen der externen Liquiditätssicherung planen muss. Es ist davon auszugehen, dass der wirtschaftliche vor-Corona-Status nur dann wieder erreicht werden kann, wenn ab dem zweiten Halbjahr 2020 eine überproportional hohe Inlandsnachfrage stattfindet, die die Ausfälle in der Shutdown-Phase und die vermutlich längerfristig minimierte Auslandsfrage überkompensiert.