

STADT FÜSSEN

Stadtkämmerei



Beteiligungsbericht 2020

gemäß Art. 94 Abs. 3 GO

Allgemeines.....	2
Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.	3
Siedlungswerk Füssen GmbH	4
Füssener Kurbetriebe GmbH.....	5
Tegelbergbahn GmbH & Co. KG	6
Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co KG	7
Tegelbergbahn GmbH.....	8
Kommunalunternehmen Füssen Tourismus und Marketing.....	9,10

Allgemeines

Gemäß Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) hat die Gemeinde jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans, die Ertragslage und die Kreditaufnahme im Geschäftsjahr darstellen.

Haben die Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans ihr Einverständnis mit der Veröffentlichung ihrer Einzelbezüge nicht erklärt, sind ihre Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden.

Der Bericht ist dem Stadtrat zur Kenntnisnahme vorzulegen (Art. 94 Abs. 3 Satz 4 GO). Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

Anschließend ist ortsüblich darauf hinzuweisen, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann (Art. 94 Abs. 3 Satz 5 GO).

Die gesetzlichen Vorgaben zur Aufnahme in den Beteiligungsbericht der Stadt Füssen sind in folgenden privatrechtlichen Unternehmen erfüllt:

1. Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e. G
2. Siedlungswerk Füssen GmbH
3. Füssener Kurbetriebe GmbH
4. Tegelbergbahn GmbH & Co. KG
5. Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG

Des Weiteren wurden in den Beteiligungsbericht aus Gründen der Transparenz die mittelbare Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH mit aufgenommen.

Das Kommunalunternehmen Füssen Tourismus und Marketing, als Anstalt des öffentlichen Rechts nach Art. 89 Abs. 1 GO i. V. m. § 1 Abs. 1 KUV, wird im Hinblick auf seine zentrale Funktion und zur Schaffung von Transparenz über die Betätigung der Stadt Füssen in Rechtsformen des Privatrechts hinaus und aufgrund sonstiger Einstandsverpflichtungen, z. B. als Gewährträgerin für ihr Kommunalunternehmen, in den Beteiligungsbericht mit aufgenommen.

Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.

Geschäftssitz: Kemptener Straße 103 a, 87629 Füssen

Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Genossenschaft ist vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder (gemeinnütziger Zweck). Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Errichtung und Verwaltung von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe sowie sozialer, wirtschaftlicher und kultureller Einrichtungen und Dienstleistungen. Beteiligungen sind zulässig, die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nichtmitglieder ist zugelassen (§ 2 der Satzung des Siedlungswerk Füssen).

Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Zum 31.12.2020 hat die Genossenschaft 561 Mitglieder mit 2.180 Anteilen. Das Geschäftsguthaben beträgt 465.927,09 EUR. Die Stadt Füssen ist seit dem 09.01.1956 Mitglied mit 310 Geschäftsanteilen. (Mitgliedsnummer 367). Das sind rund 13,97 % der Anteile. Ihr Geschäftsguthaben beträgt 65.100 EUR.

Zusammensetzung der Organe

Der Vorstand der Genossenschaft setzt sich aus zwei Mitgliedern und der Aufsichtsrat aus sechs Mitgliedern zusammen. Den geschäftsführenden Vorstand bilden Herr Helmut Schuster und Herr Gerhard Dittrich, Diplom-Ingenieur (FH) Versorgungstechnik. Vorsitzender des Aufsichtsrates ist Martin Haf.

Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2020

Der auszugsweise vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2020 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 514.622,53 EUR aus. Davon wird ein Betrag in Höhe von 470.000,00 EUR in die Ergebnissrücklage eingestellt. Der Bilanzgewinn beträgt 44.622,53 EUR.

Zum 31.12.2020 belief sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 910.578,76 EUR. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich auf 6.686.515,48 EUR.

Die Genossenschaft weist ein Eigenkapital in Höhe von 12.924.161,48 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 21.989.290,62 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 58,77 %.

Siedlungswerk Füssen GmbH

Geschäftssitz: Kemptener Straße 103 a, 87629 Füssen

Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Siedlungswerk Füssen GmbH ist zu 100 % eine Tochtergesellschaft der Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e. G.

Zweck ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen.

Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital beträgt 128.000,- EUR und wird zur Gänze von der Siedlungswerk Füssen Wohnungsbau-Genossenschaft e. G. als Gesellschafterin gehalten.

Zusammensetzung der Organe

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Helmut Schuster und Herrn Gerhard Dittrich, Diplom-Ingenieur (FH) Versorgungstechnik.

Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2020

Der auszugsweise vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2020 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 605.749,89 EUR aus. Die Bilanzsumme beträgt 2.547.941,92 EUR.

Zum 31.12.2020 belief sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 455.926,84 EUR. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich auf 33.332,00 EUR.

Füssener Kurbetriebe GmbH

Geschäftssitz: Lechhalde 3, 87629 Füssen

Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kureinrichtungen jeder Art und die Beteiligung an anderen Gesellschaften (§ 3 Unternehmenssatzung vom 05.11.1987, URNr. S 1955/1987, Notar Hans-Joachim Schirmer, Füssen).

Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 EUR und wird zu 100 % von der Stadt Füssen gehalten.

Die Füssener Kurbetriebe GmbH ist kommunaler Großgesellschafter der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG, Schwangau. Neben der Beteiligung hat die GmbH im Berichtsjahr 2020 keine weiteren unternehmerischen Aktivitäten. Die Beteiligungen der GmbH bestehen aus der Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG zu 550.286,08 EUR und der Kapitalrücklage derselben zu 370.000,00 EUR.

Zusammensetzung der Organe

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Marcus Eckert, ab dem 01.08.2018 (eingetragen ins Handelsregister am 21.01.2019) alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2020

Die Gesellschaft ist als Beteiligungsgesellschaft konzipiert und hält ausschließlich eine Beteiligung als Kommanditistin an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG, Schwangau. Die wirtschaftliche Entwicklung der Füssener Kurbetriebe GmbH ist somit ausschließlich von der Entwicklung dieser Beteiligung abhängig. Das Unternehmen hat in 2020 ein positives Ergebnis erwirtschaftet. Die Höhe des Beteiligungsertrages ist ausreichend, um die finanzielle Lage der Gesellschaft aufrecht zu erhalten.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 weist einen Jahresüberschuss von 35.486,84 EUR (Vorjahr: 54.605,38 EUR) und einen Bilanzgewinn von 412.356,31 EUR (Vorjahr 357.750,93 EUR) aus. Der Jahresüberschuss hat sich gegenüber dem Vorjahr verringert. Die Erträge aus den Beteiligungen haben sich gegenüber dem Vorjahr von 87.551,42 EUR auf 67.186,82 EUR verringert. Steuerbelastung 2020: 14.192,03 EUR. Der Jahresüberschuss wurde auf neue Rechnung vorgetragen.

Die Stadt Füssen hat der Füssener Kurbetriebe GmbH ein Darlehen in Höhe von 330.000,00 EUR gewährt. Davon wurden im Jahr 2020 30.000,00 EUR zurückbezahlt. Der Darlehensvertrag wurde am 19.12.2019 abgeschlossen. Ebenfalls hat die Stadt Füssen der Füssener Kurbetriebe GmbH einen Kassenkredit in Höhe von 50.000,00 EUR gewährt. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten reduzierten sich von 69.730,94 EUR im Vorjahr auf 50.152,68 EUR.

Tegelbergbahn GmbH & Co. KG

Geschäftssitz: Tegelbergstraße 33, 87645 Schwangau

Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens sind der Betrieb von Bergbahnen auf den Tegelberg und auf den Buchenberg sowie zugehöriger Anlagen, wie Sesselbahnen, Skilifte, Skiabfahrten, Einrichtungen für Hängegleiter, gastronomische Betriebe, Kioske u. ä.

Die Gesellschaft kann andere Unternehmungen erwerben, pachten oder sich an ihnen beteiligen und alle Geschäfte betreiben, die zur Förderung ihres Unternehmenszweckes dienlich erscheinen.

Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Das Festkapital der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG liegt bei 4,0 Mio. EUR. Es wird zu 49.045,05 EUR (1,23 %) von der persönlich haftenden Gesellschafterin, der Tegelbergbahn GmbH, und den Einlagen der Großkommanditisten, bestehend aus Kommunen (1.001.187,27 EUR bzw. 25,03 %) und Privaten (2.625.439,64 EUR bzw. 65,63 %) sowie Kleinkommanditisten (324.328,04 EUR bzw. 8,11 %) gehalten. Die Stadt Füssen ist mit einem Anteil von 13,76 % an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG beteiligt.

Von der 1.637.542,66 Mio. EUR hohen Kapitalrücklage hält die Stadt Füssen, über die Füssener Kurbetriebe, einen Anteil in Höhe von 370.000,- EUR, somit 22,06 %

Die Tegelbergbahn GmbH & Co. KG ist zu 100 % an ihrer Komplementärin, der Tegelbergbahn GmbH, mit einem Betrag von 27.000,- EUR beteiligt. Die Kommanditbeteiligung an der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG ist zum Nominalwert mit 2.866.775,13 EUR bilanziert.

Zusammensetzung der Organe

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Frank Seyfried (mit Wirkung ab 01.09.2017) alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB nicht befreit.

Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2020

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 30.11.2020 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 593.533,98 EUR aus.

Zum 30.11.2020 beläuft sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 2.030.342,76 EUR. Es bestehen keine Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. (Vorjahr: 50.000,- EUR).

Die Gesellschaft weist ein Eigenkapital in Höhe von 5.679.889,88 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 8.373.270,88 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 67,8% (Vorjahr: Eigenkapitalquote 64,1%).

Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG

Geschäftssitz: Tiroler Straße 176, 87459 Pfronten

Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Bergbahnen jeder Art im Sommer und Winter und von zur Förderung des Unternehmens notwendigen Nebenbetrieben.

Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Das Festkapital der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG liegt bei 3.840.000 EUR. Es wird zu 100 % von den Einlagen der Kommanditisten, bestehend aus der Gemeinde Pfronten (1.280.000 EUR bzw. 33,33 %) und der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG (2.560.000 EUR bzw. 66,67 %) gehalten.

Die Stadt Füssen ist mit der Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG somit auch mittelbar mit 9,17 % an der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG beteiligt.

Zusammensetzung der Organe

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Frank Seyfried (mit Wirkung ab 01.09.2017) alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB nicht befreit.

Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2020

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 30.11.2020 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 403.547,09 EUR aus.

Zum 30.11.2020 beläuft sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 1.626.849,49 EUR. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten belaufen sich auf 177.418,00 EUR.

Die Gesellschaft weist ein Eigenkapital in Höhe von 3.006.097,59 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 3.504.986,34 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 85,77%.

Tegelbergbahn GmbH

Geschäftssitz: Tegelbergstraße 33, 87645 Schwangau

Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG sowie der Breitenbergbahn Pfronten GmbH & Co. KG als persönlich haftende Gesellschafterin.

Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital beträgt 27.000,- EUR und wird zur Gänze von der Tegelbergbahn GmbH & Co. KG als Gesellschafterin gehalten.

Zusammensetzung der Organe

Die Geschäftsführung obliegt Herrn Frank Seyfried (mit Wirkung ab 01.09.2017) alleinvertretungsberichtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB nicht befreit.

Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2020

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 30.11.2020 weist einen Jahresüberschuss von 1.629,78 EUR der als Gewinnvortrag verwendet wird. Die Bilanzsumme beträgt 91.392,27 EUR.

Zum Abschlussstichtag bestehen geringe Verbindlichkeiten in Höhe von 301,73 EUR.

Kommunalunternehmen Füssen Tourismus und Marketing

Geschäftssitz: Kaiser-Maximilian-Platz 1, 87629 Füssen

Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Aufgabe des Kommunalunternehmens ist ein umfassendes Tourismus- und Stadtmarketing. Dies beinhaltet die auf das touristische Angebot bezogene lokale wie regionale Angebots- und Produktentwicklung, das Informationsmanagement und Marketing auf relevanten Plattformen im In- und Ausland inklusive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, den Gäste-Informationsservice vor Ort, das Gästeprogramm, touristisches Qualitätsmanagement, infrastrukturelle und organisatorische Maßnahmen zur Prädikatssicherung, die Initiierung und Umsetzung von tourismusrelevanter Infrastruktur, das Stadtmarketing mit den Schwerpunkten Veranstaltungen, Netzwerkbildung und Stadtattraktivierung sowie alle Maßnahmen, die der Koordinierung und Bündelung der Interessen sowie der Vernetzung der relevanten Akteure im Hinblick auf Maßnahmen der Tourismus und des Stadtmarketings dienen.

Aufgabe des Kommunalunternehmens ist weiterhin das Betreiben des touristischen Meldewesens sowie die Erhebung und Einziehung des Kurbeitrags und des Fremdenverkehrsbeitrags für Beitragsschuldner, die Wohnungen, Zimmer oder sonstige Räume oder Grundstücke oder Grundstücksteile für Gäste gegen Entgelt zur Verfügung stellen.

(§ 2 Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen „Füssen Tourismus und Marketing“ Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Füssen vom 01.01.2015)

Darlegung der Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital des Kommunalunternehmens, das alleine von der Stadt Füssen gehalten wird, beträgt 50.000,- EUR und wurde in 2016 voll einbezahlt. Die Stadt hält damit 100 % der Anteile.

Zusammensetzung der Organe

Organe des Kommunalunternehmens sind nach § 3 Unternehmenssatzung

- der Vorstand und
- der Verwaltungsrat.

Der Vorstand des Kommunalunternehmens besteht aus einer Person und ist alleinvertretungsberechtigt. Der Vorstand leitet das Kommunalunternehmen eigenverantwortlich, sofern nicht gesetzlich oder durch die Unternehmenssatzung etwas anderes bestimmt ist. Als Vorstand im Geschäftsjahr 2020 war Herr Stefan Fredlmeier bestellt.

Der Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens besteht lt. Satzung aus dem Vorsitzenden und 10 weiteren Mitgliedern. Vorsitzender des Verwaltungsrats war bis zum 30.04.2020 der Erste Bürgermeister der Stadt Füssen, Herr Paul Jacob. Ab dem 01.05.2020 wurde Herr Maximilian Eichstetter zum Ersten Bürgermeister der Stadt Füssen gewählt und somit zum Verwaltungsratsvorsitzenden des Kommunalunternehmens bestellt.

Ertragslage und Kreditaufnahme im Geschäftsjahr 2020

Der vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2020 weist einen Jahresgewinn in Höhe von 336.790,03 EUR aus. (Vorjahr: 40.976,37 EUR)

Umsatzerlöse ergeben sich in Höhe von 2.451.121,69 EUR. Für Werbeartikel, Druckerzeugnisse und sonstige Verkaufsartikel entstanden Aufwendung in Höhe von 90.486,98 EUR und für bezogene Fremdleistungen 794.564,58 EUR. Die Personalaufwendungen betrugen 1.160.057,86 EUR.

Zum 31.12.2020 beläuft sich der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten auf insgesamt 1.058.321,84 EUR. (Vorjahr: 449.520,10 EUR) Es bestehen keine Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Vorjahr: 20.591,34 EUR).

Das Kommunalunternehmen weist ein Eigenkapital in Höhe von 1.474.231,05 EUR aus. Bei einer Bilanzsumme von 1.759.551,91 EUR entspricht dies einer Eigenkapitalquote von 83,78 %.

Einschätzung Corona-Pandemie

Seit November 2020 befindet sich der Tourismus in Deutschland in einem weitest gehenden Lockdown. Die Corona-Mutanten haben zu einer zeitlichen Ausweitung des touristischen Betätigungsverbots geführt, wie er in diesem Ausmaß nicht zu erwarten war. Die Branche sichert ihre Existenz aus Rücklagen, durch Notfall- und Überbrückungshilfen. Dank einer starken Haupt- bzw. Restsaison 2020, einem sehr restriktiven Ausgabeverhalten und der Ausnutzung aller Finanzierungsmöglichkeiten wie November- und Dezemberhilfe sowie Kurzarbeitergeld konnte Füssen Tourismus und Marketing die Saison 2020 unerwartet gut meistern. Dementsprechend besteht noch eine gewisse Substanz, um die operative Tätigkeit im Rahmen des Erlaubten in 2021 aufrecht zu erhalten und die Projekte wie geplant durchzuführen. Zum Zeitpunkt der Berichtslegung gibt es keine Perspektive auf Öffnung des Übernachtungstourismus. Jegliche Planung und Vorausschau in das weitere Jahr 2021 hinein ist somit rein spekulativ und nicht belastbar, was sich bereits im Jahr 2020 am Beispiel des Corona-Haushalts gezeigt hat. Zuversichtlich darf man sein, dass bei Öffnung des Tourismus auch eine starke Nachfrage und Auslastung erwartet werden können. Die Gäste haben sich an Hygienemaßnahmen gewöhnt, die Impfkampagne verspricht Erleichterung, und Deutschland als Reiseland hat an Beliebtheit durch die und während der Pandemie eher gewonnen.