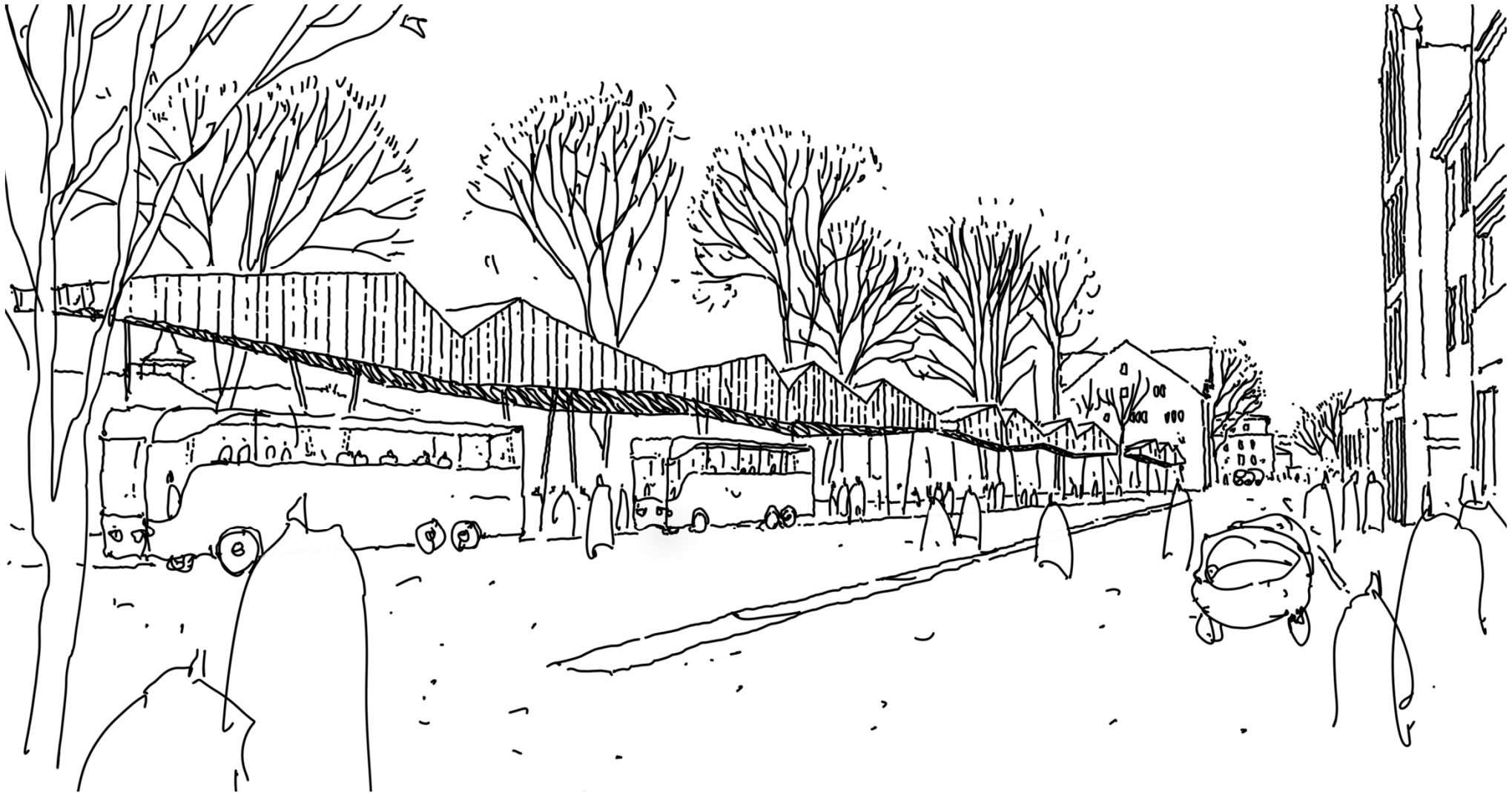


Bauherr: Stadt Füssen, vertreten durch Erster Bürgermeister Maximilian Eichstetter



Inhaltsverzeichnis

Projektentwicklung:

- Projekthistorie
- Projektteam

Kurz-Vorstellung der anwesenden Planungsbüros:

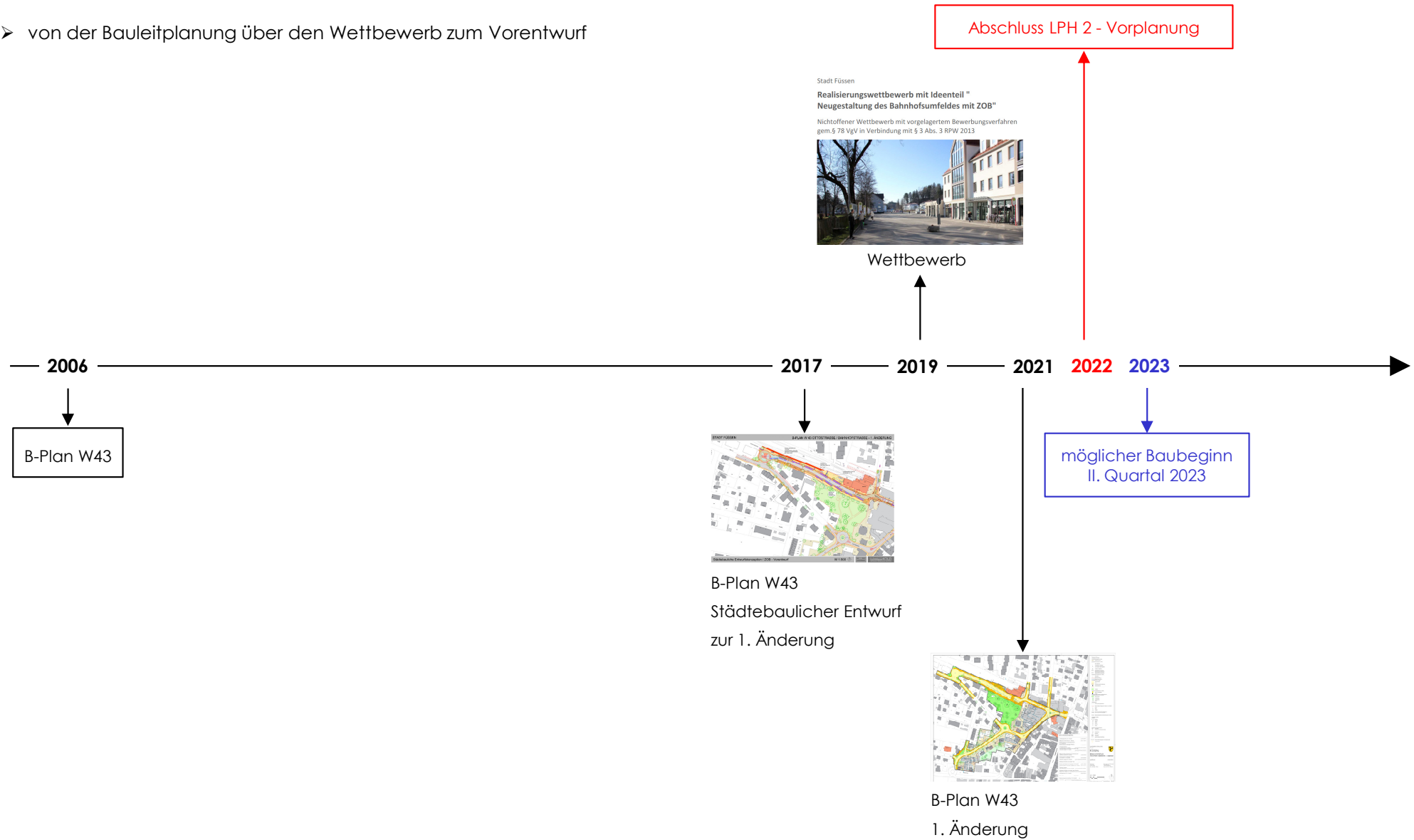
- Iohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh
- Löhle Neubauer Architekten BDA pmBB

Aktueller Planungsstand - Abschluss der Vorplanung:

- vom Wettbewerb zur Vorplanung
- Objektplanung Freianlagen
- Objektplanung Gebäude
- Kosten
- Termine

Projekthistorie

- von der Bauleitplanung über den Wettbewerb zum Vorentwurf



Projektteam

Bauherr

Stadt Füssen, vertreten durch Erster Bürgermeister Maximilian Eichstetter
Lechhalde 3
87629 Füssen

Projektsteuerung

EDR GmbH – Planung, Beratung und Projektmanagement im Bauwesen
An der Stadtmauer 4
87435 Kempten

Bauleitplanung

Planungsgruppe Kölz GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg

Objektplanung Freianlagen

lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh
Bauerstrasse 8
80796 München

Objektplanung Gebäude

löhle Neubauer Architekten BDA pmBB
Dominikanergasse 7
86150 Augsburg

Lichtplanung

Day & Light Lichtplanung
Welserstraße 25
81373 München

Elektroplanung

Körbl + Feneberg GmbH
Ehrwanger Str. 6a
87629 Füssen

Entwässerungsplanung

Klinger Ingenieur GmbH
Glaserstraße 2
87463 Dietmannsried

Bürovorstellung _ lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh

Bürohistorie	<p>1993 Bürogründung</p> <p>1993 Berufung in den BDLA</p> <p>seit 1996 zahlreiche Auszeichnungen und Preise</p> <p>2020 Platz 2 Kategorie Landschaftsarchitektur im Wettbewerbs-Ranking von competitionline</p>
Büropartner	<p>Axel Lohrer Dipl. Ing. FH Landschaftsarchitekt und Stadtplaner DASL Studium / Diplom FH Weihenstephan</p> <p>Ursula Hochrein Dipl. Ing. FH Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin Studium / Diplom FH Weihenstephan</p>
Mitarbeiter	<p>fester Stamm von 17 Landschaftsarchitekten, Architekten und Ingenieuren</p> <p>zusätzlich Werkstudenten / Praktikanten</p> <p>fester Pool an externen L-Architekten für die LPH 6-8</p>
Hardware	16 vernetzte CAD-/ PC Arbeitsplätze, 1 Plotter DIN A0, Scanner, 6 Drucker
Software	AutoCad / AutoCad Map, Dataflor AVA V6 / Orca AVA , Indesign, Photoshop, Microsoft Office
Leistungsbereiche	Alle Leistungsphasen nach HOAI / Bearbeitung von Wettbewerben
Aufgabenschwerpunkte	Städtebau, Freiflächenplanung, Gartenschauen und Parkanlagen, Straßen + Plätze mit Verkehrsanlagen, Konversionen, Machbarkeitsstudien, Konzeption



Bürovorstellung _ löhle neubauer architekten BDA pmdb

Bürohistorie	1998	Bürogründung	
	1999	Berufung in den BDA	
	1999-2007	Mitglied im Bezirkswettbewerbssausschuss Schwaben	
	seit 1999	Preisrichtertätigkeiten	
	seit 1999	zahlreiche Auszeichnungen, Veröffentlichungen + Vorträge	
	seit 1999	Lehrtätigkeiten Hochschule Augsburg + Universität Hannover	
Büropartner	Rainer Löhle Dipl.-Ing. Architekt		Regine Neubauer Dipl.-Ing (FH) Architektin
	Studium / Diplom FH Augsburg und Uni Stuttgart		Studium / Diplom FH Augsburg
	Mitarbeit bei Prof. Behnisch, Stuttgart		Mitarbeit bei Prof. Weinbrenner, Nürtingen
Mitarbeiter	fester Stamm von 12 Architekten und Ingenieuren		
	zusätzlich Studenten / Praktikanten		
	4-6 externe Architekten / Bauingenieure für die LPH 6-8		
Hardware	12 vernetzte CAD-/ PC Arbeitsplätze, 2 Plotter DIN A0, Scanner, 5 Drucker		
Software	Nemetschek Allplan, Photoshop, Corel Draw, Microsoft Office, Proplan, Orca AVA		
Leistungsbereiche	Alle Leistungsphasen nach HOAI / Bearbeitung von Wettbewerben		
Aufgabenschwerpunkte	Schulen, Sporthallen, Ausstellungsgebäude, Verwaltungsbau, Museen, Sakralbau, Justizbau, Einrichtungen für Behinderte, Pflegeheime, Wohnhäuser, Bauen im Bestand, Maßnahmen im laufenden Betrieb, geförderte Maßnahmen		



2019 - Realisierungswettbewerb mit Ideenteil "Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes mit ZOB"

- 12 teilnehmende Arbeitsgemeinschaften
- 8 eingereichte Arbeiten
- 3 Preisträger



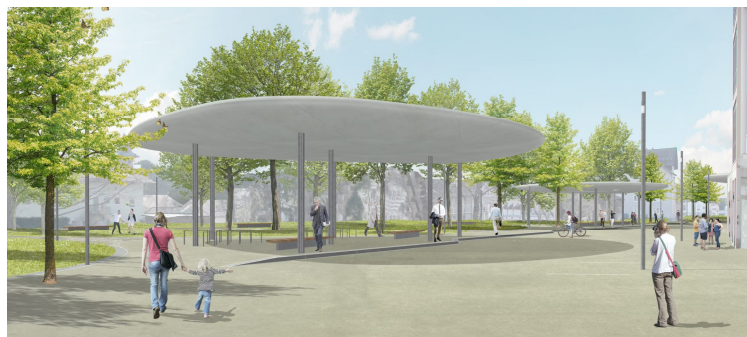
1. Preis

lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh
löhle neubauer architekten BDA pmdb



2. Preis

adlerolesch LANDSCHAFTSARCHITEKTEN gmbh
Behnisch Architekten Partnerschaft mbB

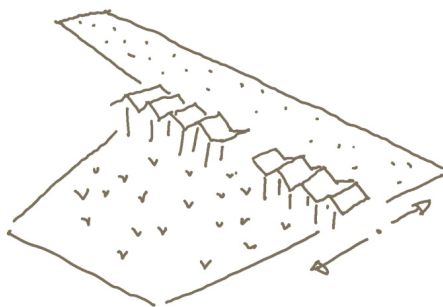
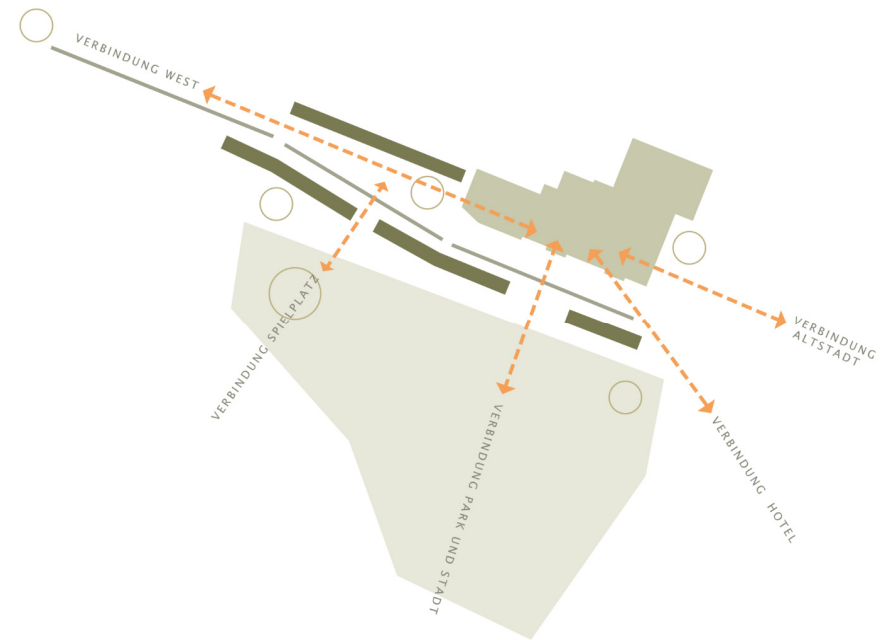
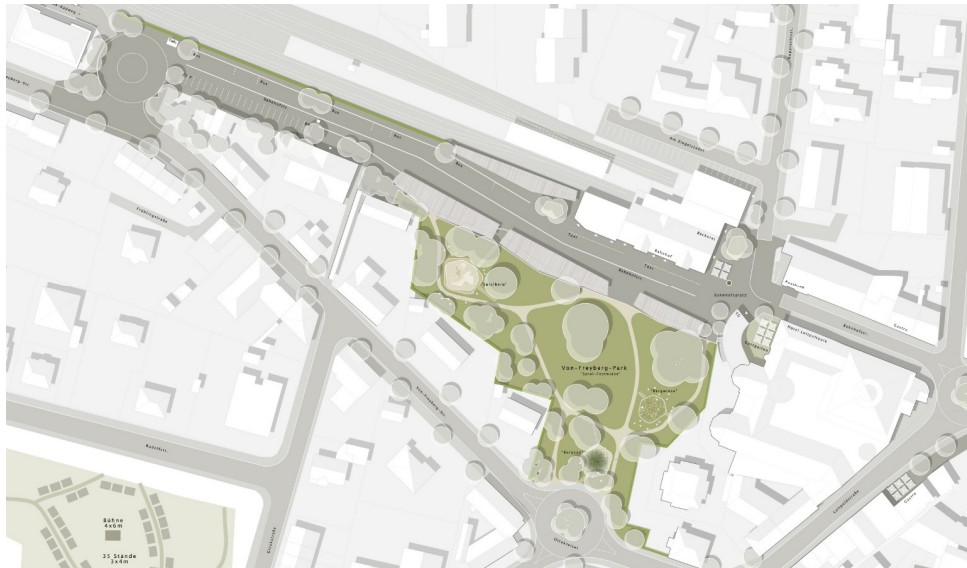


3. Preis

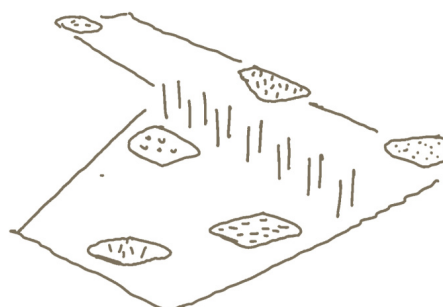
weihrauch+fischer gmbh Landschaftsarchitektur
STURM UND WARTZECK GMBH

vom Wettbewerb zur Vorplanung

- vom Nebeneinander zur Einheit
- Verbindung Bahnhofplatz und Von-Freyberg-Park
- bei gleichzeitiger Betonung der Eigenständigkeit beider Bereiche



Wandelhalle als Verknüpfung



intensive Intarsien



"Bergspiel, Bergsee und Berggarten"

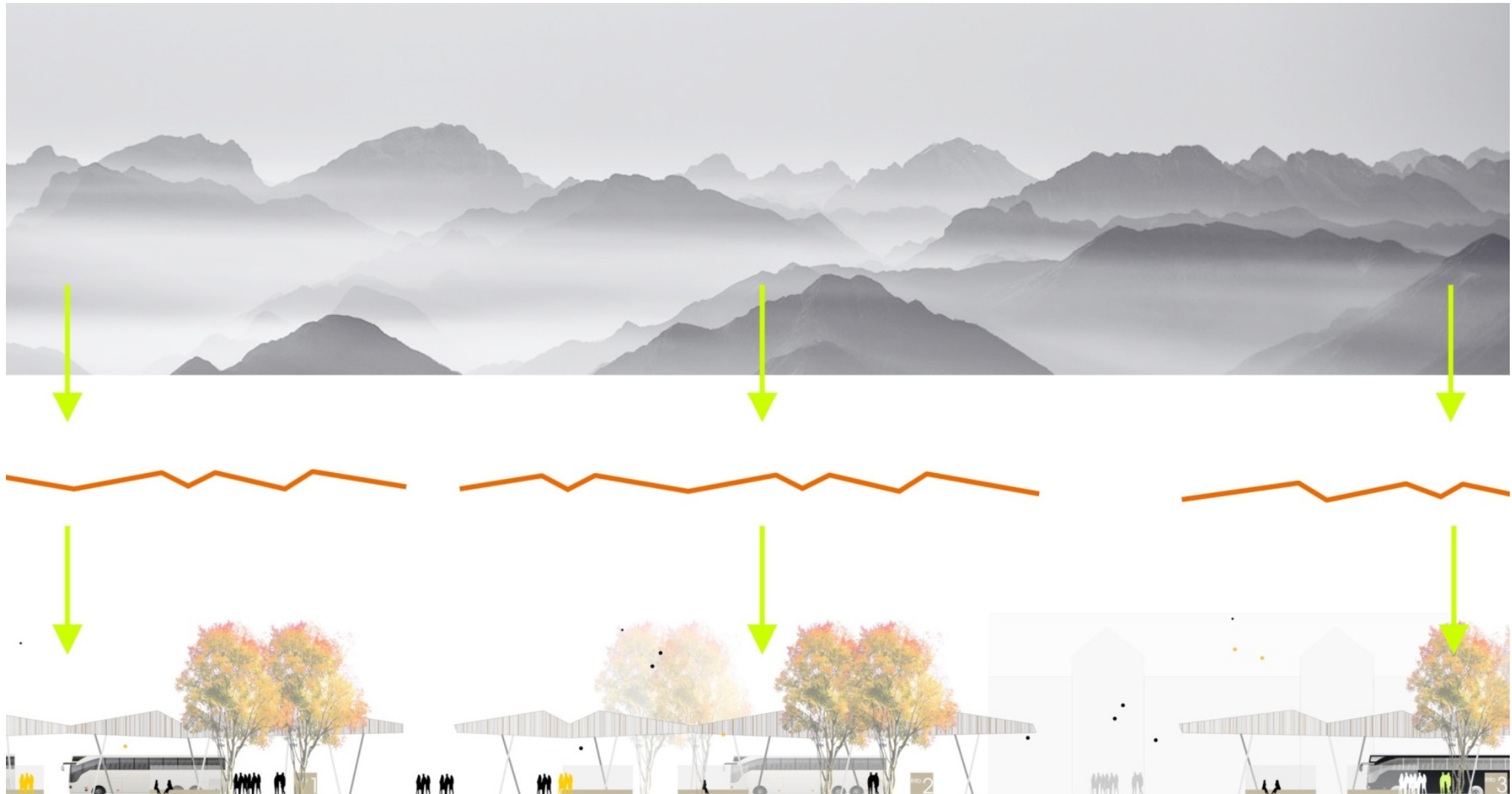
vom Wettbewerb zur Vorplanung

- Transparenz Bahnhof – Park (Stützenstellung / Dach)
- Markantes Dach
- Nachhaltige und nahezu wartungsfreie Bauweise
- Kostenoptimiertes Bauen (Vorfertigung, Möglichkeit der abschnittweisen Realisierung)



vom Wettbewerb zur Vorplanung

- Dachfaltungen erinnern an Bergsilhouetten
- Transparenz Bahnhof – Park
- Identitätsträger für Füssen



Objektplanung Freianlagen_ Übersichtsplan ZOB und Von-Freyberg-Park



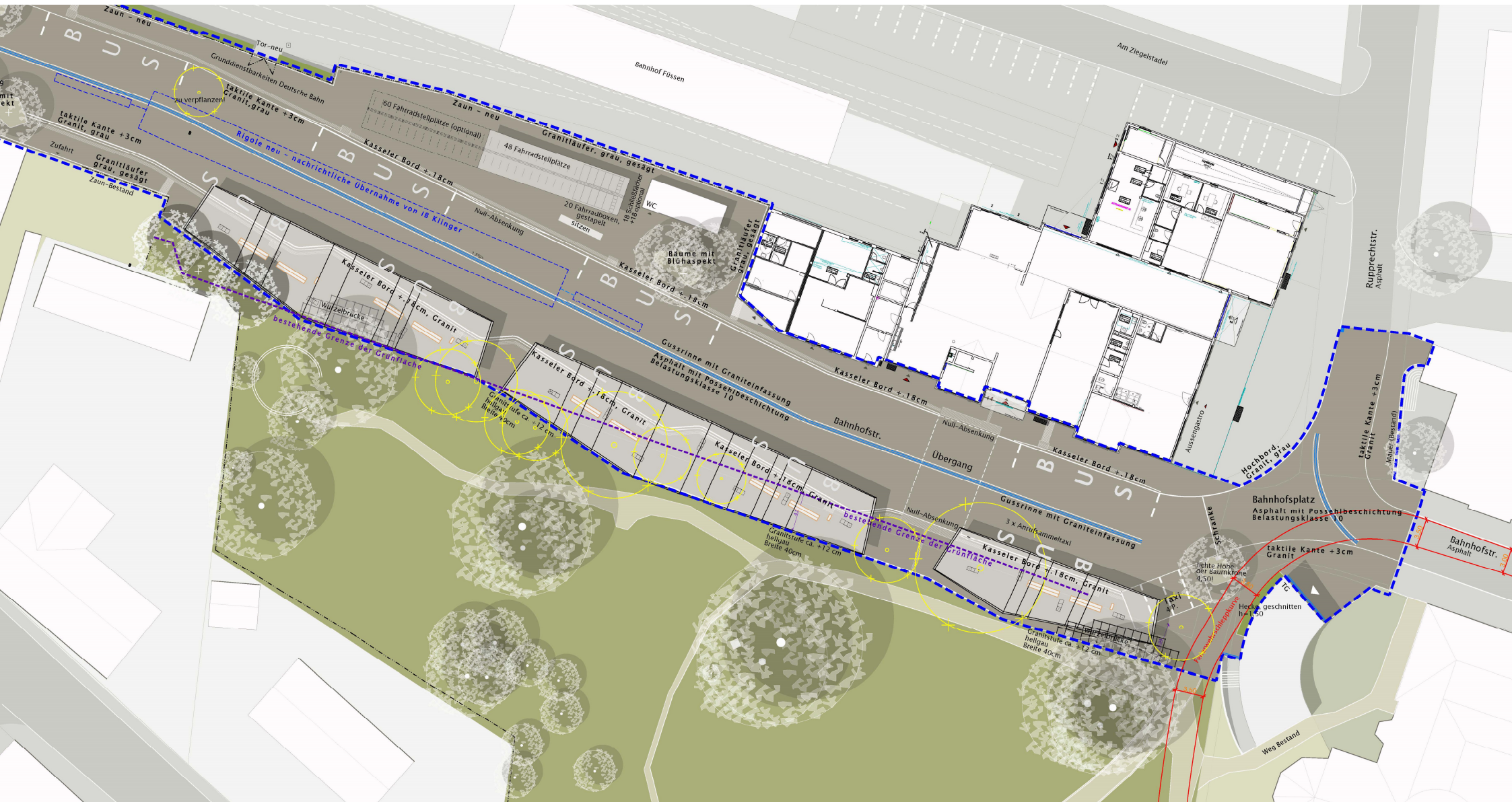
Objektplanung Freianlagen_Von-Freyberg-Park (aus Kostengründen ist derzeit keine Realisierung vorgesehen)



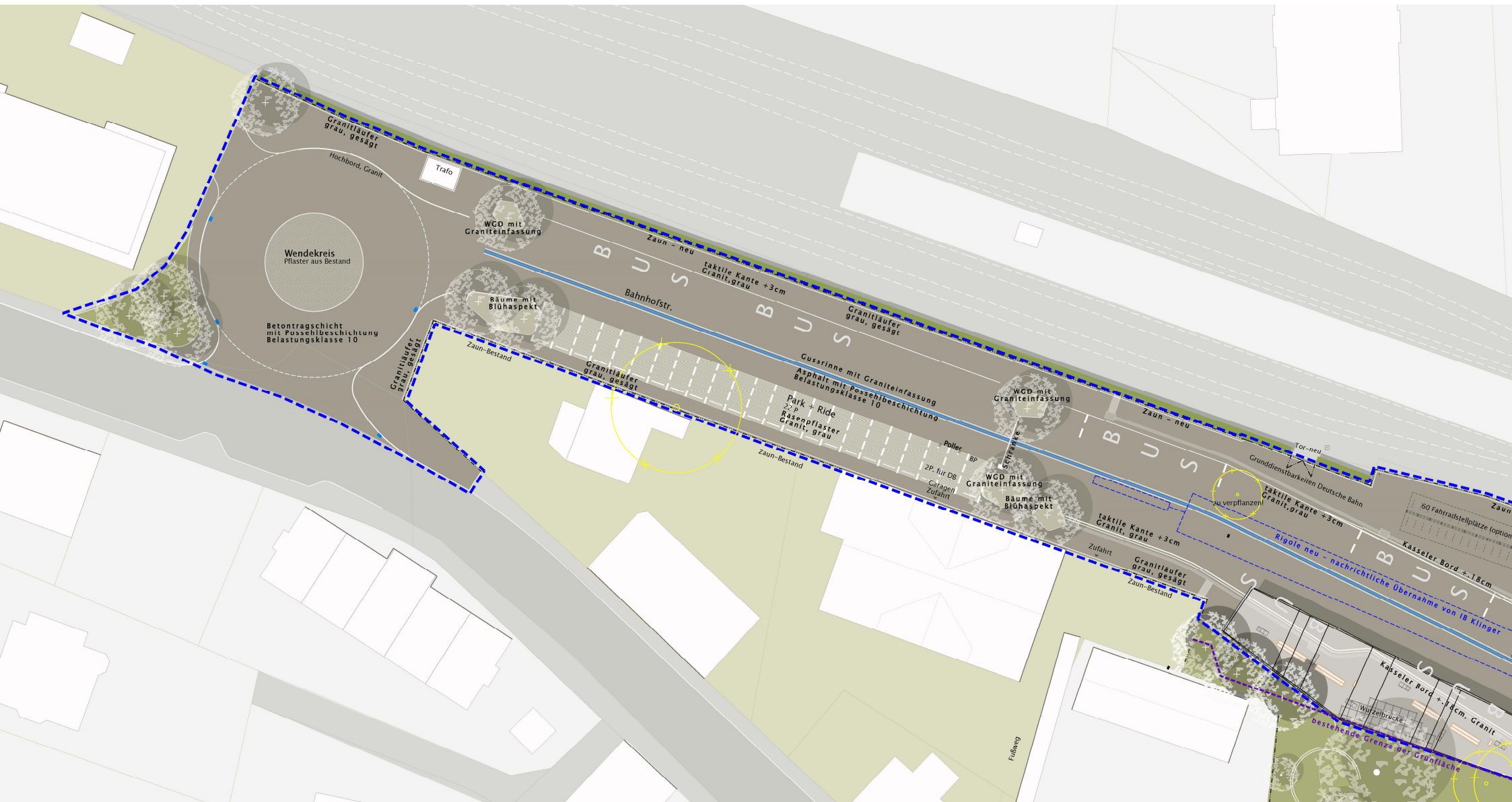
Objektplanung Freianlagen_ZOB Übersichtsplan



Objektplanung Freianlagen_ZOB Ausschnitt Ost



Objektplanung Freianlagen_ZOB Ausschnitt West



Objektplanung Gebäude _ Lageplan



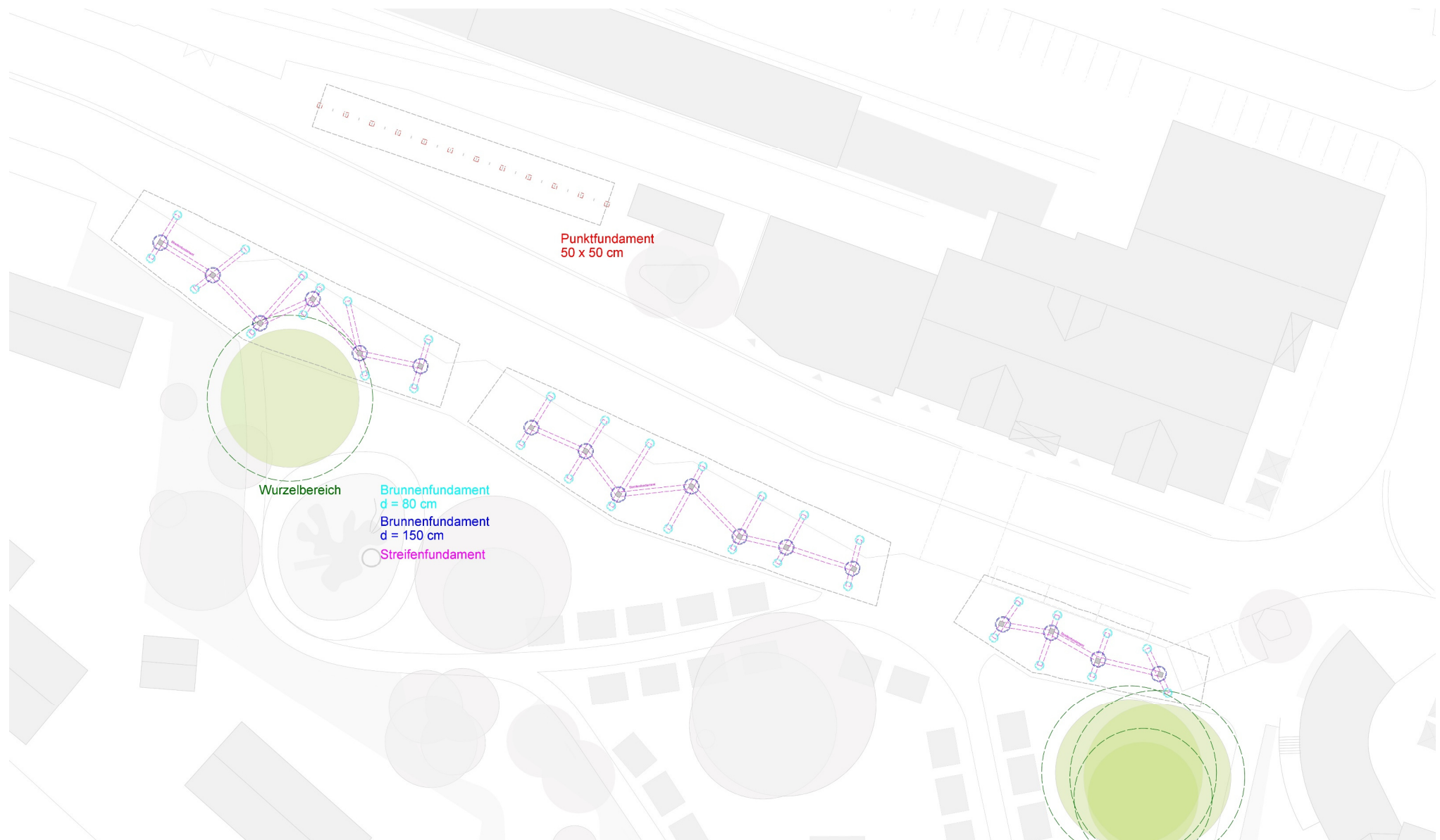
Objektplanung Gebäude _ Lageplan mit Baugrenzen, Abstandsflächen, Baumfällung und Grunddienstbarkeit der Bahn



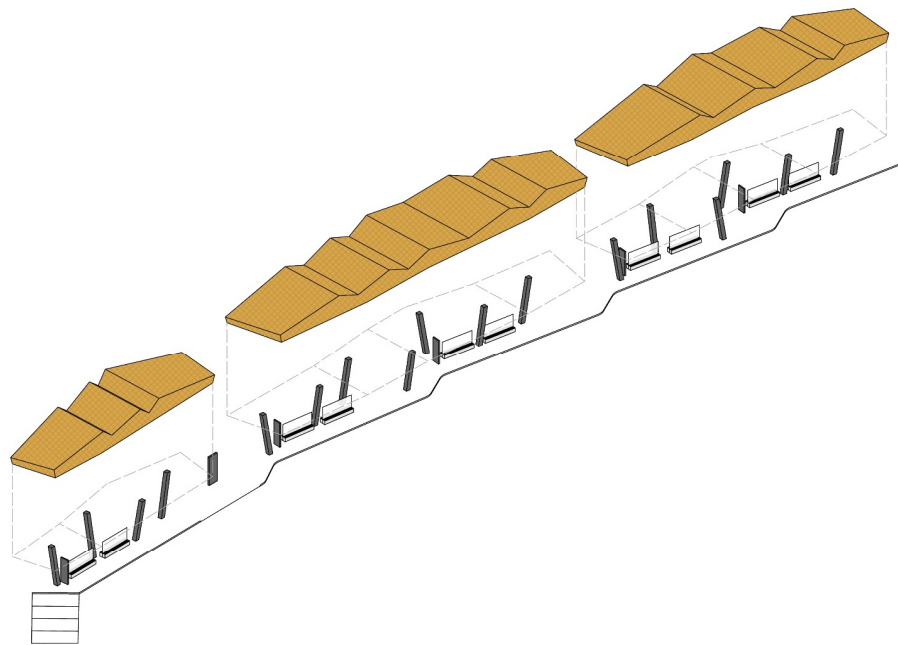
Objektplanung Gebäude _ Grundriss



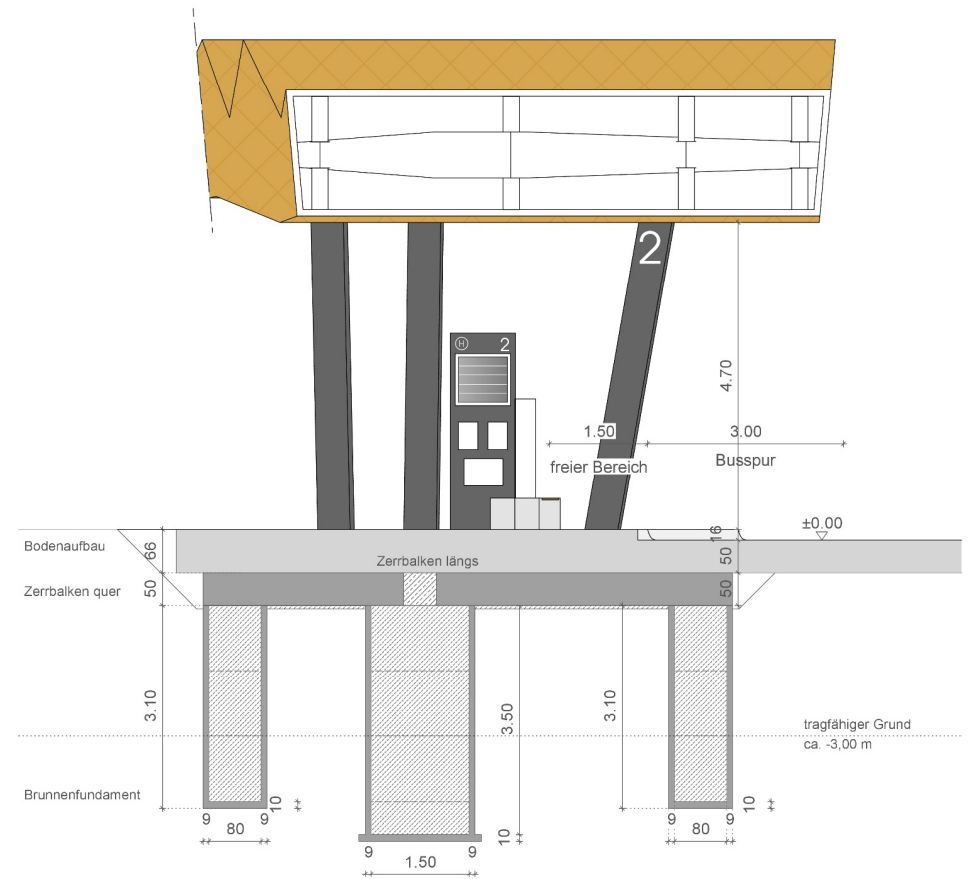
Objektplanung Gebäude _ Gründung



Objektplanung Gebäude _ Schnitt und Isometrie



Isometrie Ansicht Ost

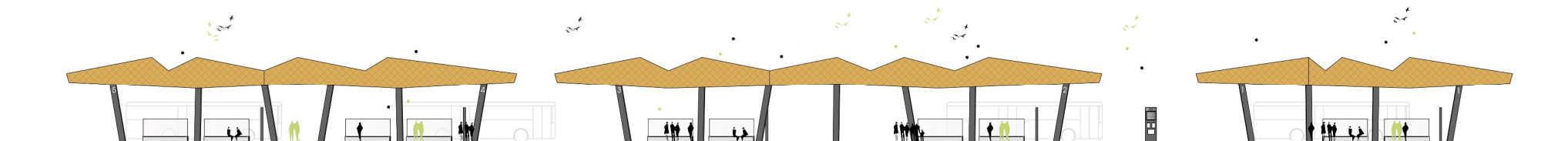


Schnitt Quer

Objektplanung Gebäude _ Ansichten



Ansicht Nordost



Ansicht Südwest

Objektplanung Gebäude _ Visualisierung



Objektplanung Gebäude _ Materialität



Kosten

Kostenzusammenstellung auf Basis der Kostenschätzung vom März 2022:

Kostengruppe 200 – Herrichten und Erschließen	100.000 € netto
Kostengruppe 300 – Bauwerk Baukonstruktionen (Dächer)	2.480.204 € netto
Kostengruppe 400 – Bauwerk Technische Anlagen (Lichtpl./ELT etc.)	337.321 € netto
Kostengruppe 500 – Außenanlagen (alle Flächen ZOB)	1.735.867 € netto
<u>Kostengruppe 700 – Baunebenkosten (Honorare etc.)</u>	<u>1.366.018 € netto</u>
Summe KG 200-600	6.019.410 € netto
zzgl. zu erwartende Baukostensteigerung ca. 10% (auf KG 200-600)	465.339 € netto
<u>Gesamtsumme netto</u>	<u>6.486.000 € netto</u>
Gesamtsumme brutto	7.718.000 € brutto

Termine

Termine / Meilensteine:

Abschluss LPH 2 HOAI Vorplanung

ca. Ende März 2022

Abschluss LPH 3 HOAI Entwurfsplanung

ca. Ende Juli 2022

Abschluss LPH 4 HOAI Genehmigungsplanung

bis ca. Ende Nov. 2022

Bearbeitung LPH 5 HOAI Ausführungsplanung

ab Ende Juli 2022

Bearbeitung LPH 6 + 7 HOAI Ausschreibung & Vergabe

Ende Nov. 2022- Mai 2023

Frühester Baubeginn LPH 8 HOAI

ab ca. Ende Mai 2023

ACHTUNG: Termine noch ohne Abstimmung mit Parallel-/Nachbarprojekten W43

Termine

Termine / Meilensteine – Auszug Steuerungsterminplan:

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Fertig stellen	2022																2023								2024														
					4. Quartal				1. Quartal				2. Quartal				3. Quartal				4. Quartal				1. Quartal				2. Quartal				3. Quartal				4. Quartal				1. Quartal		
					KW 37	KW 44	KW 51	KW 6	KW 13	KW 20	KW 27	KW 34	KW 41	KW 48	KW 5	KW 12	KW 19	KW 26	KW 33	KW 40	KW 47	KW 54	KW 61	KW 68	KW 75	KW 82	KW 89	KW 96	KW 103	KW 110	KW 117												
1	LPH 2 HOAI - Vorplanung	110 Tage	Mi 27.10.21	Di 29.03.22	LPH 2 HOAI - Vorplanung																																						
2	Vorentwurfsplanung + Kostenschätzung	96 Tage	Mi 27.10.21	Mi 09.03.22	Vorentwurfsplanung + Kostenschätzung 27.10.21 → 09.03.22																																						
3	Übergabe Paket LPH 2 einschl. KS an EDR zur Prüfung	1 Tag	Do 10.03.22	Do 10.03.22	Übergabe Paket LPH 2 einschl. KS an EDR zur Prüfung 10.03.22																																						
4	Prüfung durch EDR	4 Tage	Fr 11.03.22	Mi 16.03.22	Prüfung durch EDR 11.03.22 → 16.03.22																																						
5	Übergabe geprüftes Paket LPH2 an Bauherr	1 Tag	Do 17.03.22	Do 17.03.22	Übergabe geprüftes Paket LPH2 an Bauherr 17.03.22																																						
6	interner Lauf Bauherr	7 Tage	Fr 18.03.22	Mo 28.03.22	interner Lauf Bauherr 18.03.22 → 28.03.22																																						
7	Stadtratssitzung	1 Tag	Di 29.03.22	Di 29.03.22	Stadtratssitzung 29.03.22																																						
8	Freigabe Vorentwurf (LPH2)	0 Tage	Di 29.03.22	Di 29.03.22	Freigabe Vorentwurf (LPH2) 29.03.22																																						
9	LPH 3 HOAI - Entwurfsplanung	111 Tage	Mi 30.03.22	Do 01.09.22	LPH 3 HOAI - Entwurfsplanung																																						
10	Entwurfsplanung + Kostenberechnung	61 Tage	Mi 30.03.22	Mi 22.06.22	Entwurfsplanung + Kostenberechnung 30.03.22 → 22.06.22																																						
11	Übergabe Paket LPH 3 einschl. KOBE an EDR zur Prüfung	1 Tag	Do 23.06.22	Do 23.06.22	Übergabe Paket LPH 3 einschl. KOBE an EDR zur Prüfung 23.06.22																																						
12	Prüfung durch EDR	15 Tage	Fr 24.06.22	Do 14.07.22	Prüfung durch EDR 24.06.22 → 14.07.22																																						
13	Übergabe geprüftes Paket LPH3 an Bauherr	1 Tag	Fr 15.07.22	Fr 15.07.22	Übergabe geprüftes Paket LPH3 an Bauherr 15.07.22																																						
14	interner Lauf Bauherr	7 Tage	Mo 18.07.22	Di 26.07.22	interner Lauf Bauherr 18.07.22 → 26.07.22																																						
15	Stadtratssitzung	1 Tag	Mi 27.07.22	Mi 27.07.22	Stadtratssitzung 27.07.22																																						
16	Freigabe Vorentwurf (LPH3)	0 Tage	Mi 27.07.22	Mi 27.07.22	Freigabe Vorentwurf (LPH3) 27.07.22																																						
17	Frist Einreichung der Entwurfsplanung für Förderantrag	0 Tage	Do 01.09.22	Do 01.09.22	Frist Einreichung der Entwurfsplanung für Förderantrag 01.09.22																																						
18	LPH 4 HOAI - Genehmigungsplanung	80 Tage	Do 28.07.22	Mi 16.11.22	LPH 4 HOAI - Genehmigungsplanung																																						
19	Genehmigungsplanung	21 Tage	Do 28.07.22	Do 25.08.22	Genehmigungsplanung 28.07.22 → 25.08.22																																						
20	interne Prüfung Bauherr	48 Tage	Do 28.07.22	Mo 03.10.22	interne Prüfung Bauherr 28.07.22 → 03.10.22																																						
21	Bauausschuss	1 Tag	Di 04.10.22	Di 04.10.22	Bauausschuss 04.10.22																																						
22	Unterschrift Bauantrag durch Bauherr	0 Tage	Di 04.10.22	Di 04.10.22	Unterschrift Bauantrag durch Bauherr 04.10.22																																						
23	Prüfung durch Landratsamt	31 Tage	Mi 05.10.22	Mi 16.11.22	Prüfung durch Landratsamt 05.10.22 → 16.11.22																																						
24	Erteilung Baugenehmigung	0 Tage	Mi 16.11.22	Mi 16.11.22	Erteilung Baugenehmigung 16.11.22																																						
25	LPH 5 HOAI - Ausführungsplanung	100 Tage	Do 28.07.22	Mi 14.12.22	LPH 5 HOAI - Ausführungsplanung																																						
27	LPH 6 & LPH 7 HOAI - Vorbereitung & Mitwirken bei der Vergabe	210 Tage	Do 28.07.22	Mi 17.05.23	LPH 6 & LPH 7 HOAI - Vorbereitung & Mitwirken bei der Vergabe																																						
34	frühester Baubeginn	1 Tag	Do 18.05.23	Do 18.05.23	frühester Baubeginn 18.05.23																																						

Bauherr: Stadt Füssen, vertreten durch Erster Bürgermeister Maximilian Eichstetter



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit