



















**Gebäude**

-  Gebäude, vorhanden
-  Gebäude, Vorschlag
-  2 Geschöße  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,  
Dachneigung 18-25°
-  2 Geschöße  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,  
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
-  Einfamilienhaus
-  Kettenhaus
-  Kettenhaus  
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,  
Anbau Garage an Nachbargebäude
-  Doppelhaus
-  Reihenhhaus
-  Mehrfamilienhaus
-  Garage
-  Tiefgarage
-  Zugang

**Freiflächen und Grün**

-  Wohnstraße, Vorschlag
-  Fuß- und Radweg, Anlieger frei, Vorschlag
-  Fußweg, Vorschlag
-  Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (Dienstb. WEG)
-  Straßenbegleitgrün, Vorschlag
-  Grün, Festwiese (privat)
-  Grün, Spielplatz (öffentlich)
-  Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
-  Freiflächengestaltung, geändert
-  Freiflächengestaltung, Vorschlag
-  Baum, vorhanden (vermessen)
-  Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei

**Sonstiges**

-  Grundstücksgrenze, vorhanden
-  Grundstücksgrenze, geändert
-  Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 3 Parzellennummer
- 374 Flurnummer
-  Bank
-  Geltungsbereich (34.281 m<sup>2</sup>)

Erschließung/Grün: 10.532 m<sup>2</sup> (31 %)  
Nettobauland: 23.717 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> = 23.749 m<sup>2</sup> (69 %)  
1 Grundstück mit 2.234 m<sup>2</sup> (MFH, RH, DH),  
42 Grundstücke mit Ø 512 m<sup>2</sup> (DH, KH, EFH)  
45 Gebäude

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022  
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	<b>2021.3</b>
<b>OBERKIRCH 4 - PITZFELD OST, STADT FÜSSEN</b>	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 2a	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 18.07.2022 EB	Plan-Nr.
Gea. 14.09.2022 EB	V 2.2a
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	