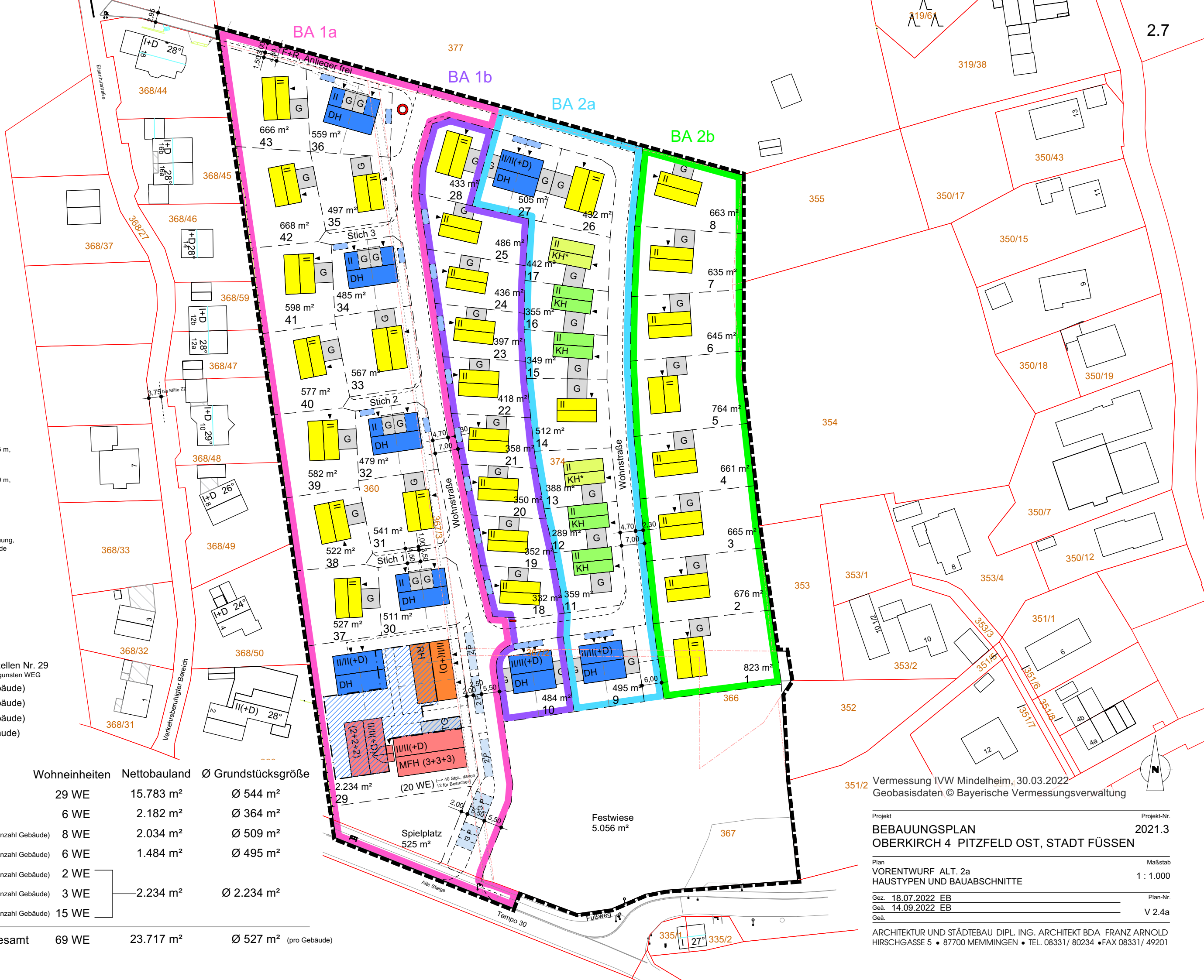


- II 2 Geschosse  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,  
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,  
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH\* Kettenhaus  
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,  
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaushaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
2. Stellplatz
- Besucherstellplätze Parzellen Nr. 29  
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG
- Bauabschnitt 1a (17 Gebäude)
- Bauabschnitt 1b (10 Gebäude)
- Bauabschnitt 2a (10 Gebäude)
- Bauabschnitt 2b (8 Gebäude)

Anzahl Haustyp	Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
29 x EFH	29 WE	15.783 m <sup>2</sup>	Ø 544 m <sup>2</sup>
6 x KH/KH*	6 WE	2.182 m <sup>2</sup>	Ø 364 m <sup>2</sup>
4 x DH II (Anzahl Gebäude)	8 WE	2.034 m <sup>2</sup>	Ø 509 m <sup>2</sup>
3 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	6 WE	1.484 m <sup>2</sup>	Ø 495 m <sup>2</sup>
1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2 WE		
1 x RH (Anzahl Gebäude)	3 WE	2.234 m <sup>2</sup>	Ø 2.234 m <sup>2</sup>
1 x MFH (Anzahl Gebäude)	15 WE		
45 x Gebäude gesamt	69 WE	23.717 m <sup>2</sup>	Ø 527 m <sup>2</sup> (pro Gebäude)



Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022  
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt

BEBAUUNGSPLAN  
OBERKIRCH 4 PITZFELD OST, STADT FÜSSEN

Projekt-Nr.

2021.3

Plan

VORENTWURF ALT. 2a  
HAUSTYPEN UND BAUABSCHNITTE

Maßstab

1 : 1.000

Gez.

18.07.2022 EB

Plan-Nr.

Gea.

14.09.2022 EB

V 2.4a

Gea.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD  
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201