

Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, Vorschlag
- II 2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhause
- MFH Mehrfamilienhaus
- G Garage
- TG Tiefgarage
- ▲ Zugang

Freiflächen und Grün

- Wohnstraße, Vorschlag
- Fußweg, Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (Dienstb. WEG)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grün, Festwiese (privat)
- Grün, Spielplatz (öffentlich)
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, geändert
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m² Grundstücksgröße
- 3 Parzellennummer
- 374 Flurnummer
- Geltungsbereich (34.047 m²)

Erschließung/Grün: 10.463 m² (31 %)
Nettobauland: 23.552 m² + 26 m² + 6 m² = 23.584 m² (69 %)
1 Grundstück mit 1.089 m² (MFH),
1 Grundstück mit 618 m² (RH),
42 Grundstücke mit Ø 520 m² (DH, KH, EFH)
44 Gebäude

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.3
OBERKIRCH 4 - PITZFELD OST, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 1	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 23.06.2022 EB	Plan-Nr.
Gea.	V 1.2
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	