



















Gebäude

-  Gebäude, vorhanden
-  Gebäude, Vorschlag
-  2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
-  2 Geschöße
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
-  Einfamilienhaus
-  Kettenhaus
-  Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
-  Doppelhaus
-  Reihenhaus
-  Mehrfamilienhaus
-  Garage
-  Tiefgarage
-  Zugang

Freiflächen und Grün

-  Wohnstraße, Vorschlag
-  Fuß- und Radweg, Anlieger frei, Vorschlag
-  Fußweg, Vorschlag
-  Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (Dienstb. WEG)
-  Straßenbegleitgrün, Vorschlag
-  Grün, Festwiese (privat)
-  Grün, Spielplatz (öffentlich)
-  Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
-  Freiflächengestaltung, geändert
-  Freiflächengestaltung, Vorschlag
-  Baum, vorhanden (vermessen)
-  Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei

Sonstiges

-  Grundstücksgrenze, vorhanden
-  Grundstücksgrenze, geändert
-  Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m² Grundstücksgröße
- 3 Parzellennummer
- 374 Flurnummer
-  Bank
-  Geltungsbereich (34.281 m²)

Erschließung/Grün: 10.608 m² (31 %)
Nettobauland: 23.641 m² + 26 m² + 6 m² = 23.673 m² (69 %)
1 Grundstück mit 2.140 m² (MFH, RH),
42 Grundstücke mit Ø 512 m² (DH, KH, EFH)
45 Gebäude

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.3
OBERKIRCH 4 - PITZFELD OST, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 2	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 23.06.2022 EB	Plan-Nr.
Gea.	V 2.2
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	