

ST. MANG KLOSTER FÜSSEN
VORPROJEKT - Kostenschätzung

GESAMTKOSTEN NETTO	845.929,14 €
---------------------------	---------------------

	MAßNAHMEN	MENGE	EP		GP/ NETTO
100	Verformungsgerechtes Bauaufmaß	1		105.451,50 €	105.451,50 €
200	Baugefügeuntersuchung/Baualtersforschung	1		70.500,00 €	70.500,00 €
300	Archivrecherche	1		14.700,00 €	14.700,00 €
400	Statische Begutachtung mit Schadenskartierung	1		196.000,00 €	196.000,00 €
500	Schädlingsgutachten und Schadstoff	1		43.300,00 €	43.300,00 €
600	Restauratorische Befunduntersuchung	1		209.467,64 €	209.467,64 €
700	Grundstücksentwässerungsanlage Untersuchung	1		50.000,00 €	50.000,00 €
800	Raumbuch	1		17.000,00 €	17.000,00 €
900	Machbarkeitsstudie, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Rathaus/Museum	1		22.500,00 €	22.500,00 €
1000	Projektorganisation	1		10.800,00 €	10.800,00 €
1100	Vorbereitende Projektmaßnahmen	1		65.910,00 €	65.910,00 €
1200	Überprüfung technische Anlagen	1		37.700,00 €	37.700,00 €
1300	Untersuchung Lichtsituation	1		2.100,00 €	2.100,00 €
1400	Arbeitsraum Fachrestauratoren	1		500,00 €	500,00 €

ST. MANG KLOSTER FÜSSEN

VORPROJEKT - Kostenschätzung Positionen

MAßNAHMEN	SPEZIFIKATION	MENGE	EINHEIT	EP	GP/ NETTO
100 Verformungsgerechtes Bauaufmaß					105.451,50 €
101 3D oder 2D Aufmaß		Vollgeschosse	14000 m²	5,34 €	74.690,00 €
102 mittels stationärem, terrestrischem Scanner		Dachgeschosse	4700 m²	6,55 €	30.761,50 €
200 Baugefügeuntersuchung/Baualtersforschung					70.500,00 €
201 Bauforschung			1 Stück	60.000,00 €	60.000,00 €
202 Dendrochronologische Altersbestimmung			50 Proben	210,00 €	10.500,00 €
300 Archivrecherche					14.700,00 €
301 Zusammentragen der Informationen - Übersicht erstellen			15 Tage	980,00 €	14.700,00 €
400 Statische Begutachtung mit Schadenskartierung					196.000,00 €
401 Statisches Sanierungskonzept			1 Stück	190.000,00 €	190.000,00 €
402 dynamisches Rissmonitoring			5 Stück	1.200,00 €	6.000,00 €
500 Schädlingsgutachten und Schadstoff					43.300,00 €
501 Schädlingsgutachten			10 Tage	1.060,00 €	10.600,00 €
502 Schadstoffgutachten			20 Tage	1.060,00 €	21.200,00 €
503 Bauphysikalische Untersuchung	Begutachtung vorhandener Schäden, Monitoring		100 h	115,00 €	11.500,00 €
600 Restauratorische Befunduntersuchung					209.467,64 €
601 Fachbereich Stein, Estrich			1 Stück	16.650,00 €	16.650,00 €
602 Fachbereich Wandmalerei/ Architekturoberflächen			1 Stück	77.460,75 €	77.460,75 €
603 Fachbereich Metall			1 Stück	743,75 €	743,75 €
604 Fachbereich Holzkonstruktion			1 Stück	27.075,63 €	27.075,63 €
605 Fachbereich Gemälde, Skulptur			1 Stück	4.800,00 €	4.800,00 €
606 Fachbereich holzsichtige und gefasste Raumaustattung			1 Stück	8.238,75 €	8.238,75 €
607 Fachbereich Öfen/ Kleinteile			1 Stück	1.043,75 €	1.043,75 €
608 Fachbereich Textil			1 Stück	712,50 €	712,50 €
609 Fachbereich Papier			1 Stück	37.500,00 €	37.500,00 €
610 Untersuchung von Putzdecken auf Hohlstellen in Räumen mit großen Gewölben			1 Stück	1.200,00 €	1.200,00 €
611 Alterbestimmung der einzelnen Baulmente			1 Stück	15.000,00 €	15.000,00 €
612 Zuschlag vertiefung der Unstersuchung			10 %	190.425,13 €	19.042,51 €

700	Grundstücksentwässerungsanlage Untersuchung					50.000,00 €
701	Regen- und Schichtenwasser	2 Mitarbeiter	25	Tage	2.000,00 €	50.000,00 €
800	Raumbuch					17.000,00 €
801	Raumbuch Digitalisierung		20	h	70,00 €	1.400,00 €
802	Einarbeitung Ergebnisse		80	h	70,00 €	5.600,00 €
803	Raumbuch Software inklusive Schulung		1	Stück	10.000,00 €	10.000,00 €
900	Machbarkeitsstudie, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Rathaus/Museum					22.500,00 €
901	Umsetzungsstrategie der zukünftigen Nutzungen		250	h	90,00 €	22.500,00 €
1000	Projektorganisation					10.800,00 €
1001	Koordination und Zusammenfassung der einzelnen Maßnahmen. Vorstellen der Zwischenergebnisse		100	h	90,00 €	9.000,00 €
1002	Ampelsystem erstellen		20	h	90,00 €	1.800,00 €
1100	Vorbereitende Projektmaßnahmen					65.910,00 €
1101	Herstellen und Schließen von Öffnungen		300	h	52,00 €	15.600,00 €
1102	Schutt beräumen der Fußpunkte		480	h	52,00 €	24.960,00 €
1103	Gerüstarbeiten im Innen- und Außenbereich		1	Stück	2.500,00 €	2.500,00 €
1104	Gerüsttürme stellen 6 Stück je 15 m		90	m	200,00 €	18.000,00 €
1105	mobile Hilfsgerüste		5	Stück	250,00 €	1.250,00 €
1106	Einhausung Staubschutz		20	Stück	180,00 €	3.600,00 €
1200	Überprüfung technischer Anlagen					37.700,00 €
1201	Überprüfung technischer Anlagen		500	h	65,00 €	32.500,00 €
1202	Möglichkeiten des Rückbaus an Ausstattungsobjekten		80	h	65,00 €	5.200,00 €
1300	Untersuchung Lichtsituation					2.100,00 €
1301	Überprüfung Lichtsituation in Innenräumen		20	h	105,00 €	2.100,00 €
1400	Arbeitsraum Fachrestauratoren					500,00 €
1401	Schaffung eines Arbeitsraumes vor Ort zur Untersuchung der einzelnen Gegenstände		1	pauschal	500,00 €	500,00 €
GESAMTKOSTEN NETTO						845.929,14 €

ST. MANG KLOSTER FÜSSEN

VORPROJEKT - Anzahl restauratorischer Gegenstände

NUMMER	RESTAURATORISCHER GEGENSTAND	ANZAHL	EINHEIT	ZEITAUFWAND in Minuten	STUNDENSATZ RESTAURATOR	KOSTEN PRO GEGENSTAND	GESAMTKOSTEN RESTAURATORISCHER GEGENSTAND
1	Holztüren	313,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	3.912,50 €
2	Holztor	5,00	St.	15	75,00 €	18,75 €	93,75 €
3	Holzfenster	420,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	5.250,00 €
4	Holzkastenfenster	86,00	St.	15	75,00 €	18,75 €	1.612,50 €
5	Holzläden	4,00	St.	5	75,00 €	6,25 €	25,00 €
6	Holzboden	1404,10	qm	5	75,00 €	6,25 €	8.775,63 €
7	Holzstufen	159,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	1.987,50 €
8	Holzvertäfelung	174,60	qm	15	75,00 €	18,75 €	3.273,75 €
9	Holzheizkörperverkleidung	8,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	100,00 €
10	Holzbaluster (marmoriert)	184,00	St.	5	75,00 €	6,25 €	1.150,00 €
11	Holztafeln	7,00	St.	60	75,00 €	75,00 €	525,00 €
12	Holzgeländer	45,80	m	10	75,00 €	12,50 €	572,50 €
13	Oratorienbalkone	4,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	50,00 €
14	Holzschrank	54,00	m	30	75,00 €	37,50 €	2.025,00 €
15	Holz-Kasettendecke	44,40	qm	10	75,00 €	12,50 €	555,00 €
16	Holzfiguren	20,00	St.	45	75,00 €	56,25 €	1.125,00 €
17	Holztisch 1,20 x 1,20 m	13,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	162,50 €
18	Holzstühle	28,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	350,00 €
19	Holzaltar	1,00	St.	960	75,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
20	Metalltüre/ gitter/ klappe	13,00	St.	15	75,00 €	18,75 €	243,75 €
21	Metallfenster	25,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	312,50 €
22	Metallgeländer	5,00	m	10	75,00 €	12,50 €	62,50 €
23	Metallheizkörper	1,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	12,50 €
24	Steinboden	1793,00	qm	3	75,00 €	3,75 €	6.723,75 €
25	Steinstufen	160,00	St.	5	75,00 €	6,25 €	1.000,00 €
26	Steinbüsten	11,00	St.	35	75,00 €	43,75 €	481,25 €
27	Steinsockel	8,00	St.	15	75,00 €	18,75 €	150,00 €
28	Steinwandsockel	45,40	m	15	75,00 €	18,75 €	851,25 €
29	Steinfiguren	18,00	St.	60	75,00 €	75,00 €	1.350,00 €

30	Steinbrunnen	6,00	St.	120	75,00 €	150,00 €	900,00 €
31	Steintafeln	122,00	St.	30	75,00 €	37,50 €	4.575,00 €
32	Steinkaminsims	2,00	St.	90	75,00 €	112,50 €	225,00 €
33	Marmormedaillons	9,00	St.	35	75,00 €	43,75 €	393,75 €
34	Stuckrahmendecke	3165,70	qm	10	75,00 €	12,50 €	39.571,25 €
35	umlaufendes Stuckprofil	136,20	qm	3	75,00 €	3,75 €	510,75 €
36	Archivolten	138,00	St.	5	75,00 €	6,25 €	862,50 €
37	Stuckmedaillon	356,00	St.	5	75,00 €	6,25 €	2.225,00 €
38	Stuckrahmen	93,00	St.	5	75,00 €	6,25 €	581,25 €
39	Gesims	824,60	m	5	75,00 €	6,25 €	5.153,75 €
40	Stuck an Lisene	24,10	qm	10	75,00 €	12,50 €	301,25 €
41	Stuckmarmor	88,60	qm	10	75,00 €	12,50 €	1.107,50 €
42	Stuckfiguren	79,00	St.	15	75,00 €	18,75 €	1.481,25 €
43	Kapitell ca. 30 cm lang	80,00	St.	5	75,00 €	6,25 €	500,00 €
44	Gemälde	26,00	St.	60	75,00 €	75,00 €	1.950,00 €
45	Wandmalerei	232,00	St.	45	75,00 €	56,25 €	13.050,00 €
46	Ofen	8,00	St.	100	75,00 €	125,00 €	1.000,00 €
47	Stofftapete	57,00	qm	10	75,00 €	12,50 €	712,50 €
48	Kronleuchter	1,00	St.	35	75,00 €	43,75 €	43,75 €
49	Mechanik	3,00	St.	45	75,00 €	56,25 €	168,75 €
50	Mechanik Metall	1,00	St.	90	75,00 €	112,50 €	112,50 €
51	Fassadenstuck	1519,00	m	5	75,00 €	6,25 €	9.493,75 €
52	Verdachung Fenster/ Gauben	40,00	St.	10	75,00 €	12,50 €	500,00 €
53	Faschen	566,00	St.	3	75,00 €	3,75 €	2.122,50 €

FACHBEREICH RESTAURATOR		GESAMTKOSTEN FACHBEREICH
601	Fachbereich Stein, Estrich	16.650,00 €
602	Fachbereich Wandmalerei/Architekturoberflächen	77.460,75 €
603	Fachbereich Metall	743,75 €
604	Fachbereich Holzkonstruktion	27.075,63 €
605	Fachbereich Gemälde, Skulptur	4.800,00 €
606	Fachbereich holzsichtige und gefasste Raumaustattung	8.238,75 €
607	Fachbereich Öfen/Kleinteile	1.043,75 €
608	Fachbereich Textil	712,50 €