

Bearbeitet mit:  
BAULEIT.CAD

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1,6 Geschossflächenzahl; hier 1,6  
0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8  
IV Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier vier

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise  
E nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze  
Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen  
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen  
zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

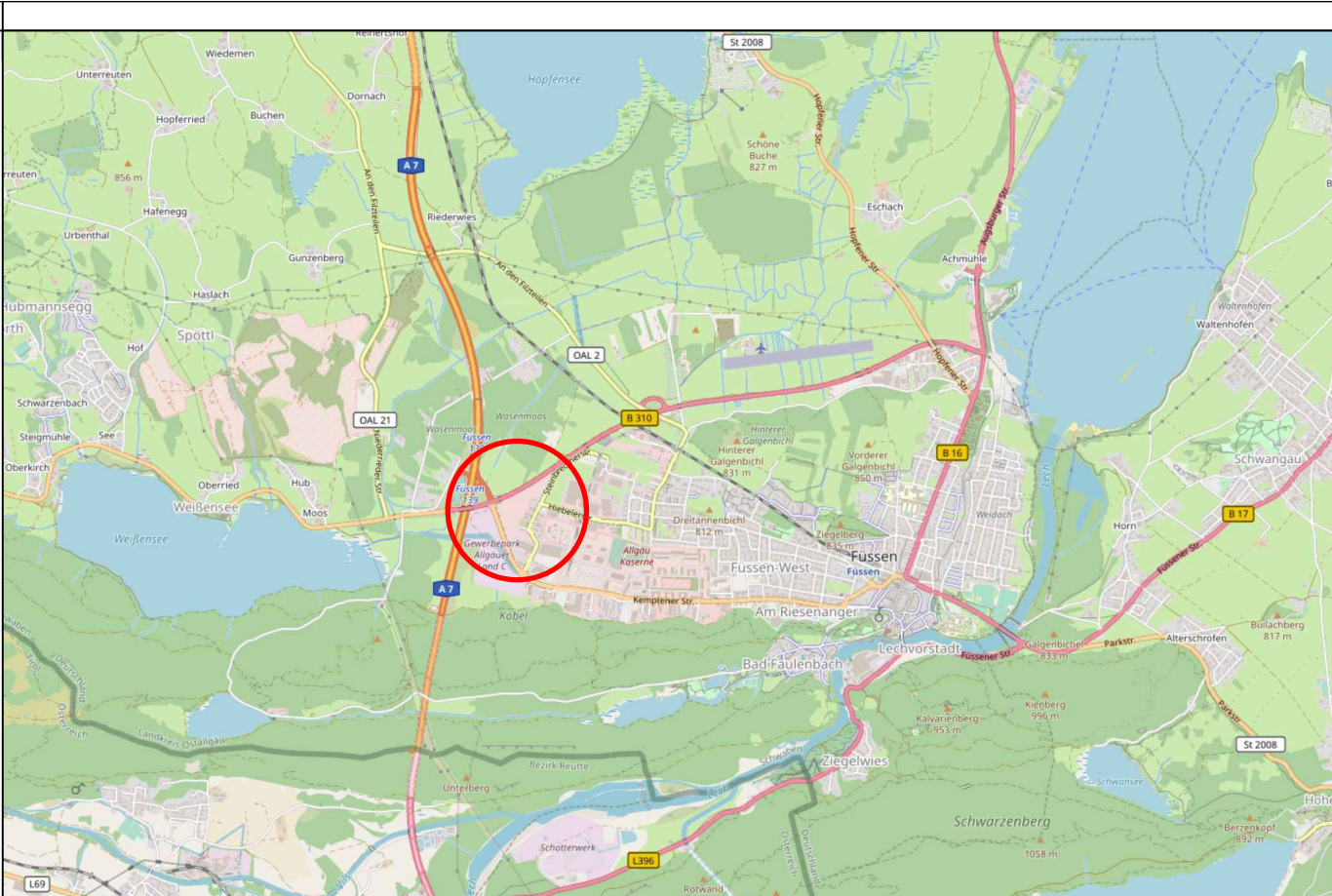
#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne  
Vorhandene Gebäude  
Vorhandene Flurstücksnummern  
Vorhandene Flurstücksgrenzen  
Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN  
Bemaßung, Maßeinheit in m  
Sichtdreieck  
Parzellierungsvorschlag  
Biotopflächen  
Ökoflächenkataster-Flächen  
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (hier: Abwasserkanal, Stauraumkanal), Details s. Planeinschrieb  
Schutzstreifen entlang der Leitungstrassen

NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 4,77 ha

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse		
Bauweise		
Wandhöhe		



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 25.10.2022.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 25.10.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Ausgefertigt am  
Füssen, den

Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
Füssen, den

Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
W 80 - Gewerbebedrieck

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel. 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Vorentwurf  
i.d.F. vom 25.10.2022