



Nutzungsschablone:

|                           |
|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung |
| Grundflächenzahl          |
| Geschosse                 |
| Bauweise                  |
| Dachform                  |

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 02.11.2021.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 06.12.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_.\_\_.20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.20\_\_.
- Ausgefertigt am

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO, hier: "Tourismus und Landwirtschaft" / "Landwirtschaft"

Abgrenzung der Teilgebiete SO-1 und SO-2

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

Geschosszahlen Zahl der zulässigen Geschosse:

- III+D hier: vier, wobei das 4. Geschoss nur als Dachgeschoss zulässig ist (Wohnteil <sup>1</sup>)
- II+D hier: drei, wobei das 3. Geschoss nur als Dachgeschoss zulässig ist (Zwischenbau <sup>2</sup>)
- II hier: zwei (Pferdestall)
- I hier: eines (übrige Gebäude)

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen, versickerungsfähig

#### 2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Biotopschutzbereich

#### 2.1.5 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

neu angelegte Neben- und Gemeinschaftsanlagen

Flächen für Stellplätze ... mit begrünter Überdachung zulässig

Abgrenzung von Gebäudeteilen 1 Index der Vorhabenteile

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne 810,0 Geländehöhenlinien

Vorhandene Gebäude Bemaßung, Maßeinheit in m

1360/7 Vorhandene Flurstücksnummern Vorhandene Flurstücksgrenzen

Biotop Nr. 8430-0039-002 mit Geh- bzw. Fahrrecht belastete Fläche

Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
N 77 - Vorderer Galgenbichl

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

VORABZUG Vorentwurf  
i.d.F. vom 06.12.2022