



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Geschosse
Bauweise
Dachform

1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 02.11.2021.
 - Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 06.12.2022.
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am _____.20____.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom _____.20____ bis zum _____.20____.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____.20____ und Termin zum _____.20____.
 - Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am _____.20____.
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am _____.20____.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.20____ bis zum _____.20____.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom _____.20____ und Termin zum _____.20____.
 - Abwägung und Satzungsbeschluss _____.20____.
 - Ausgefertigt am
- Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____.20____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
- Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	Sondergebiet gem. § 11 BauNVO, hier: "Tourismus und Landwirtschaft" / "Landwirtschaft"
—•—•—•—•—	Abgrenzung der Teilgebiete SO-1 und SO-2

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,35	Grundflächenzahl; hier 0,35
Geschosszahlen	Zahl der zulässigen Geschosse:
III+D	hier: vier, wobei das 4. Geschoss nur als Dachgeschoss zulässig ist (Wohnteil 1)
II+D	hier: drei, wobei das 3. Geschoss nur als Dachgeschoss zulässig ist (Zwischenbau 2)
II	hier: zwei (Pferdestall)
I	hier: eines (übrige Gebäude)

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
←→	Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung
—•—•—•—•—	Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■	private Straßenverkehrsflächen
▨	private Verkehrsflächen, versickerungsfähig

2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
■	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
●	zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
○	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
■	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Biotopschutzbereich

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

—•—•—•—•—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
—•—•—•—•—	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
—•—•—•—•—	neu angelegte Neben- und Gemeinschaftsanlagen
▨	Flächen für Stellplätze
▨	... mit begrünter Überdachung zulässig
—•—•—•—•—	Abgrenzung von Gebäudeteilen
1	Index der Vorhabenteile

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

—•—•—•—•—	Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
—•—•—•—•—	Vorhandene Gebäude
1360/7	Vorhandene Flurstücksnummern
▨	Biotop Nr. 8430-0039-002
—•—•—•—•—	Geländehöhenlinien
—•—•—•—•—	Bemaßung, Maßeinheit in m
—•—•—•—•—	Vorhandene Flurstücksgrenzen
—•—•—•—•—	mit Geh- bzw. Fahrrecht belastete Fläche

Stadt Füssen Landkreis Ostallgäu Vorhabenbezogener Bebauungsplan N 77 - Vorderer Galgenbichl

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

VORABZUG Vorentwurf
i.d.F. vom 06.12.2022