

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- S0 Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Pony- und Pferderanch"
- S01 S01: "Gebäude"
- S02 S02: "Garage/Carport"
- S03 S03: "nicht-überdachter Reitplatz"
- S04 S04: "Stall"
- S05 S05: "Spielplatz"

Maß der baulichen Nutzung

Max. zulässige Dachhöhe, hier: 815,8 m ü NN

Bauweise, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baugrenze 1: überdachte bauliche Anlagen
- Baugrenze 2: nicht-überdachte bauliche Anlagen
- Abgrenzung nicht-überdachte Terrasse
- St Abgrenzung für Stellplätze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: unbefestigter Weideweg

Grünflächen

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Gewässerrand
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Freifläche
- Baum-, Gehölzbestand, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- A1 Abgrenzung Ausgleichsfläche
- A1 Extensivierung von Grünlandflächen (A1)
- A2 Anlage einer Hecke inkl. Krautsaum (A2)

Örtliche Bauvorschriften

- SD Zulässige Dachformen: Satteldach
- DN= 19-35° Zulässige Dachneigung: 19-35 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- 5,0m Abstand zu Gewässerrand
- Bestandsgebäude
- Gebäude, Planung
- Gebäude, Abriß geplant
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Gemarkungsgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Höhenlinie
- Fliessgewässer
- 110-kV-Freileitung, Bestand
- 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung mit Schutzstreifen, Bestand
- amtlich kartiertes Biotop mit Nr.

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Brand Mühlbach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)

(Siegel)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach", bestehend aus Textteil (Seite 1 bis 16), zeichnerischem Teil, Begründung und Umweltbericht vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)

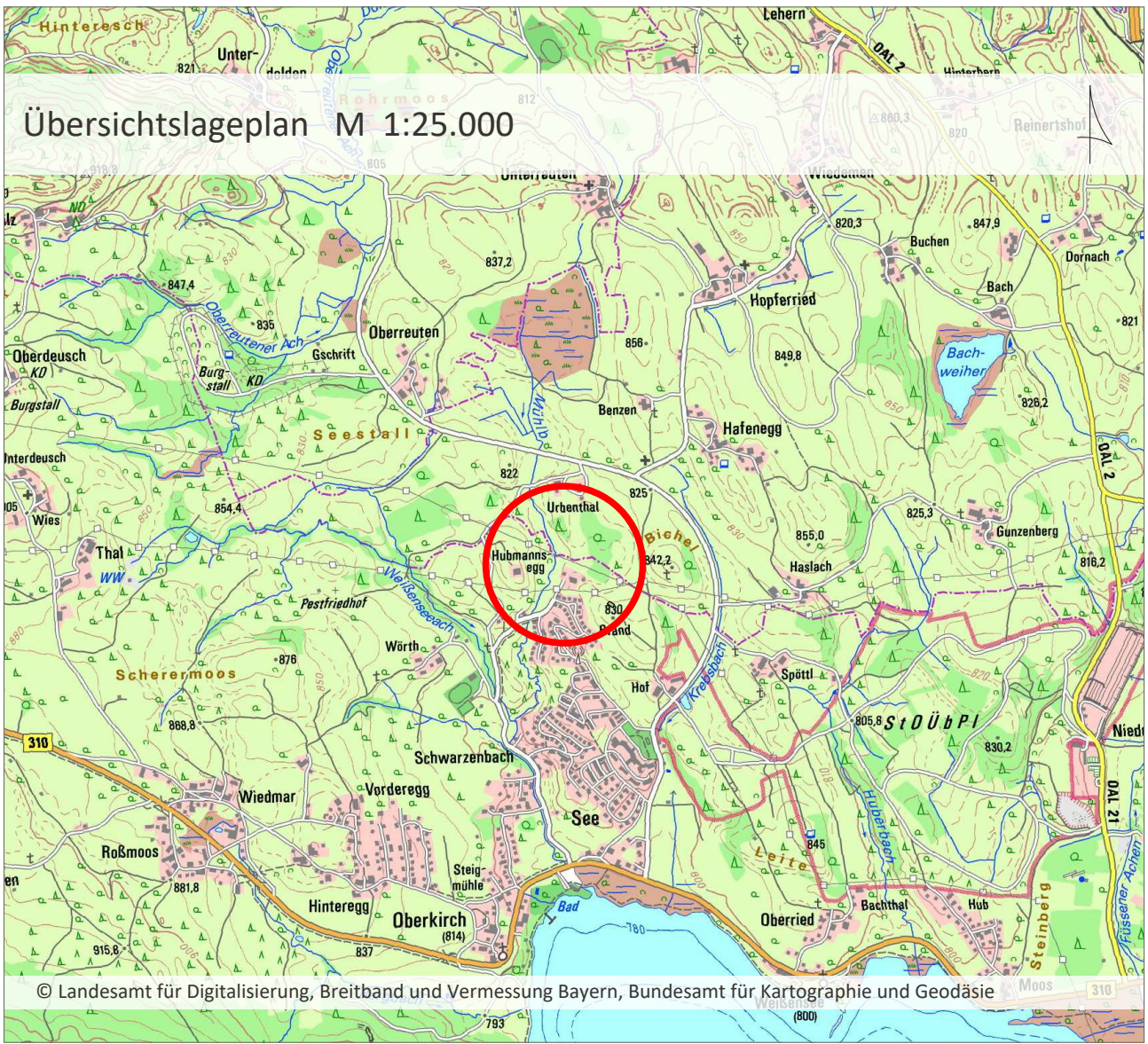
(Siegel)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Füssen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Stadt Füssen
Bebauungsplan "Brand-Mühlbach"

Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Teil	Stand: 28.02.2023
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Füssen Lechhalde 3 87629 Füssen	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6284	
Bearbeiter/in: cwa/be	
LARS consult	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
	Döllgaststraße 12 D-86399 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss34-4	Plot erstellt am: 07.08.2021
Dateipfad: L:\6284_...e\01-BP Brand-Mühlbach mit FNP\04-CAD\02-Entwurf\230124_6284_E BP Brand-Mühlbach PLAN.dwg	Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2
	Urheberrechtlich geschützt! © 2021 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de