

II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°

II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°

Einzelhaus (EH), max. 2 WE

Kettenhaus

Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude

Doppelhaus

Reihenhaus

Mehrfamilienhaus

Tiefgarage

Garage

Carport

2. Stellplatz

Besucherstellplätze Parzellen Nr. 29
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG

Bauabschnitt 1a (17 Gebäude)

Bauabschnitt 1b (11 Gebäude)

Bauabschnitt 2a (9 Gebäude)

Bauabschnitt 2b (8 Gebäude)

Anzahl Geschosigkeit

37 x II

8 x II oder II(+D) (Anzahl Gebäude)

Anzahl Haustyp

Wohneinheiten

Nettobauland

Ø Grundstücksgröße

22 x EH, max. 2 WE II 22-44 WE 11.471 m² Ø 521 m²

6 x KH/KH* oder 2 WE II 6-12 WE 2.229 m² Ø 372 m²

5 x EH oder DH II 5-10 WE 2.882 m² Ø 576 m²

2 x EH oder DH II(+D) 2-4 WE 1.172 m² Ø 586 m²

4 x DH II (Anzahl Gebäude) 8 WE 2.071 m² Ø 518 m²

1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude) 2 WE 490 m² Ø 490 m²

1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude) 2 WE

1 x RH II(+D) (Anzahl Gebäude) 3 WE 2.282 m² Ø 2.282 m²

1 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude) 14 WE

2 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude) 12 WE 1.119 m² Ø 560 m²

45 x Gebäude gesamt 76-111 WE 23.716 m² Ø 527 m² (pro Gebäude)

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt
**BEBAUUNGSPLAN
OBERKIRCH 4 PITZFELD OST, STADT FÜSSEN**

Plan
VORENTWURF ALT. 3
HAUSTYPEN, GESCHOSSIGKEIT UND BAUABSCHNITTE

Gez. 16.03.2023 EB
Geä.
Geä.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201