

Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, Vorschlag
- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaushaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- G Garage
- TG Tiefgarage
- ▲ Zugang

Freiflächen und Grün

- Wohnstraße, Vorschlag
- Fuß- und Radweg, Anlieger frei, Vorschlag
- Fußweg, Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (Dienstb. WEG)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grün, Festwiese (privat)
- Grün, Spielplatz (öffentlich)
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, geändert
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m² Grundstücksgröße
- 3 Parzellennummer
- 374 Flurnummer
- Bank
- Geltungsbereich (34.281 m²)

Erschließung/Grün: 10.535 m² (31 %)
Nettobauland: 23.716 m² + 26 m² + 6 m² = 23.748 m² (69 %)
1 Grundstück mit 2.282 m² (MFH, RH, DH),
42 Grundstücke mit Ø 510 m²
45 Gebäude

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.3
OBERKIRCH 4 - PITZFELD OST, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 3	1 : 500
VERKEHRS- UND FREIFLÄCHEN - LAGEPLAN	
Gez. 16.03.2023 EB	Plan-Nr.
Gea.	V 3.7
Gea.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201