

**Gebäude**

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, Vorschlag
- II 2 Geschosse  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°; DH 18-32°
- Einfamilienhaus
- KH Kettenhaus
- KH\* Kettenhaus  
Hauptgebäude keine Grenzbebauung, Anbau Garage an Nachbargebäude
- DH Doppelhaus
- RH Reihenhaushaus
- MFH Mehrfamilienhaus
- G Garage
- TG Tiefgarage
- ▲ Zugang

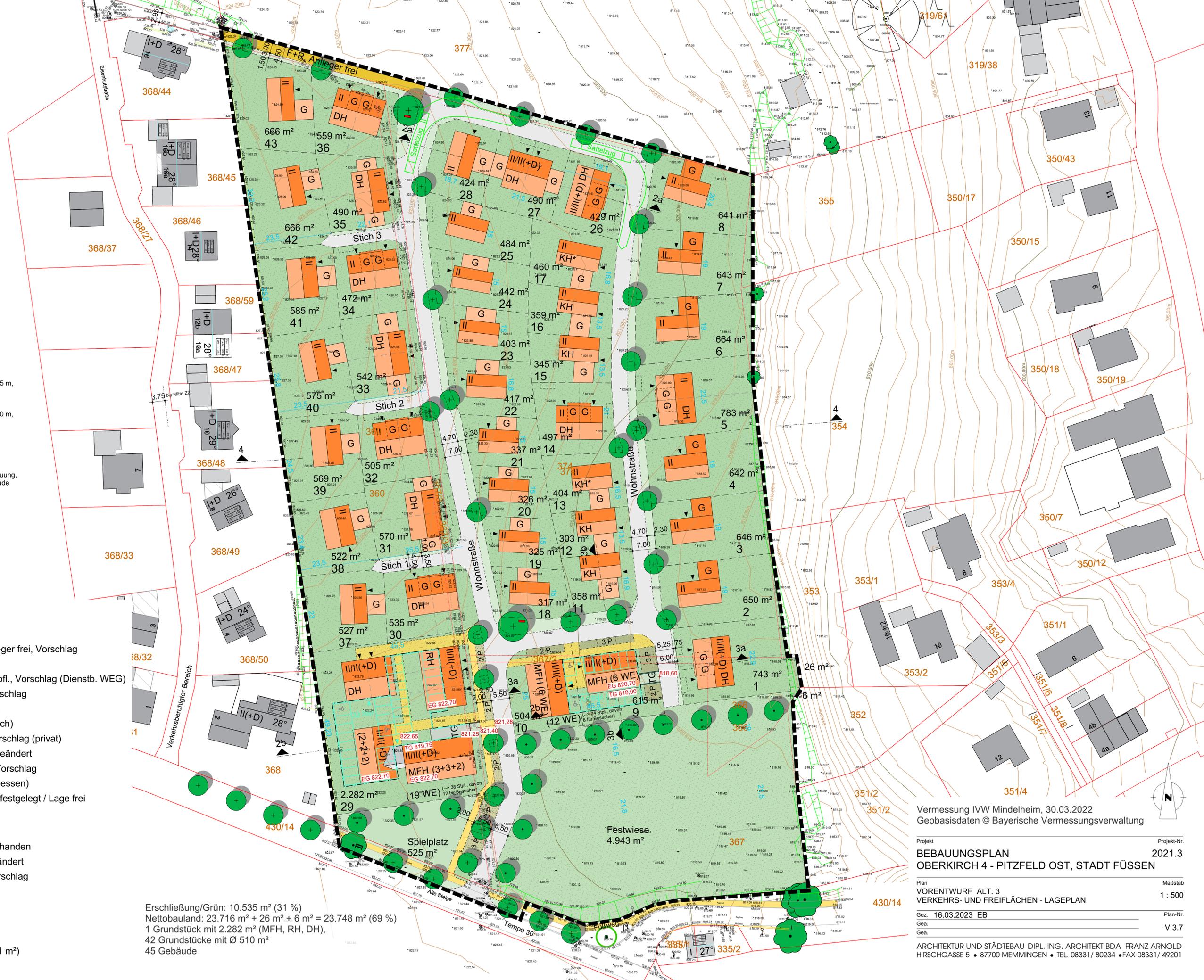
**Freiflächen und Grün**

- Wohnstraße, Vorschlag
- Fuß- und Radweg, Anlieger frei, Vorschlag
- Fußweg, Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (Dienstb. WEG)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grün, Festwiese (privat)
- Grün, Spielplatz (öffentlich)
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, geändert
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei

**Sonstiges**

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 3 Parzellnummer
- 374 Flurnummer
- Bank
- Geltungsbereich (34.281 m<sup>2</sup>)

Erschließung/Grün: 10.535 m<sup>2</sup> (31 %)  
 Nettobauland: 23.716 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> = 23.748 m<sup>2</sup> (69 %)  
 1 Grundstück mit 2.282 m<sup>2</sup> (MFH, RH, DH),  
 42 Grundstücke mit Ø 510 m<sup>2</sup>  
 45 Gebäude



Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022  
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt- Nr. 2021.3  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**OBERKIRCH 4 - PITZFELD OST, STADT FÜSSEN**

Plan VORENTWURF ALT. 3  
 VERKEHRS- UND FREIFLÄCHEN - LAGEPLAN  
 Maßstab 1 : 500

Gez. 16.03.2023 EB  
 Geä. V 3.7  
 Plan-Nr. V 3.7

ARCHITEKTUR UND STÄDTBAU DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD  
 HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201