



Haupt- und Nebengebäude

Baudenkmal

Baudenkmal - Zeilen-Kubatur

Baudenkmal - Fassade

Neubau / Anbau

Sichtfeld auf bevorrechtigte Radfahrer und PKW - Schenkellänge 70 m

Sichtfeld auf bevorrechtigte PKW - Schenkellänge 70 m

Erschließung "motorisierter Verkehr"

Radweg neben der B17 und Mobilitätshub, Querung bei neuer Zufahrt

F

Feuerwehr Saugstelle

mögliche Böschungsbefestigung mit Steinen, ehemaliger Steinbruch

mögliche Infotafel: Historische Aufarbeitung

Platzhalter eines möglichen Mobilitätshubs

Plattformerweiterung

Haltestelle "Füssen Tiroler Straße"

Bemaßung gem. Aufmaß Tiroler Straße vom 07.04.2020

(GK ausgerichtet nach UTM)

ehemaliger Mühlgraben: an geeignetem Standort schriftliche historische Würdigung herstellen

mögliche Energiestandorte "Heizkraftwerk"

Primärenergie:

- Grundwasserwärmepumpe (mögliche Standorte der Brunnen sind zu ermitteln)

- Wassertechnik aus regenerativer Energie

Photovoltaik und Solarthermie auf Dächern, wenn technisch möglich

<https://www.flaticon.com/free-icons/solar-panel>

STADT  
FÜSSEN

Landkreis Ostallgäu

STÄDTEBAULICHER MASTERPLAN  
"Magnus Park"

ENTWURF

VORABZUG i. d. F. v. 11.05.2023

Fassung vom 23.05.2023

Auftraggeber: Stadt Füssen

**OPLA**

BÜROGESELLSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Fax: 0821 / 50 89 378-52

E-Mail: [info@opla-augsburg.de](mailto:info@opla-augsburg.de)

Internet: [www.opla-d.de](http://www.opla-d.de)

Projektnummer: 22047

Bearbeitung: MG, M. Eng.

Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022