

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB

MU

Urbane Gebiete gem. § 6a BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GFZ 3,0  
GRZ 0,8

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß  
Grundflächenzahl

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baulinie

Baugrenze

3. Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußgängerbereich"

private Straßenverkehrsflächen

Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Magnus Platz)

4. Grünordnung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

grünordnerische Freiflächengestaltung

private Grünflächen, Bestand

naturnahe Uferböschung

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

5. Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB

Fließgewässer: Lech

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Wendenanlagen

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

Bemaßung

bestehende Haupt- und Nebengebäude

Bestandsgebäude sowie Sanierungen

geplante Neubauten

Höhenlinien in m ü. NN

Sichtfeld auf bevorrechtigte Radfahrer und PKW - Schenkellänge 70 m

Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: D-7-77-129-216

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: D-7-77-129-124

Bestandsbäume

öffentliche Grünflächen

Stützmauer zum Lech

Umgrenzung von Flächen für Außengastronomie

Rückbau der Bestandsgebäude / -hallen

ÖPNV Bushaltestelle

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

PLANZEICHNUNG  
M 1 : 1.000

rtanlage

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Stadt Füssen, den .....

.....  
Maximilian Eichstetter, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

- Ausgefertigt  
Stadt Füssen, den .....

.....  
Maximilian Eichstetter, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Stadt Füssen, den .....

.....  
Maximilian Eichstetter, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

STADT  
FÜSSEN

Landkreis Ostallgäu

BEBAUUNGSPLAN S 55  
"Mühlbachgasse"

B) Planzeichnung

VORENTWURF

OPLA

BÜROGESELLSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0921 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Stadt Füssen, den .....

.....  
Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 22047  
Bearbeitung: MG

Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023