

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB

MU Urbane Gebiete gem. § 6a BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GFZ 3,0 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,8 Grundflächenzahl

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baulinie
Baugrenze

3. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
öffentliche Straßenverkehrsflächen
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußgängerbereich"
private Straßenverkehrsflächen
Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Magnus Platz)

4. Grünordnung
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

grünordnerische Freiflächengestaltung
private Grünflächen, Bestand
naturnahe Uferböschung
Anpflanzen: Bäume
Anpflanzen: Sträucher
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

5. Wasserflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB

Fließgewässer: Lech

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Wendenanlagen
bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
Bemaßung
bestehende Haupt- und Nebengebäude
Bestandsgebäude sowie Sanierungen
geplante Neubauten
Höhenlinien in m ü. NN
Sichtfeld auf bevorrechtigte Radfahrer und PKW - Schenkellänge 70 m
Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: D-7-77-129-216
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen: D-7-77-129-124

Bestandsbäume
öffentliche Grünflächen
Stützmauer zum Lech
Umgrenzung von Flächen für Außengastronomie
Rückbau der Bestandsgebäude / -hallen
ÖPNV
Bushaltestelle

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

PLANZEICHNUNG
M 1 : 1.000



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Stadt Füssen, den

.....
Maximilian Eichstetter, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

- Ausgefertigt
Stadt Füssen, den

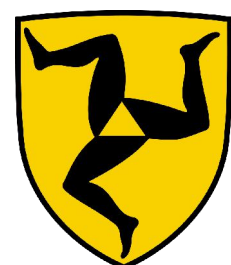
.....
Maximilian Eichstetter, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Stadt Füssen, den

.....
Maximilian Eichstetter, 1. BürgermeisterIn (Siegel)

STADT
FÜSSEN

Landkreis Ostallgäu



BEBAUUNGSPLAN S 55
"Mühlbachgasse"

B) Planzeichnung

VORENTWURF

VORABZUG i. d. F. v. 11.09.2023
Fassung vom 26.09.2023

OPLA
BÜROGESELLSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

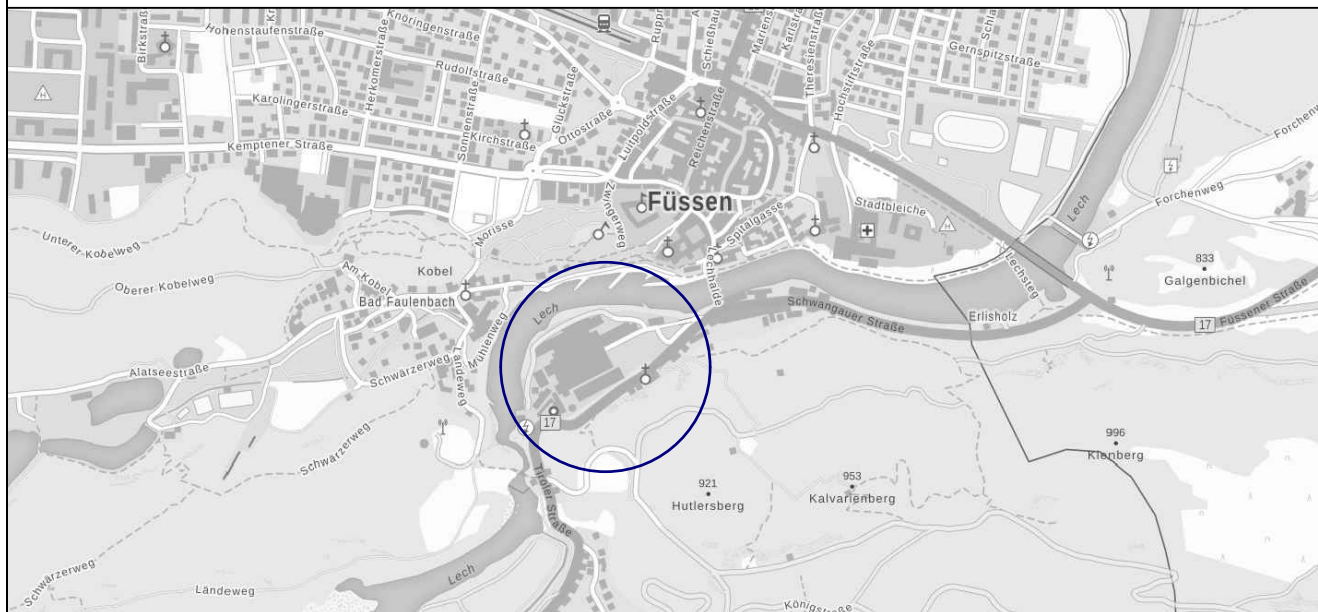
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0921 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Stadt Füssen, den

.....
Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 22047
Bearbeitung: MG

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022