

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
----	---

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6	Geschossflächenzahl; hier 0,6
0,3	Grundflächenzahl; hier 0,3
II+D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei, das oberste Geschoss ist als Dachgeschoss auszubilden
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier eines

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirsrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
--	------------------------------------

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
	Vorhandene Gebäude
12/8	Vorhandene Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
789,0m	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen den Linien: 0,5 m
6	Bemaßung, Maßeinheit in m
1	Indexzahl Gebäudeteil
	Sichtdreieck

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 06.12.2022.
- Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 06.12.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 14.12.2022. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12.2022 bis zum 25.01.2023. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 15.12.2022 und Termin zum 25.01.2023.
- Abwägung und Billigung zur erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung am 04.04.2023.
- Bekanntmachung der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung am 19.04.2023. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 28.04.2023 bis zum 12.05.2023. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.04.2023 und Termin zum 12.05.2023.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 04.07.2023.
- Ausgefertigt am  
Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

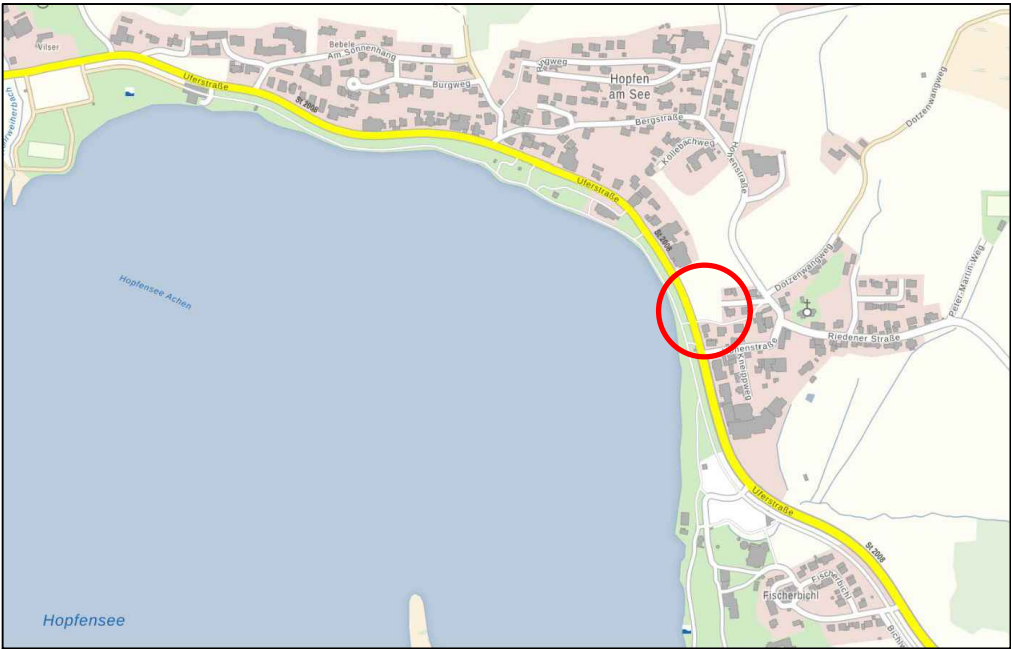
Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel



Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan

Hopfen am See Nr. 5, 4. Änderung im Bereich Uferstraße  
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom 04.07.2023