

Lage des Plangebietes (roter Kreis) sowie der Ökokontofläche, die für den Ausgleich abgebucht wird (grüner Kreis)

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,6 Geschossflächenzahl; hier 1,6  
0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8  
IV Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier vier

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen  
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

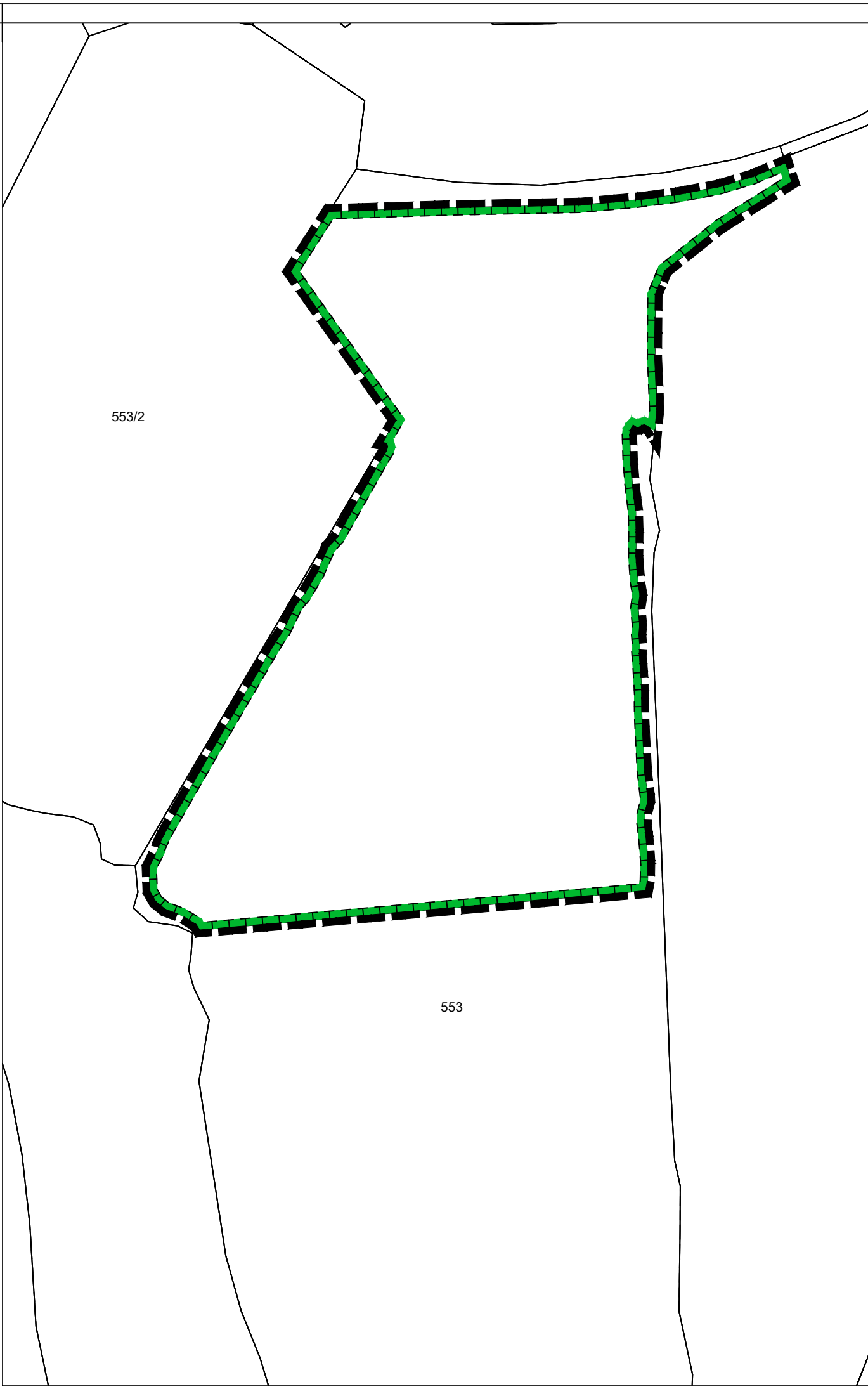
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne  
Vorhandene Gebäude  
1087/8 Vorhandene Flurstücksnummern  
Vorhandene Flurstücksgrenzen  
Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN  
Bemaßung, Maßeinheit in m  
Sichtdreieck  
Parzellierungsvorschlag  
Biotopflächen  
Ökoflächenkataster-Flächen  
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (hier: Abwasserkanal, Stauraumkanal), Details s. Planeinschrieb  
Schutzstreifen entlang der Leitungstrassen

NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 4,77 ha

Nutzungsschablone:  
Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl  
Vollgeschosse  
Bauweise  
Wandhöhe



Aus dem Ökokonto der Stadt Füssen abgebuchte Ausgleichsfläche, M = 1 : 1000

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 25.10.2022.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 25.10.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 09.11.2022. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 17.11.2022 bis zum 19.12.2022. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 10.11.2022 und Termin zum 19.12.2022.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 04.07.2023.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ und Termin zum \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.
- Ausgefertigt am  
Füssen, den

Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
Füssen, den

Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
W 80 - Gewerbedreieck

abplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel. 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 04.07.2023