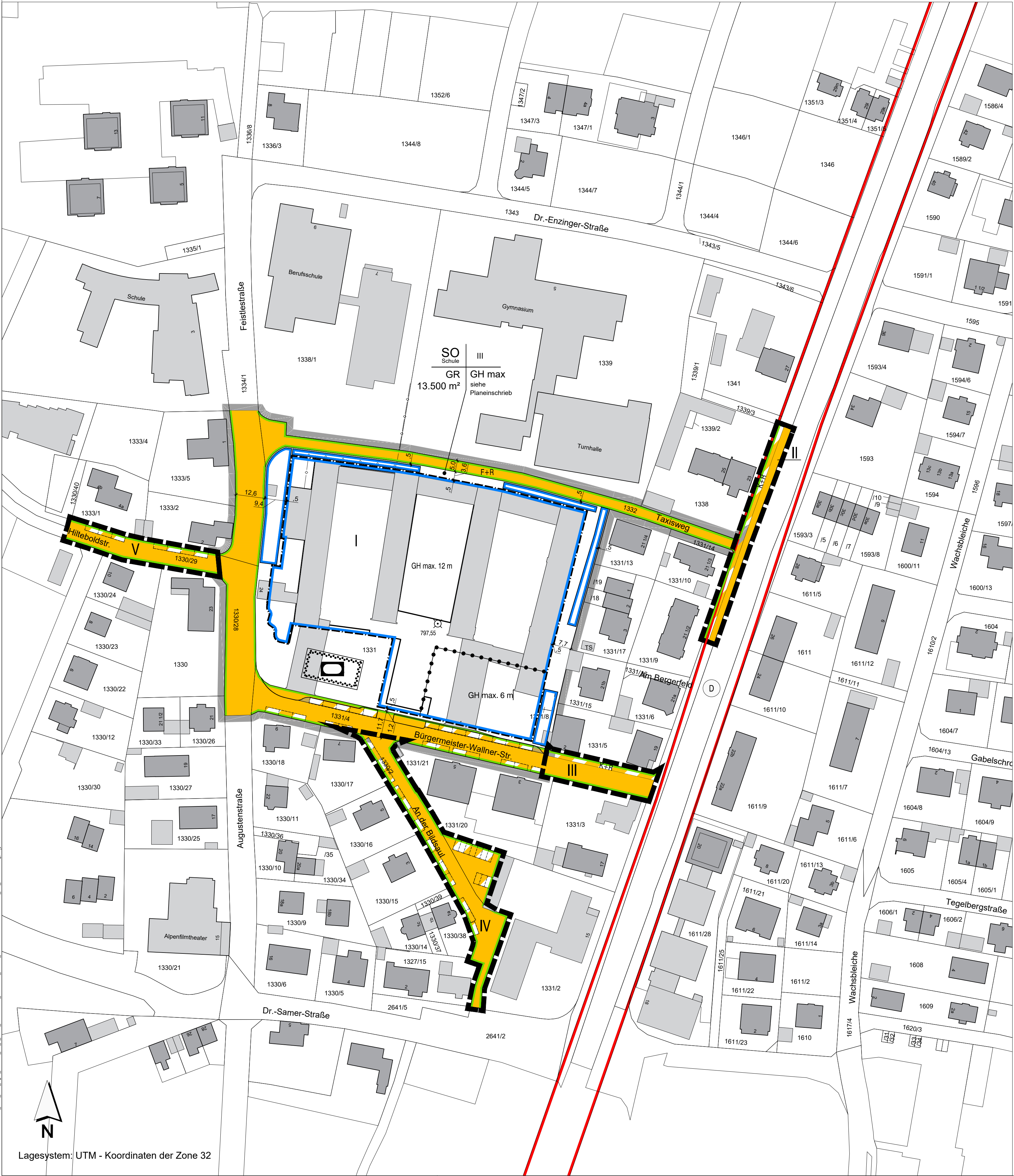


Bebauungsplan



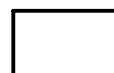

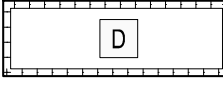
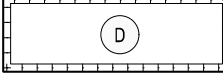
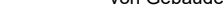
N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Northwest - 1. Änderung und Erweiterung



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung	SO Schule	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Schule
Maß der baulichen Nutzung	III	drei Vollgeschosse als Obergrenze
	GH max 12m	Maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß Planeinschrieb. Die maximal zulässige Gebäudehöhe bezieht sich auf die Oberkante Fertigfußboden am festgesetzten Bezugspunkt im Haupteingangsbereich und wird gemessen am höchsten Punkt des Daches (bei Satteldächern Dachfirst, bei Flachdächern Oberkante Attika). Die Oberkante des Fertigfußbodens am festgesetzten Bezugspunkt im Haupteingangsbereich liegt 797,55 m über NHN.
	GR 13.500 m²	Zulässige Grundfläche als Obergrenze.
	797,55 m	festgesetzter Bezugspunkt im Haupteingangsbereich
Bauweise, Baugrenzen		
	Baugrenze 1	
	Baugrenze 2	
Verkehrsflächen		
	öffentliche Straßenverkehrsfläche	
	F+R	öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fuß- und Radweg
		private Verkehrsfläche / Stellplätze
	K+R	private Verkehrsfläche / Kurzparkzone für Eltern
	Straßenbegrenzungslinie	
Sonstige Planzeichen		
	Umgrenzung des rechtswirksamen Bebauungsplanes	
	Grenze des teilräumlichen Geltungsbereiches mit Bezeichnung	
	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen max. Gebäudehöhen	

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	bestehende Grundstücksgrenzen	
	bestehende Gebäude	
	geplante Gebäude	
1331	Flurstücksnummer	
	Flächen für Sportanlagen - Kleinspielfeld	
	Baudenkmal "Villa Luitpold" (Aktenzeichen D-7-77-129-9)	
	Bodendenkmal "Via Claudia" (Aktenzeichen D-7-8430-0001)	
Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse	Erläuterung Nutzungsschablone
max. zulässige Grundfläche von Gebäuden	max. zulässige Gebäudehöhe	
		
Fernwärmeleitung Erdgas Allgäu Ost GmbH & Co. KG		

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Northwest - 1. Änderung und Erweiterung aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt.

Zu der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Planungs-, Bau-, Umwelt und Verkehrsausschusses vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister

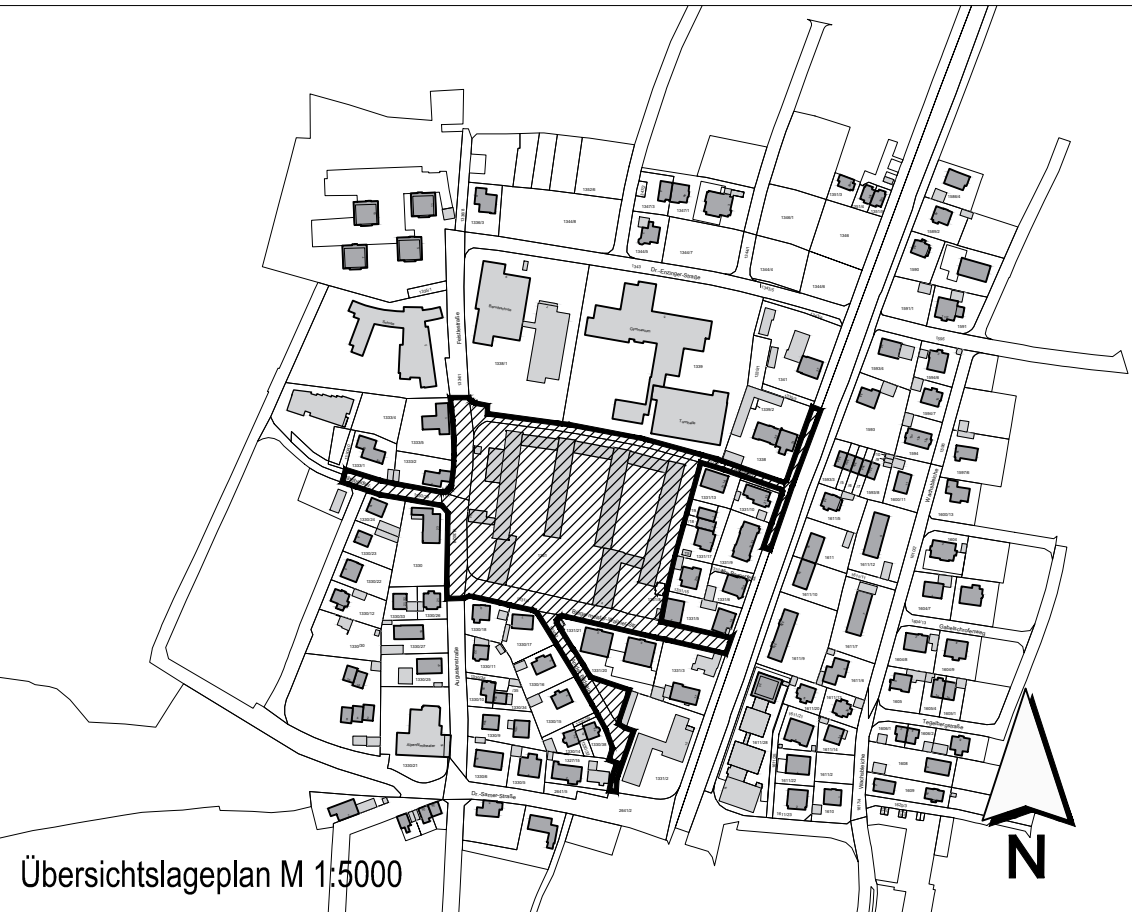
Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter
Erster Bürgermeister



INDEX C	
INDEX B	
INDEX A	
PROJEKT	Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Northwest - 1. Änderung und Erweiterung
AUFTRAGGEBER	Stadt Füssen Lechhalde 3 87629 Füssen
PLANNER	Kling Consult GmbH Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de
PLANART	Teil A: Planzeichnung Entwurf i. d. F. vom 04. Juli 2023
BEARBEITET:	SEM 13.06.2023
GEZEICHNET:	ZE 13.06.2023
GEPRÜFT:	
MASSSTAB:	1:1000
	5442-405-KCK