



Projekt-Nr. 5442-405-KCK

**Kling Consult GmbH**  
Burgauer Straße 30  
86381 Krumbach

T +49 8282 / 994-0  
kc@klingconsult.de

## **Bebauungsplan „N 73 E – Bürgermeister-Wallner-Straße – Northwest – 1. Änderung und Erweiterung“**

Stadt Füssen

### **Bestandsbilanzierung nach BayKompV**

Stand: 15. Juni 2023



Tragwerksplanung



Architektur



Baugrund



Vermessung



Raumordnung



Bauleitung



Sachverständigenwesen



Generalplanung



Tiefbau



SIGEKO





**Abb. 2:** Umgriff des betroffenen Bereichs mit Bestand

Die Bestandsbäume jüngerer Ausprägung im betroffenen Bereich sind drei Eschen (*Fraxinus excelsior*) mit einer Kronentraufe von jeweils ca. 3 m. Bäume mittlerer Ausprägung sind eine Esche (*Fraxinus excelsior*) mit einer Kronentraufe von ca. 6 m, vier Ulmen (*Ulmus spec.*) mit einer Kronentraufe von ca. 3 x 5 m und 7 m, eine Sal-Weide (*Salix caprea*) mit einer Kronentraufe von ca. 3 m, ein Ahornbaum (*Acer platanoides*) mit einer Kronentraufe von ca. 6 m und eine Hainbuche (*Carpinus betulus*) mit einer Kronentraufe von ca. 5 m. An letzteren beiden waren bei der Ortseinsicht am 7. Juni 2023 Nistkästen angebracht.





**Abb. 3:** Eine Esche und zwei Ulmen mittlerer Ausprägung am nördlichen Rand



**Abb. 4:** Ulme mittlerer Ausprägung am nördlichen Rand



**Abb. 5:** Sal-Weide mittlerer Ausprägung und Esche junger Ausprägung am nördlichen Rand



**Abb. 6:** Zwei Eschen junger Ausprägung am östlichen Rand



**Abb. 1:** Spitzahorn, Hainbuche und Ulme mittlerer Ausprägung am östlichen Rand



**Abb. 2:** Nistkasten an der Hainbuche

Für die Bestandsbewertung wird die Fläche der Kronentraufe herangezogen und 1,5 m addiert. Für die drei Einzelbäume junger Ausprägung ergibt sich insgesamt eine Fläche von ca. 85 m<sup>2</sup>. Für die Bestandsbäume mittlerer Ausprägung ergibt sich insgesamt eine Fläche von ca. 435 m<sup>2</sup>.

Den Bestandsbiotopwert erhält man, indem die Fläche der betroffenen Bestände mit den in der BayKompV angegebenen Wertpunkten (WP) multipliziert wird. Insgesamt ergibt sich daraus ein Bestandswert von ca. 4.340 WP (Tabelle 1).

**Tab. 1: Bestandsbilanzierung nach BayKompV (letzte Änderung 23. Juni 2021)**

Bestand	Biotopnutzungstyp (BNT)	Bestand WP	Grundwert Bestand	Betroffene Fläche [m <sup>2</sup> ]	Bestandswert in WP
Einzelbäume junger Ausprägung (3 Stk. + 1,5 m)	B311	5	gering	85	425
Einzelbäume mittlerer Ausprägung (8 Stk. + 1,5 m)	B 312	9	mittel	435	3.915
Bestandswert ca.					<b>4.340</b>



### 3      **Verfasser**

Team Raumordnung

Krumbach, 15. Juni 2023

Bearbeiterin:

Dipl.-Geogr. Peter Wolpert

M. Sc. Alina Fotiadis