

II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°

II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°; DH 18-32°

Einzelhaus (EH), max. 2 WE

Kettenhaus

Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung,
Anbau Garage an Nachbargebäude

Doppelhaus

Reihenhaus

Mehrfamilienhaus

Tiefgarage

Garage

Carport

2. Stellplatz

Besucherstellplätze Parzellen Nr. 29
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG

Bauabschnitt 1a (17 Gebäude)

Bauabschnitt 1b (11 Gebäude)

Bauabschnitt 2a (9 Gebäude)

Bauabschnitt 2b (8 Gebäude)

Anzahl Geschosigkeit

37 x II

8 x II oder II(+D) (Anzahl Gebäude)

Anzahl Haustyp

Wohneinheiten

Nettobauland

Ø Grundstücksgröße

22 x EH, max. 2 WE II	22-44 WE	11.471 m ²	Ø 521 m ²
6 x KH/KH* oder 2 WE II	6-12 WE	2.229 m ²	Ø 372 m ²
5 x EH oder DH II	5-10 WE	2.882 m ²	Ø 576 m ²
2 x EH oder DH II(+D)	2-4 WE	1.172 m ²	Ø 586 m ²
4 x DH II (Anzahl Gebäude)	8 WE	2.071 m ²	Ø 518 m ²
1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2 WE	490 m ²	Ø 490 m ²
1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2 WE	2.282 m ²	Ø 2.282 m ²
1 x RH II(+D) (Anzahl Gebäude)	3 WE		
1 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	14 WE	1.119 m ²	Ø 560 m ²
2 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	12 WE		

45 x Gebäude gesamt 76-111 WE 23.716 m² Ø 527 m² (pro Gebäude)

BA 1a

BA 1b

BA 2a

BA 2b

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt
**BEBAUUNGSPLAN
OBERKIRCH 4 PITZFELD OST, STADT FÜSSEN**

Plan
VORENTWURF ALT. 3
HAUSTYPEN, GESCHOSSIGKEIT UND BAUABSCHNITTE

Gez. 16.03.2023 EB
Geä.
Geä.

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201