

- Gebäude**
- Gebäude, vorhanden
  - Gebäude, Vorschlag
  - 2 Geschöße  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m, Dachneigung 18-25°
  - 2 Geschöße  
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m, Dachneigung 30-32°
  - Einzelhaus, max. 2 WE
  - Kettenhaus
  - Kettenhaus  
Hauptgebäude keine Grenzbebauung
  - Doppelhaus
  - Doppelhaus  
Doppelhaus mit nur einer Doppelgarage
  - Reihenhaushaus
  - Mehrfamilienhaus
  - Garage
  - Tiefgarage
  - Zugang
  - 824,00 Höhenlage FFB EG max. ü.NN.

- Freiflächen und Grün**
- Wohnstraße, Vorschlag
  - Fuß- und Radweg, Anlieger frei, Vorschlag
  - Fußweg, vorhanden
  - Fußweg, Vorschlag
  - Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (Dienstb. WEG)
  - Straßenbegleitgrün, Vorschlag
  - Grünfläche, Spielplatz, Vorschlag (öffentlich)
  - Grünfläche, landw. genutzt, Vorschlag (privat)  
(ca. alle 10 Jahre Festwiese)
  - Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
  - Freiflächengestaltung, vorhanden
  - Freiflächengestaltung, geändert
  - Freiflächengestaltung, Vorschlag
  - Baum, vorhanden (vermessen)
  - Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei
  - Sträucher zur Ortsrandeingrünung

- Sonstiges**
- Grundstücksgrenze, vorhanden
  - Grundstücksgrenze, geändert
  - Grundstücksgrenze, Vorschlag
  - 677 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
  - 3 Parzellnummer
  - 374 Flurnummer
  - Bank
  - Mastleuchte
  - Geltungsbereich (34.283 m<sup>2</sup>)

Erschließung/Grün: 10.536 m<sup>2</sup> (31 %)  
 Nettobauland: 23.715 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> = 23.747 m<sup>2</sup> (69 %)  
 1 Grundstück mit 2.282 m<sup>2</sup> (MFH, RH, DH),  
 42 Grundstücke mit Ø 510 m<sup>2</sup>  
 45 Gebäude

Vermessung IWV Mindelheim, 30.03.2022  
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	<b>2021.3</b>
<b>OBERKIRCH 4 - PITZFELD OST, STADT FÜSSEN</b>	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 3	1 : 1.000
GESTALTUNGSPLAN - LAGEPLAN	
Gez. 16.03.2023 EB	Plan-Nr.
Geä. 26.04.2023 EB 11.09.2023 EB	V 3.2
ARCHITEKTUR UND STÄDTBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	