

- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°
- Einzelhaus (EH), max. 2 WE
Gebäudetyp II
Nr. 18-25 Hausbreite max. 8,00 m
Nr. 28 Hausbreite max. 10,00 m
- KH Kettenhaus
Gebäudetyp II
Hausbreite max. 8,00 m
- KH* Kettenhaus
(Hauptgebäude keine Grenzbebauung)
Gebäudetyp II
Hausbreite max. 8,00 m
- DH Doppelhaus
Nr. 27 und 29a Gebäudetyp II/II(+D)
Hausbreite max. 12,00 m
Nr. 30, 32, 34 und 36 Gebäudetyp II
Hausbreite max. 11,50 m
- Einzelhaus oder Doppelhaus DH
Nr. 1 und 26 Gebäudetyp II/II(+D)
Hausbreite max. 12,00 m
Nr. 5, 14, 31, 33, 35, 37, 39, 41 und 43 Gebäudetyp II
Hausbreite max. 11,50 m
- Einzelhaus oder Doppelhaus DH*
(DH* = Doppelhaus mit nur einer Doppelgarage)
Gebäudetyp II
Nr. 2-4 und 6-8 Hausbreite max. 10,00 m
Nr. 38, 40 und 42 Hausbreite max. 11,50 m
- RH Reihenhhaus
Gebäudetyp II/II(+D)
Hausbreite max. 12,00 m
- MFH Mehrfamilienhaus
Gebäudetyp II/II(+D)
Hausbreite max. 12,50 m
- Tiefgarage
- G Garage
- CP Carport
2. Stellplatz
- Besucherstellplätze Parzelle Nr. 29
Eigentum Stadt, Dienstbarkeit zugunsten WEG
- Bauabschnitt 1a (17 Gebäude)
- Bauabschnitt 1b (11 Gebäude)
- Bauabschnitt 2a (9 Gebäude)
- Bauabschnitt 2b (8 Gebäude)

Anzahl Geschosigkeit

- 37 x II
- 8 x II oder II(+D) (Anzahl Gebäude)

Anzahl Haustyp

Wohneinheiten	Nettobauland	Ø Grundstücksgröße
9 x EH, max. 2 WE II	9-18 WE	3.605 m ²
6 x KH/KH* max. 2 WE II	6-12 WE	2.331 m ²
9 x EH oder DH II	9-18 WE	5.281 m ²
9 x EH oder DH* II	9-18 WE	5.326 m ²
2 x EH oder DH II(+D)	2-4 WE	1.203 m ²
4 x DH II (Anzahl Gebäude)	8 WE	2.078 m ²
1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2 WE	490 m ²
1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2 WE	
1 x RH II(+D) (Anzahl Gebäude)	3 WE	2.282 m ²
1 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	14 WE	
2 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	12 WE	1.119 m ²

45 x Gebäude gesamt 76-111 WE 23.715 m² Ø 527 m² (pro Gebäude)

Wohneinheiten Nettobauland Ø Grundstücksgröße

9 x EH, max. 2 WE II	9-18 WE	3.605 m ²	Ø 401 m ²
6 x KH/KH* max. 2 WE II	6-12 WE	2.331 m ²	Ø 389 m ²
9 x EH oder DH II	9-18 WE	5.281 m ²	Ø 587 m ²
9 x EH oder DH* II	9-18 WE	5.326 m ²	Ø 592 m ²
2 x EH oder DH II(+D)	2-4 WE	1.203 m ²	Ø 602 m ²
4 x DH II (Anzahl Gebäude)	8 WE	2.078 m ²	Ø 520 m ²
1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2 WE	490 m ²	Ø 490 m ²
1 x DH II(+D) (Anzahl Gebäude)	2 WE		
1 x RH II(+D) (Anzahl Gebäude)	3 WE	2.282 m ²	Ø 2.282 m ²
1 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	14 WE		
2 x MFH II(+D) (Anzahl Gebäude)	12 WE	1.119 m ²	Ø 560 m ²

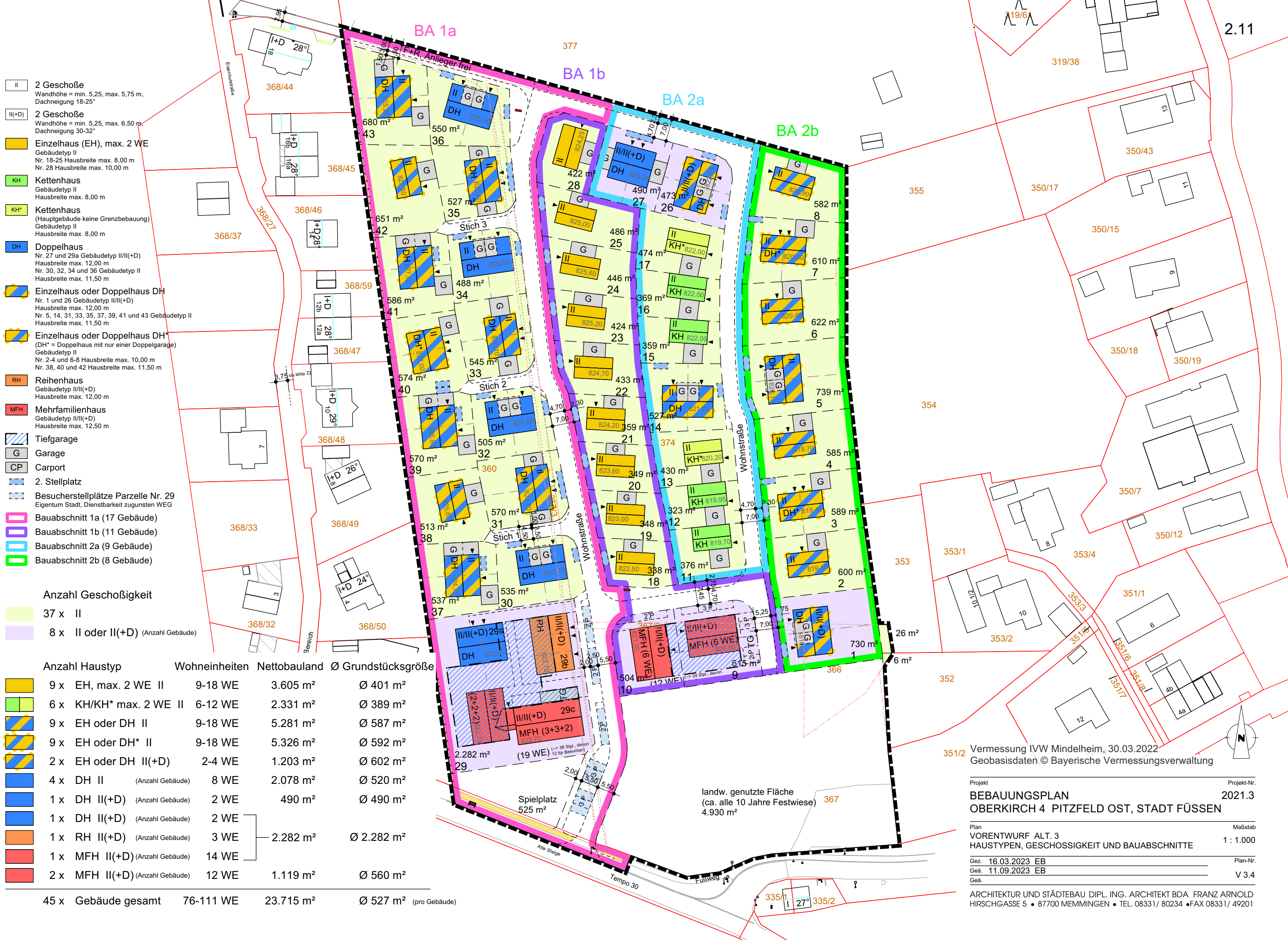
45 x Gebäude gesamt 76-111 WE 23.715 m² Ø 527 m² (pro Gebäude)

BA 1a

BA 1b

BA 2a

BA 2b



landw. genutzte Fläche
(ca. alle 10 Jahre Festwiese)
4.930 m²

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt
**BEBAUUNGSPLAN
OBERKIRCH 4 PITZFELD OST, STADT FÜSSEN**

Projekt-Nr.
2021.3

Plan
VORENTWURF ALT. 3
HAUSTYPEN, GESCHOSSIGKEIT UND BAUABSCHNITTE

Maßstab
1 : 1.000

Gez. 16.03.2023 EB
Gea. 11.09.2023 EB
Gea.

Plan-Nr.
V 3.4

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201