

Gebäude

- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, Vorschlag
- II 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 5,75 m,
Dachneigung 18-25°
- II(+D) 2 Geschosse
Wandhöhe = min. 5,25, max. 6,50 m,
Dachneigung 30-32°
- Einzelhaus, max. 2 WE
- KH Kettenhaus
- KH* Kettenhaus
Hauptgebäude keine Grenzbebauung
- DH Doppelhaus
- DH* Doppelhaus
Doppelhaus mit nur einer Doppelgarage
- RH Reihenhäuser
- MFH Mehrfamilienhaus
- G Garage
- TG Tiefgarage
- Zugang
- 824,00 Höhenlage FFB EG max. ü.NN.

Freiflächen und Grün

- Wohnstraße, Vorschlag
- Fuß- und Radweg, Anlieger frei, Vorschlag
- Fußweg, vorhanden
- Fußweg, Vorschlag
- Parkplätze Rasenfugenpfl., Vorschlag (Dienstb. WEG)
- Straßenbegleitgrün, Vorschlag
- Grünfläche, Spielplatz, Vorschlag (öffentlich)
- Grünfläche, landw. genutzt, Vorschlag (privat)
(ca. alle 10 Jahre Festwiese)
- Grünfläche / Garten, Vorschlag (privat)
- Freiflächengestaltung, vorhanden
- Freiflächengestaltung, geändert
- Freiflächengestaltung, Vorschlag
- Baum, vorhanden (vermessen)
- Baum, Vorschlag, Lage festgelegt / Lage frei

Sonstiges

- Grundstücksgrenze, vorhanden
- Grundstücksgrenze, geändert
- Grundstücksgrenze, Vorschlag
- 677 m² Grundstücksgröße
- 3 Parzellennummer
- 374 Flurnummer
- Bank
- Mastleuchte
- 824,05 Höhenkote, Vorschlag
- 3,9% Gefälle, Vorschlag
- Geltungsbereich (34.283 m²)

Erschließung/Grün: 10.536 m² (31 %)
Nettobauland: 23.715 m² + 26 m² + 6 m² = 23.747 m² (69 %)
1 Grundstück mit 2.282 m² (MFH, RH, DH),
42 Grundstücke mit Ø 510 m²
45 Gebäude

Vermessung IVW Mindelheim, 30.03.2022
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2021.3
OBERKIRCH 4 - PITZFELD OST, STADT FÜSSEN	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 3	1 : 500
VERKEHRS- UND FREIFLÄCHEN - LAGEPLAN	
Gez. 16.03.2023 EB	Plan-Nr.
Gea. 11.09.2023 EB	V 3.7
Gea.	
ARCHITEKTUR UND STÄDTBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201	