

BEBAUUNGSPLAN OBERKIRCH 4 – PITZFELD OST

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

VORENTWURF

STAND 11.09.2023

Seite

SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES

• Planzeichnung	
- Baurechtsplan mit Planzeichenerklärung	M 1:1000
	3
• Textteil der Satzung	
- Präambel	4
- Textliche Festsetzungen	4
- Hinweise	12
- Verfahrensvermerke	18

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT

• Begründung	1 – 24
mit Anlagen:	Anlage Nr.
- Grundlagen- und Bestandsanalysepläne	1.1 – 1.10
- Vorentwurfsalternativen 1, 2, 2a und 3	2.1 – 2.12
- Abwägung Behörden und Öffentlichkeit, Vorentwurf	3.1 – 3.2
- Entwurf, Gestaltungsplan	4.1
- Abwägung Behörden und Öffentlichkeit, Entwurf	5.1 – 5.2
- Genehmigungsfassung, Gestaltungsplan	6.1
- Sonstige Pläne	7.1 – 7.3
- Schnitte	8.1 – 8.4
- Verkehrs- und Freiflächen	9.1 – 9.2
- Baugrunduntersuchung	10.1
- Umweltbericht	11.1 – 11.2