

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- S0 Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Pony- und Pferderanch"
- S01 S01: "Gebäude"
- S02 S02: "Garage/Carport"
- S03 S03: "nicht-überdachter Reitplatz"
- S04 S04: "Stall"
- S04a S04a: "Mistlagerung"
- S05 S05: "Spielplatz"

Maß der baulichen Nutzung

Max. zulässige Dachhöhe, hier: 815,8 m ü NN

Bauweise, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baugrenze 1: überdachte bauliche Anlagen
- Baugrenze 2: nicht-überdachte bauliche Anlagen
- Abgrenzung nicht-überdachte Terrasse
- St Abgrenzung für Stellplätze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: unbefestigter Weideweg

Grünflächen

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Gewässerrand
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Freifläche
- Baum-, Gehölzbestand, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- A1 Abgrenzung Ausgleichsfläche
- A1 Extensivierung von Grünlandflächen (A1)
- A2 Anlage einer Hecke inkl. Krautsaum (A2)

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

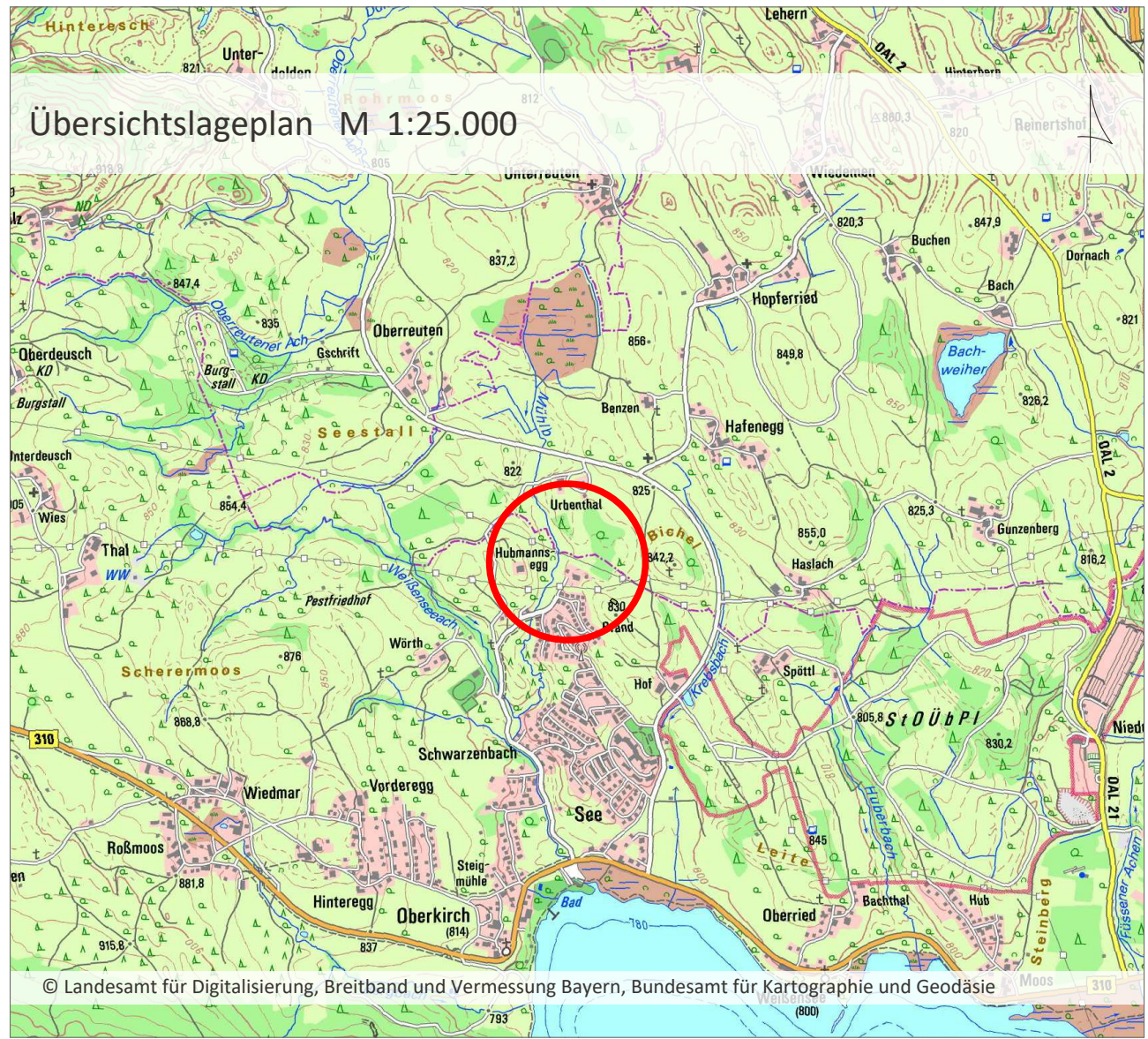
- SD Zulässige Dachformen: Satteldach
- DN= 19-35° Zulässige Dachneigung: 19-35 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- 5,0m Abstand zu Gewässerrand
- Bestandsgebäude
- Gebäude, Planung
- Gebäude, Abriß geplant
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Gemarkungsgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Höhenlinie
- Fliessgewässer
- 110-kV-Freileitung, Bestand
- 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung mit Schutzstreifen, Bestand
- amtlich kartiertes Biotop mit Nr.

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Brand Mühlbach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Stadt Füssen, den (Siegel)
- Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)
- Stadt Füssen, den (Siegel)
- Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)
- Stadt Füssen, den (Siegel)
- Maximilian Eichstetter
(Erster Bürgermeister)
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Füssen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.



Projekt / Bauvorhaben: Stadt Füssen Bebauungsplan "Brand-Mühlbach"	
Planbezeichnung:	Stand: 10.10.2023
Zeichnerischer Teil	Maßstab: 1:500
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Füssen Lechhalde 3 87629 Füssen	
Projekt Nr.: 6284	
Bearbeiter/in: cwa/be	
<div><div>LARSconsult</div><div>LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D- 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20</div><div>Döllgaststraße 12 D- 86399 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20</div></div>	
Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss34-4 Dateipfad: L:\6284_1-BP Brand-Mühlbach mit FNP\04-CAD\03-Planfassung\230927 BP Brand-Mühlbach PLAN.dwg	
Urheberrechtlich geschützt! © 2021 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	