

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Pony- und Pferderanch"
 - SO1: "Gebäude"
 - SO2: "Garage/Carport"
 - SO3: "nicht-überdachter Reitplatz"
 - SO4: "Stall"
 - SO4a: "Mistlagerung"
 - SO5: "Spielplatz"
- Maß der baulichen Nutzung**
 - Max. zulässige Dachhöhe, hier: 815,8 m ü NN
- Bauweise, Baugrenzen**
 - Offene Bauweise
 - Baugrenze 1: überdachte bauliche Anlagen
 - Baugrenze 2: nicht-überdachte bauliche Anlagen
 - Abgrenzung nicht-überdachte Terrasse
 - Abgrenzung für Stellplätze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: unbefestigter Weideweg
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Gewässerrand
 - private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Freifläche
 - Baum-, Gehölzbestand, zu erhalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche
 - Extensivierung von Grünlandflächen (A1)
 - Anlage einer Hecke inkl. Krautsaum (A2)
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- Zulässige Dachformen: Satteldach
- Zulässige Dachneigung: 19-35 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - 5,0m Abstand zu Gewässerrand
 - Bestandsgebäude
 - Gebäude, Planung
 - Gebäude, Abriß geplant
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Gemarkungsgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Höhenlinie
 - Fließgewässer
 - 110-kV-Freileitung, Bestand
 - 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung mit Schutzstreifen, Bestand
 - amtlich kartiertes Biotop mit Nr.

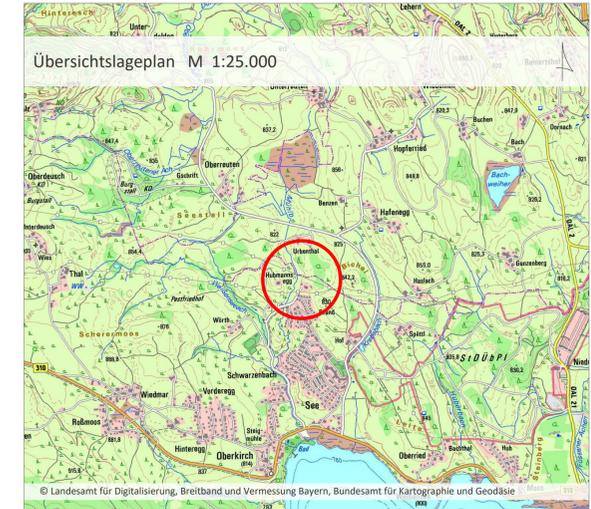
Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Brand Mühlbach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

 Stadt Füssen, den
 Maximilian Eichstetter (Erster Bürgermeister) (Siegel)
7. Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach", bestehend aus Textteil (Seite 1 bis 16), zeichnerischem Teil, Begründung und Umweltbericht vom, dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

 Stadt Füssen, den
 Maximilian Eichstetter (Erster Bürgermeister) (Siegel)
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Brand Mühlbach" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Füssen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

 Stadt Füssen, den
 Maximilian Eichstetter (Erster Bürgermeister) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben: Stadt Füssen Bebauungsplan "Brand-Mühlbach"	
Planbezeichnung:	Stand: 10.10.2023
Zeichnerischer Teil	Maßstab: 1:500
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Füssen Lechhalde 3 87629 Füssen	 Projekt Nr.: 6284 Bearbeiter/in: cwa/be
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Balthasarstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Dölligsstraße 12 D-86399 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	Urheberrechtlich geschützt! © 2021 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss34-4	Plot erstellt am: 07.08.2021
Dateipfad: L:\6284_1-8P Brand-Mühlbach mit FNP\04-CAD\03-Planfassung\230927 8P Brand-Mühlbach PLAN.dwg	Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m ²