

## STADT FÜSSEN

# BEBAUUNGSPLAN O 75 – WEIDACH NORDOST 2

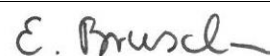
## MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Stellungnahmen der Öffentlichkeit  
 zum Entwurf, Stand 14.05.2024

Beschlussvorschlag vom 15.10.2024 für Stadtratssitzung am:

22.10.2024

Stellungnahmen	Abwägung / Beschlussvorschlag
<p>1.) <u>Schr. v. 23.06.2024</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soweit mir bekannt ist, ist beabsichtigt, dass die Grundstücke entlang der Weidachstraße (1a, b, c etc.) im ersten Bauabschnitt erschlossen werden. Da meine Grundstücke (Nr. 4 u. 8) direkt östlich angrenzen, möchte ich anfragen, ob meine Plätze in diese Erschließungsmaßnahme einbezogen werden können.</li> <li>Wie verhält es sich auf Grundstück Nr. 4 mit dem Grenzabstand der Garage auf der nördlichen Seite? Hier gibt es keine weitere Bebauung, lediglich einen Grünstreifen.</li> <li>Bei dem Grundstück Nr. 8 beantrage ich die Änderung des Bebauungsplanes dahingehend, dass beide Giebelrichtungen möglich sind sowie die Zufahrt/Garage auch von der Westseite – wie bei Nr. 4 – erfolgen kann. Eine Zufahrt wie jetzt vorgesehen auf der östlichen Seite ist unpraktikabel (ein Großteil des Grundstücks müsste gepflastert bzw. versiegelt werden).</li> <li>Bezüglich der eingezeichneten Bäume am Fuß- und Radweg (östliche Seite) ist die Frage, ob die Standorte fix sind, da sie sich direkt vor der Garage bzw. dem Hauseingang befinden.</li> <li>Wie soll die Zufahrt bzw. die Ausgestaltung der Stellplätze an der Straße erfolgen?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dies wird im Rahmen der Erschließungsplanung geprüft und geregelt.</li> <li>Eine grenzständige Anordnung der Garage ist auf Parzelle Nr. 4 nicht vorgesehen und kommt auch wegen des nordseitig tiefer liegenden Geländes nicht in Betracht.</li> <li>Der Baurechtsplan wird geändert, so dass auf Parzelle Nr. 8 beide Firstrichtungen möglich sind. Die Lage von Zufahrt und Garage ist nicht festgesetzt. Die Garage muss sich lediglich innerhalb der Bauzone befinden.</li> <li>Die Lage der Bäume ist festgesetzt. Der nördliche Baum wird jedoch weiter Richtung Grünzone verschoben, der mittlere Baum zwischen die beiden Grundstücke und die Leuchte auf die andere Straßenseite.</li> <li>Die Lage der Zufahrt ist nicht festgesetzt. Stellplätze sind in der Bauzone, entlang der Zufahrt sowie entlang der Straße (auf dem jeweiligen Grundstück) möglich. Es sind nur wasserdurchlässige Beläge zulässig.</li> </ul>



Memmingen, 15.10.2024 EB

DIPL. ING. ELKE BRUSCHA