

Antrag Nr. 673

Verteiler:

☒ alle Mitglieder des Stadtrats

☐ Mitglieder des Ausschusses

Ilona Deckwerth und Erich Nieberle
SPD-Stadtratsfraktion Füssen
Hochstiftstraße 5g
87629 Füssen

☐ Fraktionsvorsitzende

☐ Ältestenrat

☒ Anstellungsleiter

☐ Sachgebiete

☐ Personalmittel

8.10.2024

An den
Bürgermeister der Stadt Füssen
und die Mitglieder des Stadtrats
Lechhalde 3
87629 Füssen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Mitglieder des Füssener Stadtrats,

Die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen:

- 1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Füssen vom 6.10.1987 wird dahingehend geändert, dass der „Dreitannenbichl“ (Fl.Nr. 970/17) als öffentliche Grünfläche ausgewiesen und deren Nutzung auf Beweidung beschränkt wird.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen für das Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren durchzuführen.**
- 3. Die Kosten für das Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren sind im Haushalt für das Haushaltsjahr 2025 einzuplanen.**

Begründung

Der sog. Dreitannenbichl (Fl.Nr. 970/17) der Gemarkung Füssen wurde mit notariellem Kaufvertrag vom 23.01.1969 (Urk.Nr.163/69) von der Stadt Füssen erworben. In Ziff. XVI des Kaufvertrags vereinbarten die Parteien, dass nach der Herausmessung eines in einem dem Kaufvertrag beigelegten Lageplans eingezeichneten Bereichs von 1.773 qm (Selbstbehalt des Verkäufers zur Bebauung mit einem „Wohnblock“) und einer Rohplanie für die spätere Erschließungsstraße zum Baugrundstück des Verkäufers auf einer weiteren Teilfläche von 260 qm aus dem verbleibenden Grundstück eine „Grünanlage“ entstehen soll. In den Folgejahren wurden bei der Stadt entgegen dieser Festlegung im nördlichen Bereich des Grundstücks Planungen für die Errichtung eines Seniorenheims aufgenommen, die jedoch auf massiven Bürgerprotest wieder eingestellt wurden. Eine Grünanlage entstand nicht.

Der „Dreitannenbichl“ blieb bis Ende 2023 unangetastet. Erst durch den Verkauf und Herausmessung einer Teilfläche im nördlichen Bereich des Grundstücks (nun Fl. Nr. 970/35) wurde in seinen Bestand eingegriffen. Zur Vermeidung weiterer Eingriffe und zur Sicherung des „Dreitannenbichls“ als öffentliche Grünfläche ist eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Die Nutzung dieser Grünfläche soll auf Beweidung beschränkt werden, wie sie bereits seit langem erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen!

Ilona Deckwerth

Ilona Deckwerth

Erich Nieberle

Erich Nieberle

Abt.	I	II	III	IV	FTM	
StA	Stadt Füssen					StW
Pers. Amt	09. OKT. 2024					PR
Kasse	Anlagen					AZV