

Änderung Entwurfsplanung

Erschließung BG Weidach Nord-Ost, 075 Füssen

Projektnummer 221219

Auftraggeber Stadt Füssen

Datum 13.11.2024

**Kurzerläuterung zur
Änderung der Entwurf-
splanung vom Oktober
2022**



Inhaltsverzeichnis

1	Änderungen Straßenbau.....	3
1.1	Straßenbau.....	3
1.2	Oberflächen.....	3
2	Änderungen Kanalbau.....	3
2.1	Schmutzwasserkanal.....	3
2.2	Regenwasserkanal	3
2.3	Wasserversorgung	4
3	Weitere Sparten	4
4	Wasserrecht.....	4

1 Änderungen Straßenbau

1.1 Straßenbau

Der Straßenbau wird an den aktuellen Bebauungsplan des Büros Architektur und Städtebau Arnold, Hirschgasse 5, 87700 Memmingen, mit Stand vom 14.05.2024 angepasst. Die Haupterschließungsstraße wird dementsprechend um 8,50 m verlängert, alle weiteren Wege werden entsprechend angepasst.

1.2 Oberflächen

Die Stadt Füssen wünscht für das Baugebiet folgende Oberflächenarten:

- Straßenfläche allgemein: Asphalt (bisher: Asphalt)
- Straßenfläche Achse 6: Asphalt/Granitpflaster (bisher: Granitpflaster)
- Kreuzungsbereiche (4 Stück): Granitpflaster (bisher: Betonsteinpflaster)
- Gehwege im Baugebiet: Asphalt (bisher: Betonsteinpflaster)
- Fußwege außerhalb des Baubereichs: Kiesweg mit Einfassung (bisher: Kiesweg ohne Einfassung)
- Parkplätze: Rasenfugenpflaster (bisher: Rasenfugenpflaster)
- Mehrzweckstreifen: Rasengitter (bisher: Schotterrasen)

2 Änderungen Kanalbau

2.1 Schmutzwasserkanal

Der Anschlusspunkt des geplanten Schmutzwasserkanals an das kommunale Schmutzwassersystem liegt nun etwa 50 Meter weiter nördlich an der Weidachstraße und wird am Drosselkanal DN 500 angebunden, anstatt wie zuvor am Stauraumkanal DN 2000. Durch den tieferen Anschlusspunkt ist eine Entwässerung im Freispiegel möglich. Vor dem Anschluss an das kommunale System wird gemäß den Vorgaben der Stadtwerke ein Stauraumkanal installiert. Für die Freispiegel-Entwässerung wird das Mindestgefälle des Schmutzwasserkanals in Absprache mit den Stadtwerken auf 0,7 % reduziert.

2.2 Regenwasserkanal

Der Regenwasserkanal und die Versickerungsrigolen werden an die Änderungen im Schmutzwasser-Netz angepasst und optimiert.

2.3 Wasserversorgung

Im Rahmen der Erschließung des Baugebiets möchten die Stadtwerke Füssen die Wasserleitung in der Weidachstraße nördlich bis zur Pumpstation auf etwa 200 Meter in einer größeren Dimension (DN 150) erneuern. Die genaue Leitungstrasse der Wasserleitung wird im nächsten Planungsschritt festgelegt da die Planungsgrundlagen (Geländevermessung und Kanalbestand) noch erweitert bzw. angepasst werden müssen.

Die Leitungsführung im Baugebiet wird in Abstimmung mit den Stadtwerken angepasst. Eine Verlängerung der Wasserleitung aus dem südlich angrenzenden Baugebiet wurde bereits kürzlich im Rahmen dessen Erschließung realisiert.

3 Weitere Sparten

Die Spartenträger (EWR, Telekom und Vodafone) wurden vom Ingenieurbüro Klinger am 27.09.2022 über die geplanten Maßnahmen informiert. Das Ingenieurbüro Klinger wird die Telekom und Vodafone nochmals informieren.

4 Wasserrecht

Für die Versickerungsanlagen ist ein Wasserrechtsantrag beim zuständigen Landratsamt einzureichen.

Aufgestellt, Dietmannsried 13.11.2024



Thomas Eberle
Dipl.-Ing (FH)
Planung



Sebastian Klinger
Dipl.-Ing (FH)
Geschäftsführer