

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Ferienhof"

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
↔ Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung
Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsflächen
private Verkehrsflächen, versickerungsfähig

2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

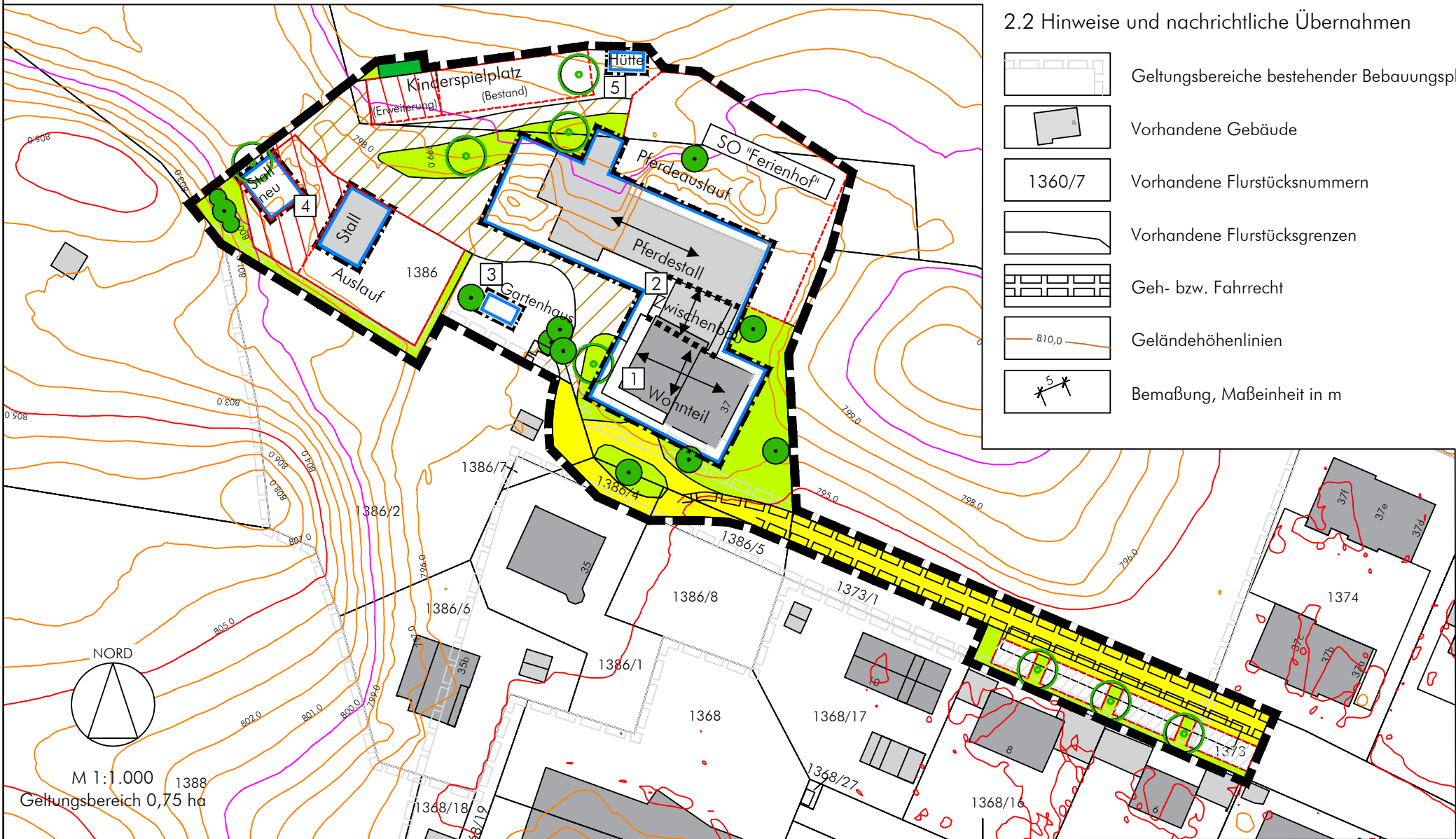
private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
zu erhaltende Bäume / Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); Ausgleich: zweireihige mesophile Gebüsche (BNT: B112, mind. 20 m²)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
neu angelegte Neben- und Gemeinschaftsanlagen
Flächen für Stellplätze
... mit begrünter Überdachung zulässig
Index der Vorhabenteile
Abgrenzung von Gebäudeteilen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
Vorhandene Gebäude
Vorhandene Flurstücksnummern
Vorhandene Flurstücksgrenzen
Geh- bzw. Fahrrecht
Geländehöhenlinien
Bemaßung, Maßeinheit in m



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 02.11.2021.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 06.12.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.12.2022. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 16.12.2022 bis zum 18.01.2023. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 14.12.2022 und Termin zum 18.01.2023.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 06.02.2024.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.20__. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
- Ausgefertigt am
Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

Stadt Füssen Landkreis Ostallgäu Vorhabenbezogener Bebauungsplan N 77 - Vorderer Galgenbichl

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorabzug Entwurf
i.d.F. vom 06.02.2024