

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf mit folgenden Zweckbestimmungen:
- sportliche Zwecke
 - soziale Zwecke (Kindertagesstätte)

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 50 zulässige Grundfläche

2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen mit Parkplatz **P**
- sonstige Zuwegungen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

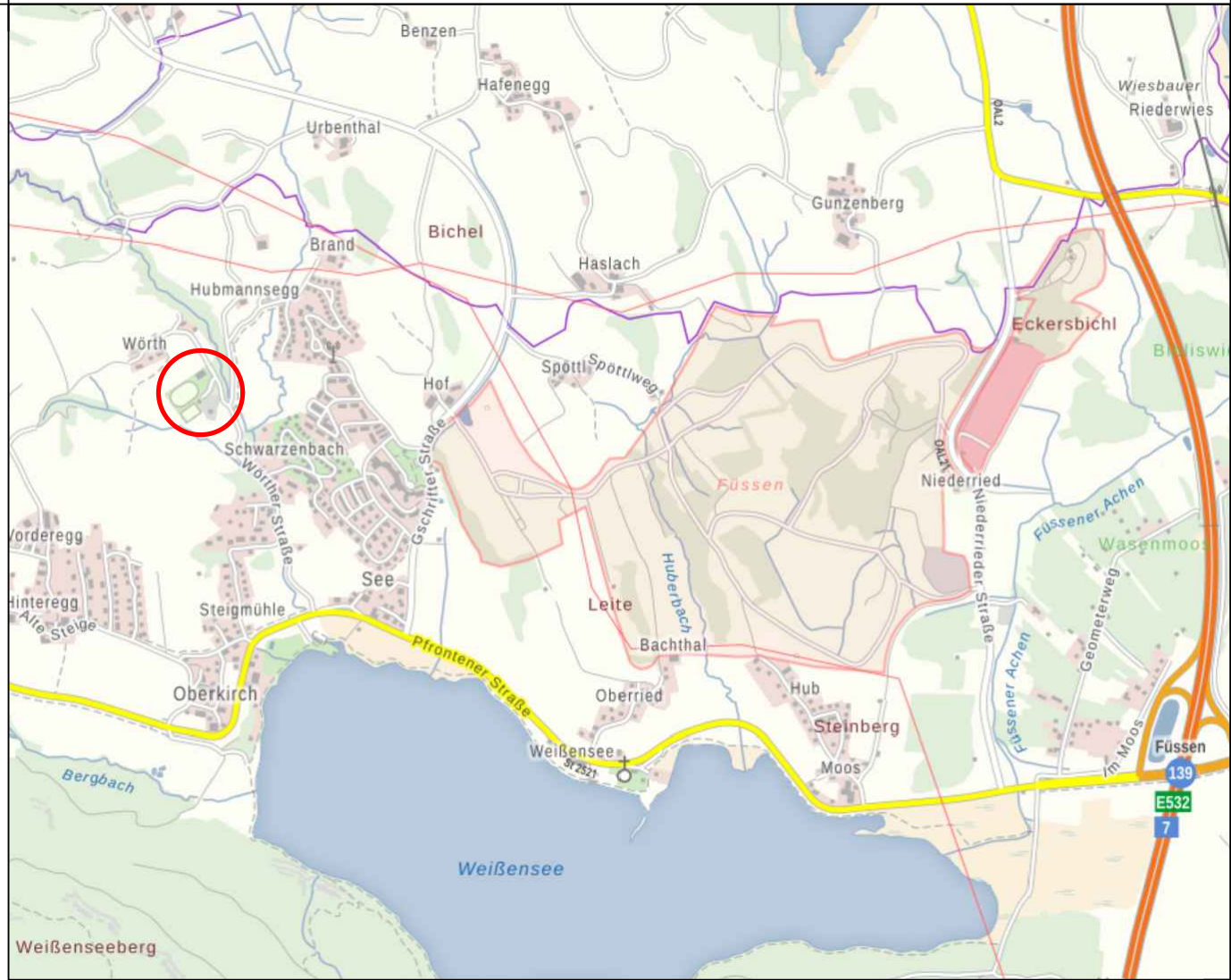
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- 316/1 Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Biotopflächen
- Nutzungsbeschreibung; Bestand / *Neue Vorhaben



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss mit Zustimmung zum Vorentwurf am 06.02.2024.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am __. __. 20__.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am __. __. 20__.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __. __. 20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

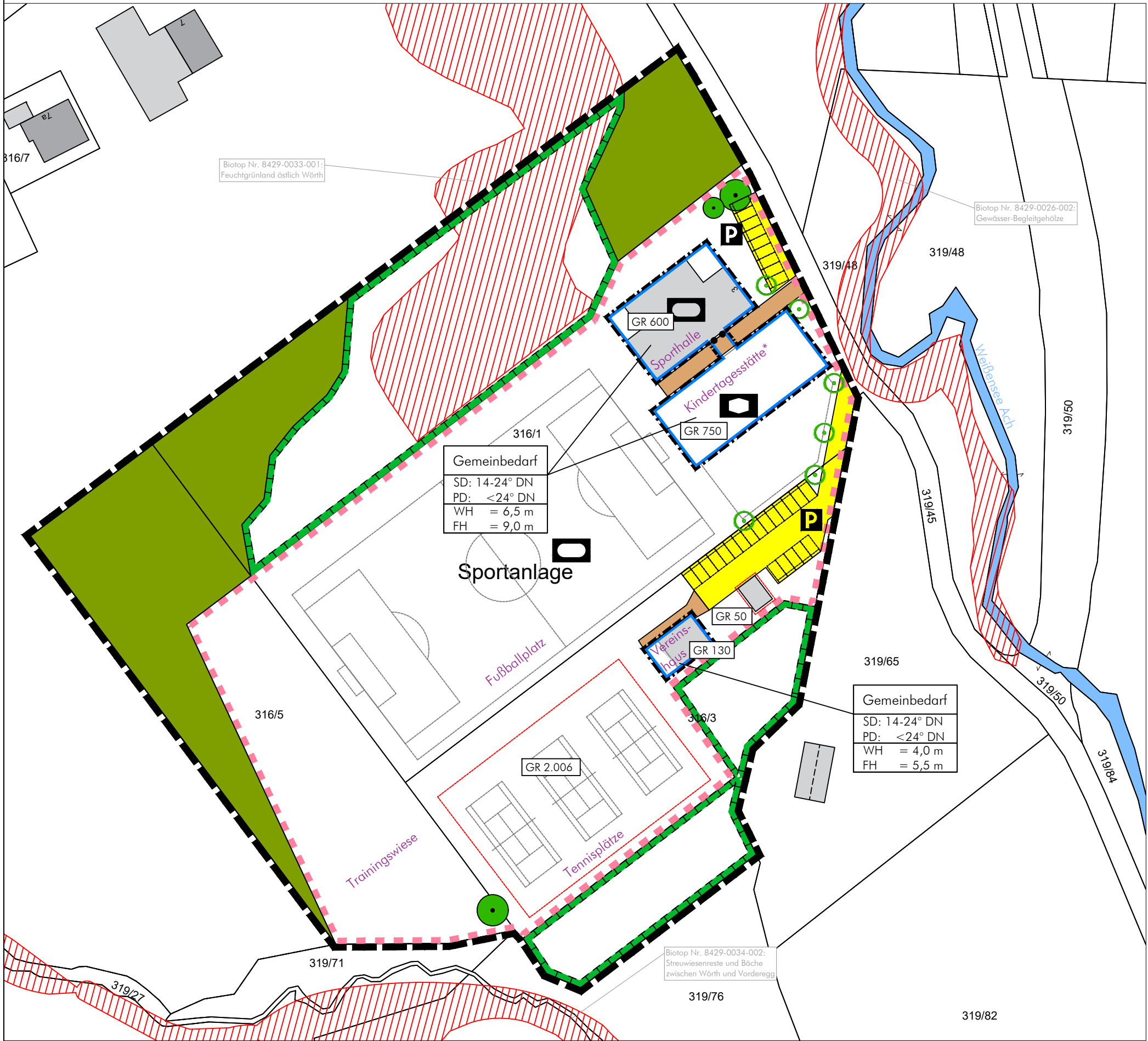
Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
Wörther Straße

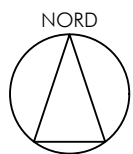
abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

VORABZUG Vorentwurf
i.d.F. vom 06.02.2024



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Dachform / Dachneigung
max. Wandhöhe
max. Firsthöhe



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 2,6 ha