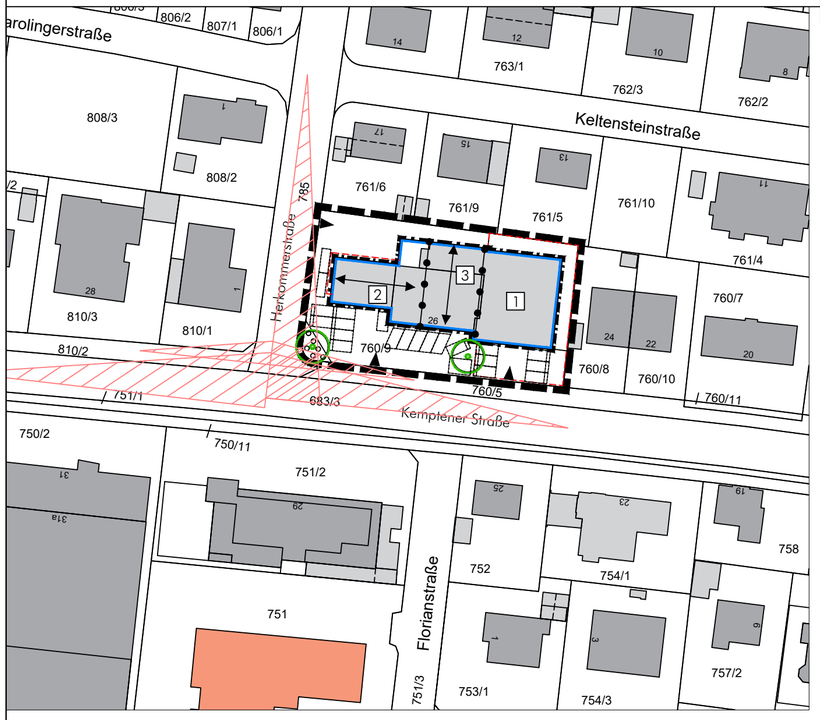

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI — Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1,4) — Geschossflächenzahl; hier 1,4

0,8 — Grundflächenzahl; hier 0,8

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise; hier: Gebäudelängen bis 60 m

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier: Firstrichtung

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, (Tief-)Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zufahrt

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

762/2 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

5 — Bemaßung, Maßeinheit in m

1 — Gebäudeteil

Stellplatzvorschläge

Sichtdreieck; von Sichtbehinderungen in Höhen von 2,50 m bis 0,80 m freizuhalten

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zum Entwurf am 04.06.2024
2. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 12.06.2024.
   Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.06.2024 bis zum 22.07.2024.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.06.2024 und Termin zum 22.07.2024.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss 10.09.2024.
4. Ausgefertigt am

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister Siegel

Stadt Füssen

Landkreis Ostallgäu

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

W 84 - Kemptener Straße

NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 0,2 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorabzug zum Satzungsbeschluss
i.d.F. vom 04.06.2024

Version vom 07.08.2024