

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf mit folgenden Zweckbestimmungen:
- sportliche Zwecke
  - soziale Zwecke (Kindertagesstätte)

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 50 zulässige Grundfläche

#### 2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen mit Parkplatz
- sonstige Zuwegungen

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

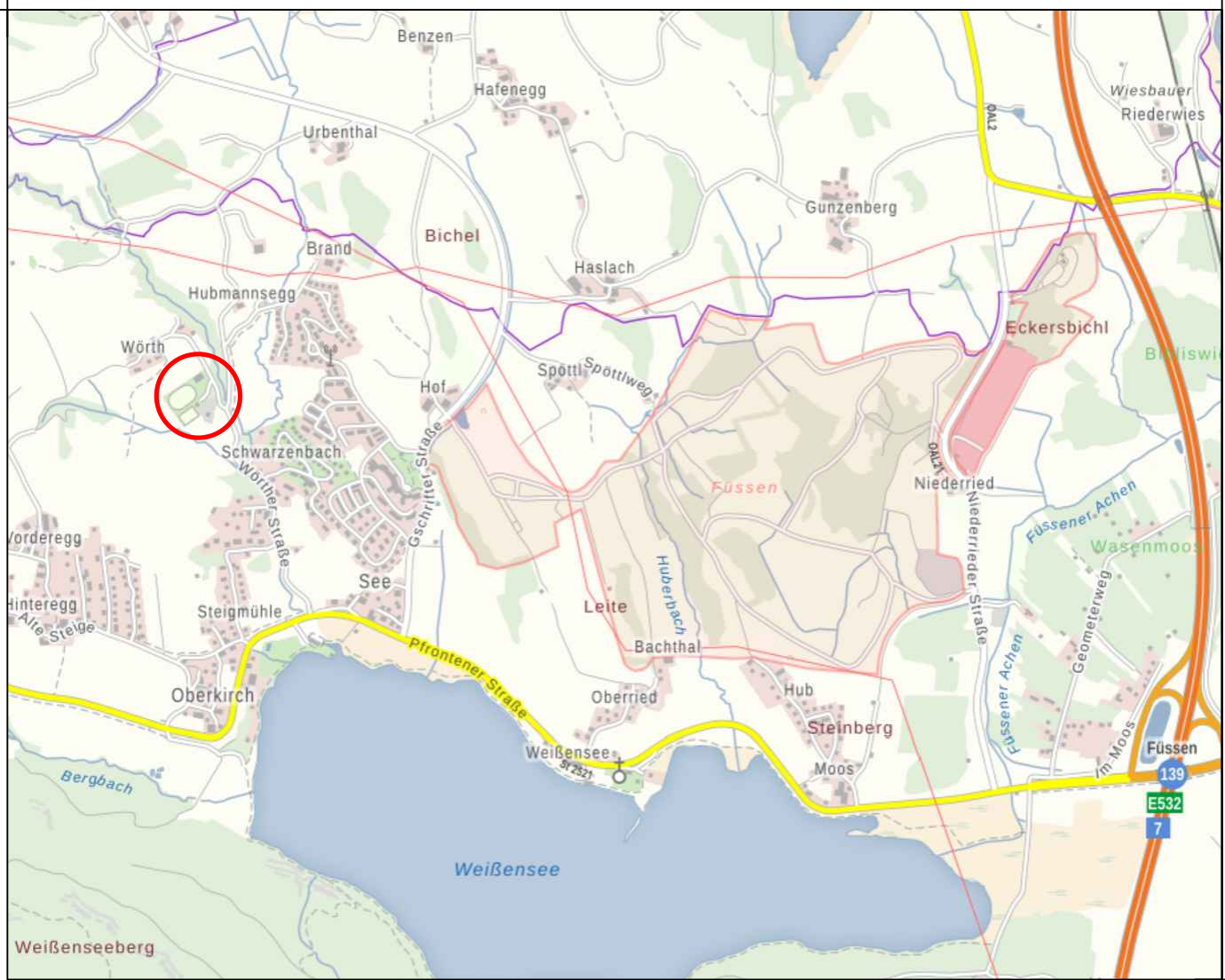
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Biotopflächen
- Nutzungsbeschreibung; Bestand / \*Neue Vorhaben



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss mit Zustimmung zum Vorentwurf am 06.02.2024.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 26.02.2024.  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 05.03.2024 bis zum 04.04.2024.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2024 und Termin zum 04.04.2024.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am \_\_. \_\_. 2024.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_. \_\_. 2024.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2024 bis zum \_\_. \_\_. 2024.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 2024 und Termin zum \_\_. \_\_. 2024.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 2024.
- Ausgefertigt am

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 2024 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

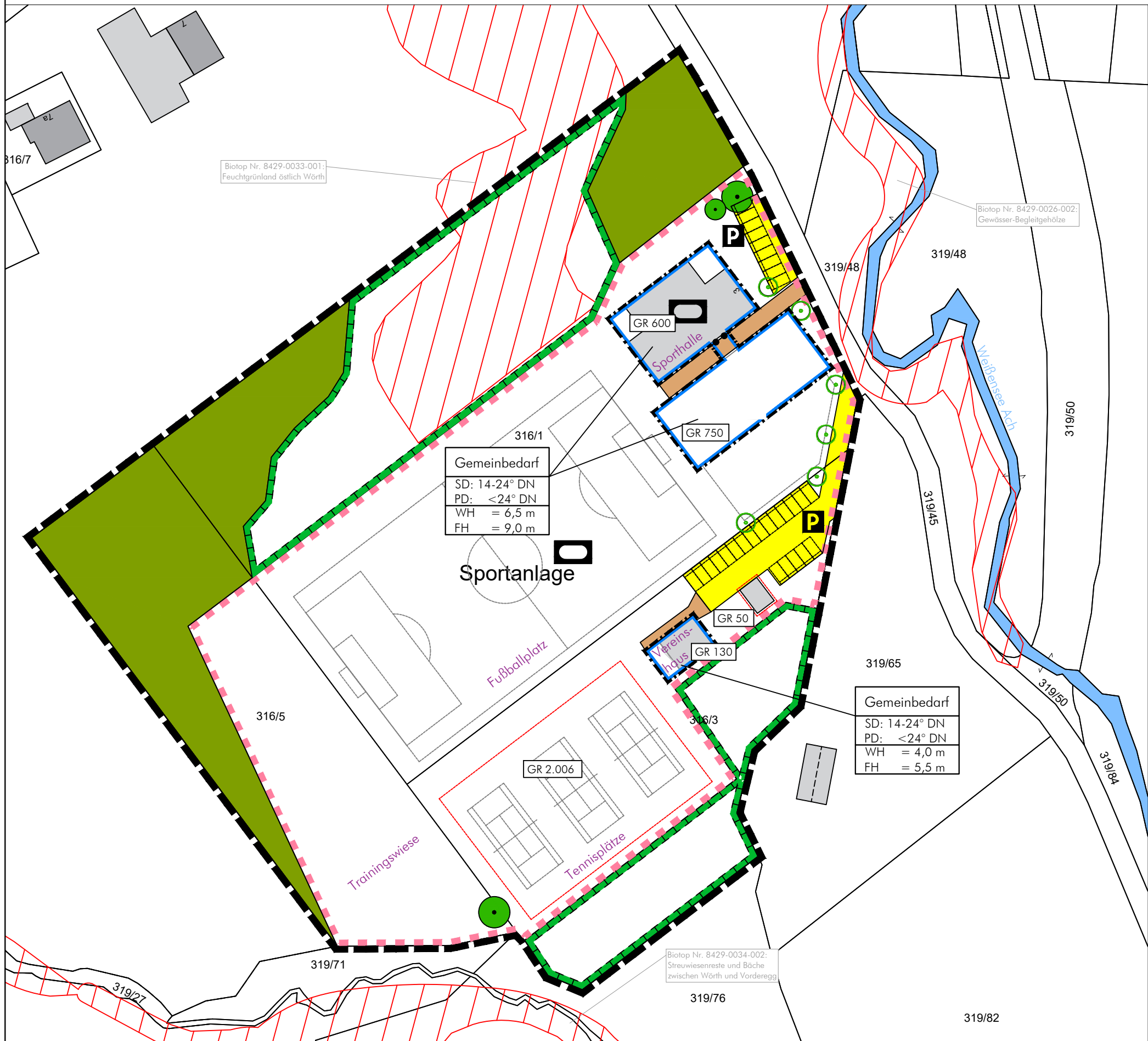
Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
Wörther Straße

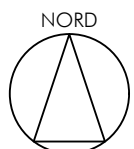
abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

Geänderter Entwurf  
Stand 04.02.2025



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung  
Dachform / Dachneigung  
max. Wandhöhe  
max. Firsthöhe



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 2,6 ha