

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HOPFEN AM SEE NR. 16

„Uferstraße 10“

(Fl.Nr. 215/5, Ortsteil Hopfen am See)

### C) VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bestehend aus:

- Grundriss 1. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 2. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 3. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss Dachgeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Nord (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht West (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Süd (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Schnitte (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)

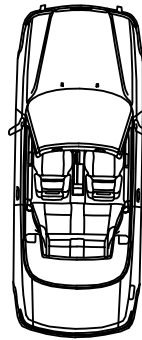
Beigefügt:

Bestandspläne Erdgeschoss und Kellergeschoss Brandschutznachweis  
(keine Veränderung vorgesehen)

*Wesentliche Änderungen gegenüber der Fassung vom 08.10.2024:  
Wegfall der Balkonbrüstung im Dachgeschoss und Ersatz durch Pultdach*

Fassung vom 11.03.2025

*Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung, Größe und Lage. Die dargestellte Möblierung sowie die dargestellten Materialien sind lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.*



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

# planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/982318  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

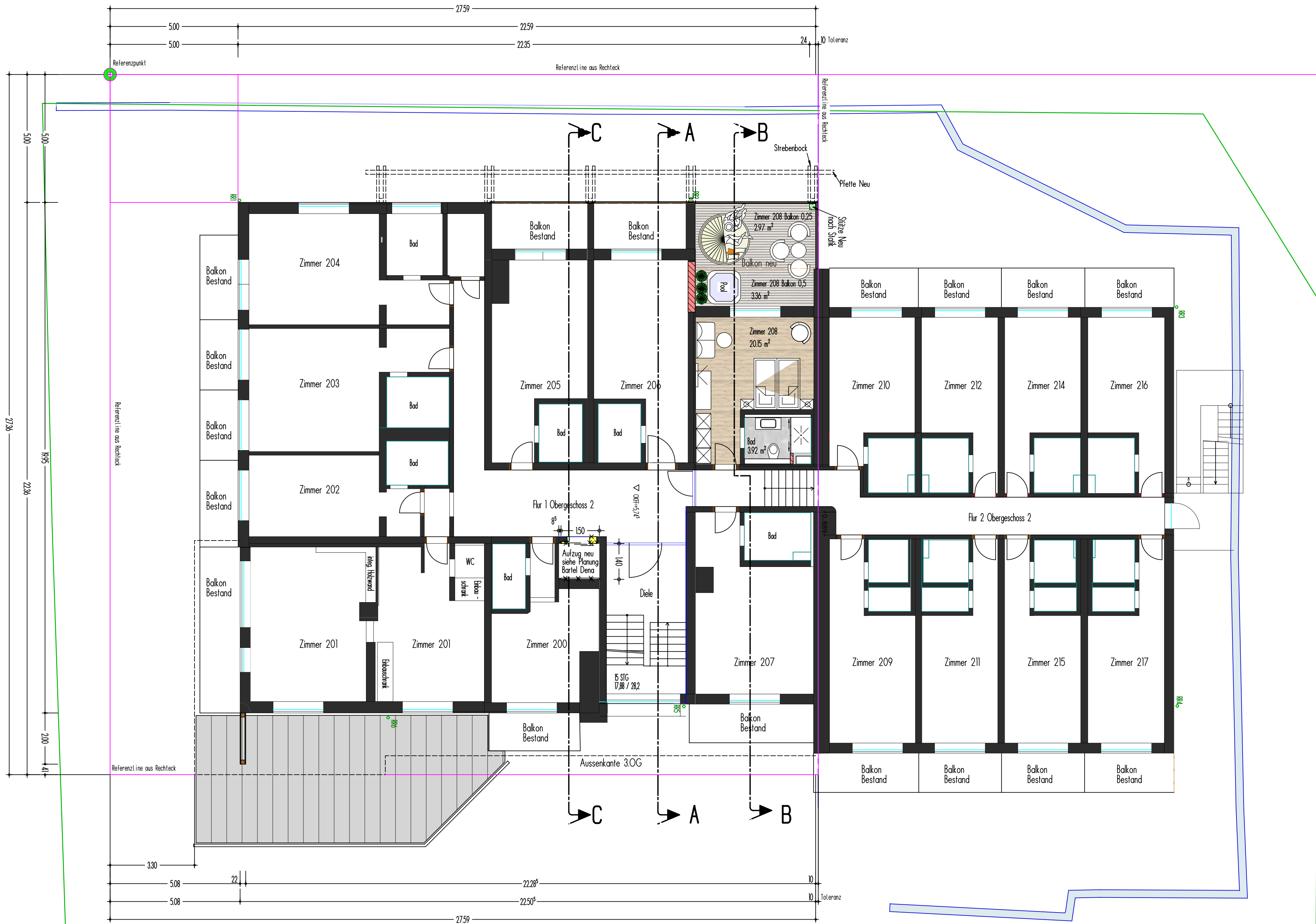
Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 1 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024      GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB      GEZ: MK

**ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



2. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/982318  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für: Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

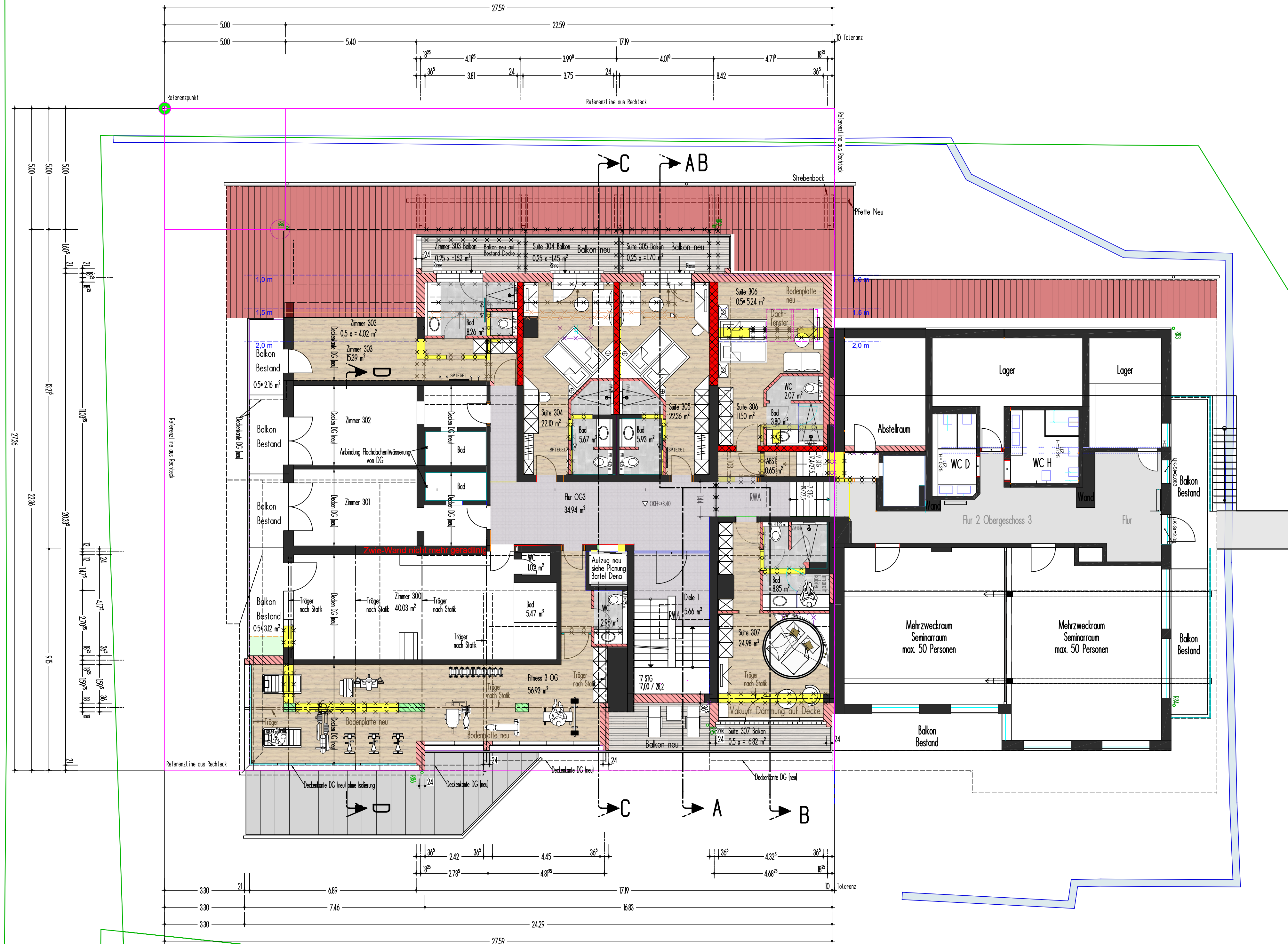
M = 1 : 100

BAUTEIL : Grundriss OG 2 für Bebauungsplan

SEEG, DEN 10.09.2024      GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB      GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)





Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHÄNGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

# planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/982318  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 3 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024

GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**

## 3. OBERGESCHOSS



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/982318  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

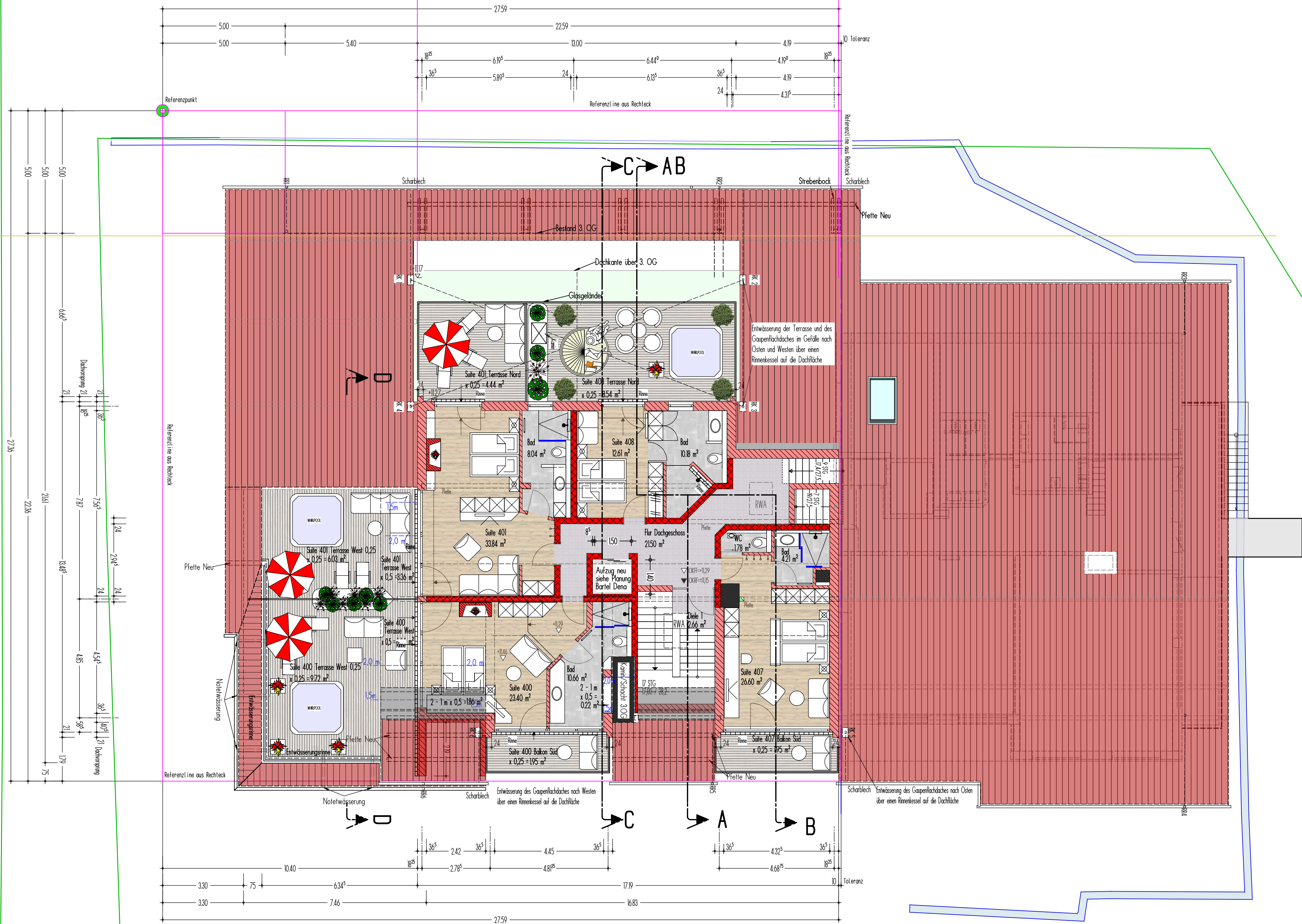
Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss DG für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024      GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB      GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



## DACHGESCHOSS





ANSICHT VON NORDEN



# planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Ängerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/9823-18  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für: M = 1 : 100  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : **Ansicht von Norden**

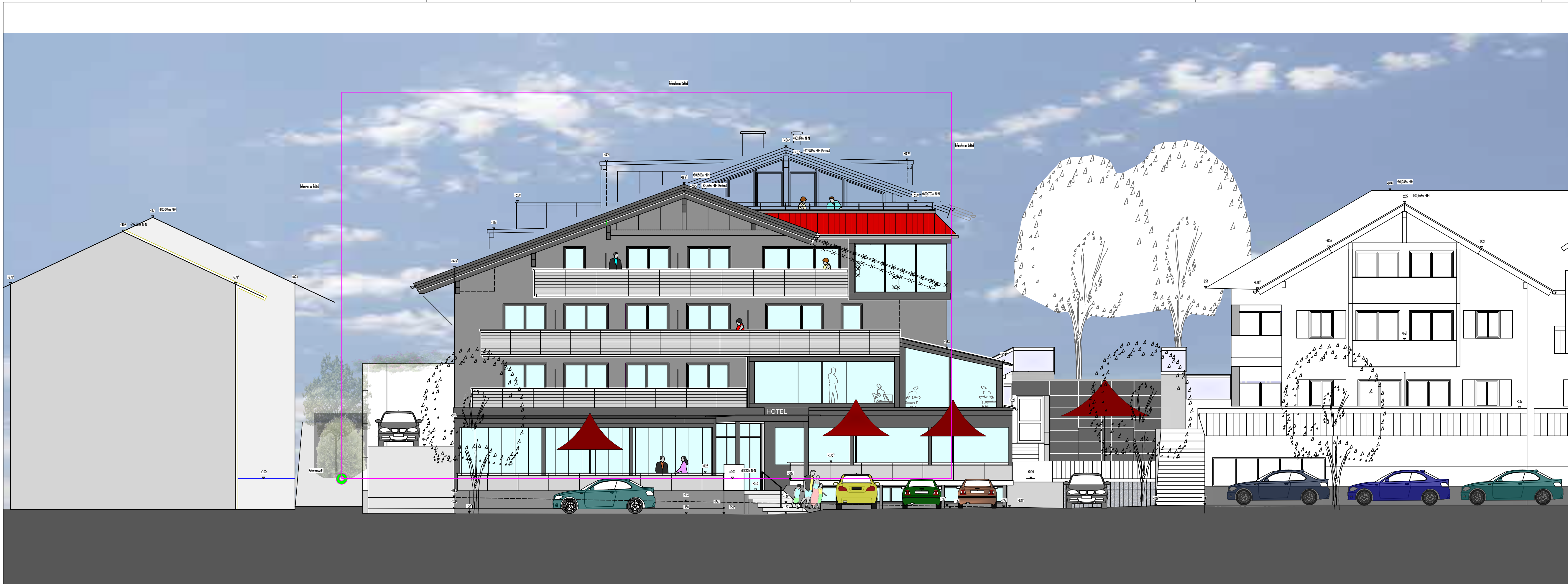
SEE G, DEN 10.09.2024

GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)





ANSICHT VON WESTEN



planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Ängerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/9823-18  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für: M = 1 : 100  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : Ansicht von Westen

SEE G, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

**ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**




Grenzlinie

Grenzlinie

Grenzlinie

## ANSICHT VON SÜDEN



planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Ängerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/9823-18  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEL :                      **Ansicht von Süden**

SEG, DEN 10.09.2024                      GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB                      GEZ: BWA / MK

**ENTWURFSVERFASSER:      ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



[illegible]

## Schnitt A-A

The drawing is a detailed architectural cross-section of a building facade, showing three floors (1. OG, 2. OG, 3. OG) and a roof structure. The left side of the drawing shows a section through a wall and roof, while the right side shows a section through a window and roof. The drawing includes various annotations for construction elements and their elevations.

**Annotations and Elevation Data:**

- Roof Structure (Left):**
  - Aufschüttung (Fill)
  - Baldach (Baldach)
  - Wahlung (Wahlung)
  - Bestehender Sparren (Existing Rafter)
  - Platte nach Statik (Slab according to structural requirements)
  - Doppelzone nach Statik (Double zone according to structural requirements)
  - Stiege nach Statik (Staircase according to structural requirements)
  - Wandholz nach Statik (Wall wood according to structural requirements)
  - Stütze nach Statik (Support according to structural requirements)
- Floor Levels (Left):**
  - +4,42<sup>s</sup>
  - +8,57<sup>s</sup>
  - +8,26
  - +5,60<sup>s</sup>
  - +5,74<sup>s</sup>
- Floor Levels (Right):**
  - +9,35
  - +8,24
  - +8,40
  - +5,74<sup>s</sup>
  - +3,09<sup>s</sup>
- Other Annotations:**
  - Decke nach Statik (Ceiling according to structural requirements)
  - Zugstäbe (Tension rods)
  - 5-Schicht-Platte nach Statik (5-layer slab according to structural requirements)
  - Vakuum Dämmung (Vacuum insulation)
  - Holzrost (Wooden frame)
  - Stufe (Step)
  - Stütze (Support)
  - Stiege (Staircase)
  - Wahlung (Wahlung)
  - Wandholz (Wall wood)
  - Stütze (Support)

## Schnitt B-B

## Schnitt D-D

The architectural drawing shows a multi-story building's floor plan with various rooms labeled: EG (Erdgeschoss), KG (Keller/Garage), 1.OG, 2.OG, 3.OG, and 4.OG. The plan includes numerous dimensions for room sizes and wall thicknesses. Structural details are highlighted with callouts such as 'Außenwand', 'Balken', 'Stufe', 'Holzrost', 'Gipskarton', 'Decke nach Statik', 'Kastenbohle MO', 'Vakuum Dämmung', and '5-Schicht-Platte nach Statik'. Elevation points like +9.42<sup>s</sup>, +8.26, +8.57, +8.40, +9.35, +5.74<sup>s</sup>, ±0.00=788.33m NN, and -2.60<sup>s</sup> are indicated throughout the plan.

## Schnitt C-C



# planen und bauen

**BLENDER**  
**Ingenieurbüro GmbH**  
 Im                    Ängerle                    3  
 8 7 6 3 7   S E E G  
 Telefon: 0 8 3 6 4 / 9 8 2 3 - 0  
 Telefax: 0 8 3 6 4 / 9 8 2 3 1 8  
 Mobil:    0 1 7 1 / 7 2 3 0 4 1 9  
 Blender.Otto@architekt-blender.de  
 Web: [www.architekt-blender.de](http://www.architekt-blender.de)

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

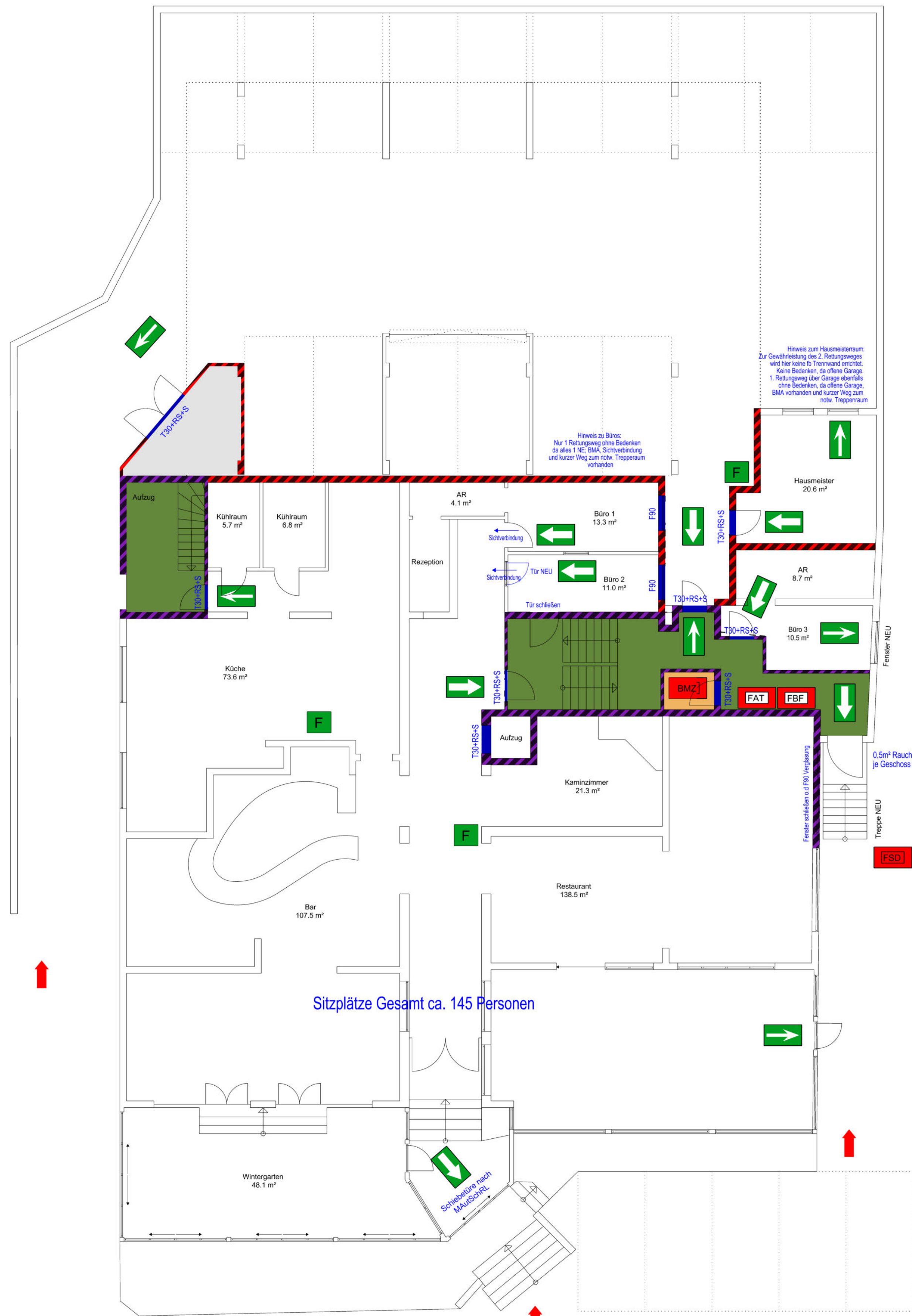
Für: M = 1 : 100  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEIL : **Schnitte A-A, B-B und C-C**

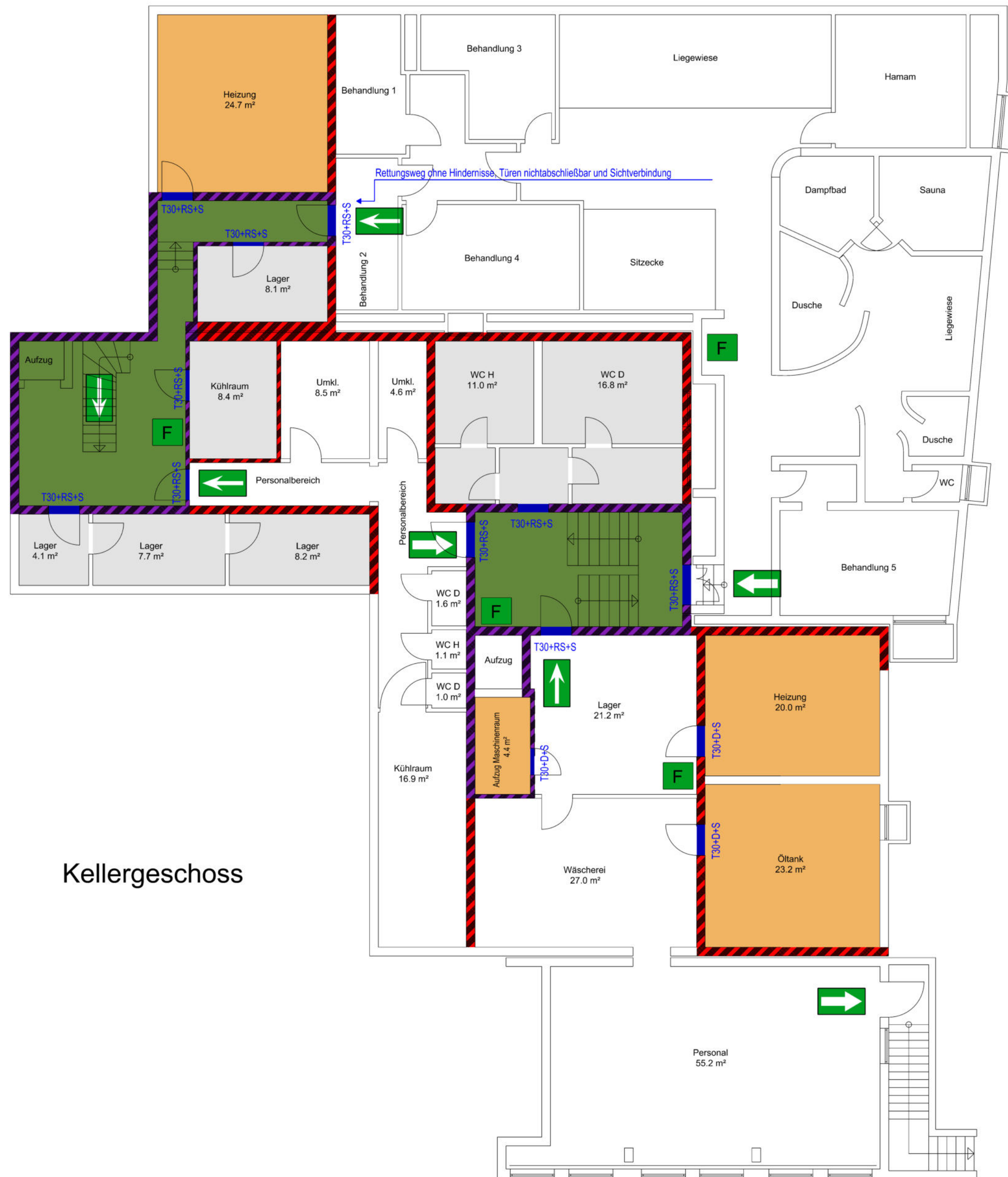
SEEG, DEN 10.09.2024

**ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**





Erdgeschoss



Kellergeschoss

Legende und Abkürzungen			
Wände	Kurzbezeichnung	Baufachliche Benennung	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102-4
	Bauart BW = BWEW	Wand in der Bauart von Brandwänden	Feuerwiderstandsklasse F 90 und aus nichtbrennbaren Baustoffen = REI-M 90
	F 90-AB = fB	feuerbeständig	Feuerwiderstandsklasse F 90 und in den tragenden und ausstehenden Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
	F 30-B = fH	feuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F 30
Räume			
	notwendiger Treppenraum	Aufenthaltsraum	Raum mit erhöhter Brandgefahr
	notwendiger Flur	Kein Aufenthaltsraum	Haustechnikraum
Türen, Tore, Abschlüsse und Öffnungsverschlüsse		Sonstiges	
	Feuerschutzabschluss T 90		Brandmeldezentrale
	Feuerschutzabschluss T 30		Feuerwehrranzeigetableau
	Tür mit Anforderungen an den Rauchschutz RS = Rauchschutztür nach DIN 18095 z.B. Tür DIN 18095-RS-1) RD = Rauchschutttür (Anforderungen länderspezifisch unterschiedlich, wenn DIN 18095 eingeführt ist: RS-Tür) N = Nichtabschließbar		Feuerwehrbedienfeld
	Tür mit geringen Anforderungen an den Rauchschutz und nicht definierten Mindestanforderungen gegen Durchdringen (länderspezifisch verschieden) D = Dichtschießend S = Selbstschließend V = Vollwandig		Feuerwehrschielsdepot
			Feuerwehruzufahrt auf das Grundstück
			Feuerwehruzugang
			1. Rettungsweg
			2. Rettungsweg oder weiterer Rettungsweg
			Feuerlöscher
Dieser Plan ist nur in Verbindung mit dem Brandschutznachweis vom 07.06.2013 der Firma IGS gültig			

Bestand- keine Veränderungen

Anlage (1) zum Brandschutznachweis nach §11 Bauvorlagenverordnung

BRANDSCHUTZNACHWEIS

BAUVORHABEN: Hotel am Hopfensee  
BAUHERR : Dietz / Kalay KG  
Uferstraße 10  
87629 Füssen - Hopfen am See  
BAUORT : Fl.Nr. 215/5, 34/9  
Gemarkung: Hopfen am See

PLANBEZEICHNUNG BSN KG, EG  
MASSTAB/DATUM 1:100 07.06.2013  
PLANFERTIGER

Ingenieurgesellschaft Allgäu mbH  
Dipl. Ing. (FH) Alfred Vogel  
Birkenweg 8  
87616 Marktoberdorf  
Tel.. 08342/9666-0 Fax 08342/9666-66