



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO HOTEL Sonstiges Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,95 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH max. Maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

317/39 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

20 Bestehende Gebäude

**800
801
802** Höhenlinien in m ü. NHN (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

5 Bemaßung in Meter

786.6 Bestehender Kanaldeckel mit Höhenangabe in m ü. NHN

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen hat am 06.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____. _____. _____. ortsüblich bekanntgemacht.
- b Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 08.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.2024 bis einschließlich 25.10.2024 beteiligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 08.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2024 bis einschließlich 27.11.2024 öffentlich ausgelegt.
- c Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 11.03.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. _____. _____. bis einschließlich _____. _____. _____. erneut beteiligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 11.03.2025 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. _____. _____. bis einschließlich _____. _____. _____. erneut öffentlich ausgelegt.
- d Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom _____. _____. _____. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom _____. _____. _____. gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzungs beschlossen.

Füssen, den _____. _____. _____. _____

Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

e Ausgefertigt

Füssen, den _____. _____. _____. _____

Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

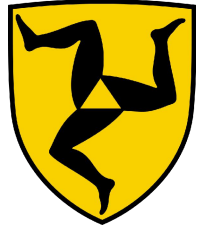
- f Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" wurde am _____. _____. _____. gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Füssen, den _____. _____. _____. _____

Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

STADT FÜSSEN

Landkreis Ostallgäu



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HOPFEN AM SEE NR. 16

"Uferstraße 10"

B) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Hinweis: Änderungen gegenüber der Fassung vom 08.10.2024 sind blau markiert.

Fassung vom 11.03.2025

OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

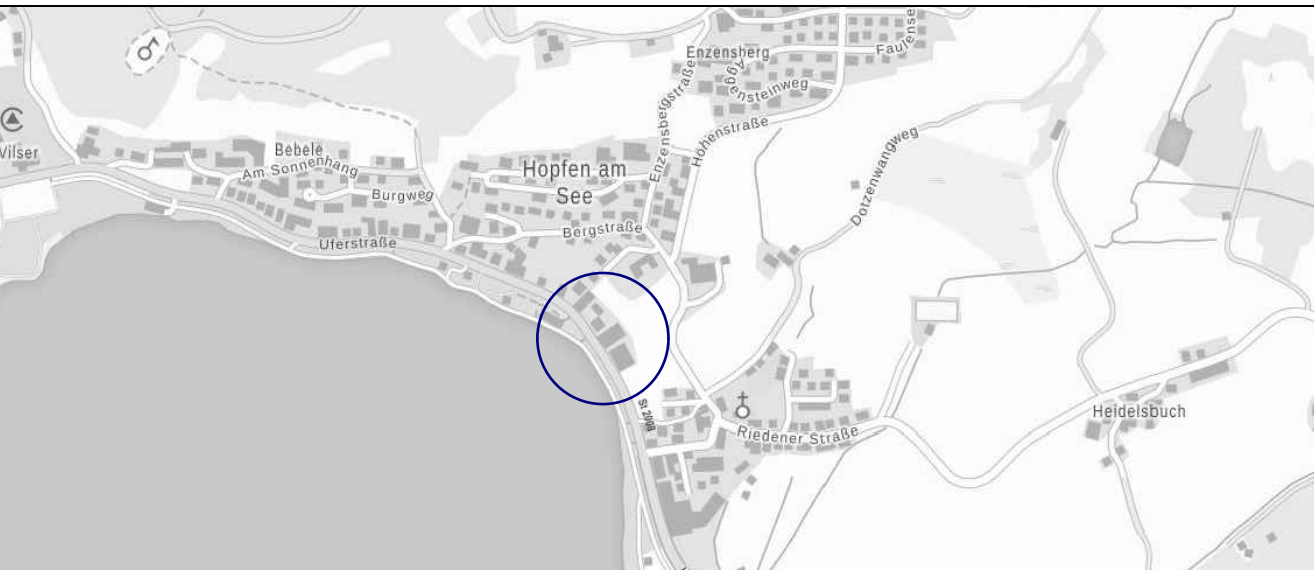
Ausgefertigt
Stadt Füssen, den _____. _____. _____. _____



Projektnummer: 24071
Bearbeitung: AT



Maßstab 1 : 500
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024