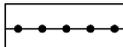
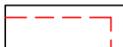




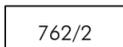
### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, (Tief-)Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Zufahrt

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Gebäudeteil
-  Stellplatzvorschläge
-  Sichtdreieck; von Sichtbehinderungen in Höhen von 2,50 m bis 0,80 m freizuhalten

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 1,4 Geschossflächenzahl; hier 1,4

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 a abweichende Bauweise; hier: Gebäudelängen bis 60 m

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier: Firstrichtung

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs am 04.06.2024
2. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 12.06.2024.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.06.2024 bis zum 22.07.2024.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.06.2024 und Termin zum 22.07.2024.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss am 10.09.2024.
4. Aufhebung des Satzungsbeschlusses und Billigung des geänderten Entwurfs am 04.02.2025
5. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 27.02.2025.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.03.2025 bis zum 19.03.2025.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 03.03.2025 und Termin zum 19.03.2025.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss am 01.04.2025
7. Ausgefertigt

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

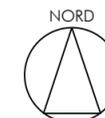
8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen  
Landkreis Ostallgäu  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
W 84 - Kemptener Straße



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 0,2 ha

abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

Vorabzug zum Satzungsbeschluss  
i.d.F. vom 01.04.2024