

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 BauGB)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für eine den gesetzlichen Anforderungen (§ 1 Abs. 7 BauGB) entsprechende Abwägung und damit für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1.	Stadt Füssen
	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan
	<input type="checkbox"/> Satzung über vorhabenbezogenen Bebauungsplan
	<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung
	BPlan W 84 - Kemptener Straße
	<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme 15.07.2024 (§ 4 BauGB)
2.	Träger öffentlicher Belange
	<small>Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift, E-Mail-Adresse und Tel.-Nr.)</small> Landratsamt Ostallgäu, Schwabenstraße 11, 87616 Marktoberdorf Staatliches Bauamt bauleitplanung@lra-oal.bayern.de Tel.-Nr. 08342 911-423
2.1	<input type="checkbox"/> Keine Äußerung
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

2.4	<p>Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwinden werden können.</p> <p><input type="checkbox"/> Einwendungen</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen</p> <p><input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)</p>
2.5	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage.</p> <p>Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass die Vorhabenpläne durch einen Freiflächengestaltungsplan ergänzt werden sollte, der die Maßnahmen zur Grünordnung und Entsiegelung von Flächen aufzeigt.</p> <p>Marktoberdorf, 19.03.2025</p> <p>Ort, Datum Manfred Pistel, Verwaltungsamtsrat</p>

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 BauGB)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für eine den gesetzlichen Anforderungen (§ 1 Abs. 7 BauGB) entsprechende Abwägung und damit für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1.	Stadt Füssen
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan </div>
	<input type="checkbox"/> Satzung über vorhabenbezogenen Bebauungsplan
	<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung
	BPlan W 84 - Kemptener Straße
	<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme 19.03.2025 (§ 4 BauGB)
2.	Träger öffentlicher Belange
	<small>Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift, E-Mail-Adresse und Tel.-Nr.)</small> Landratsamt Ostallgäu, Schwabenstraße 11, 87616 Marktoberdorf Untere Bodenschutzbehörde, Herr Acker Alexander.Acker@lra-oal.bayern.de 08342/911-354
2.1	<input type="checkbox"/> Keine Äußerung
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwinden werden können.

	<input type="checkbox"/> Einwendungen
	<input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen
	<input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5	<div data-bbox="277 555 1326 658"> <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage. </div> <div data-bbox="277 707 400 734"> Altlasten: </div> <div data-bbox="277 757 1390 815"> Der vorliegende und Bebauungsplan "BPlan W 84 - Kemptener Straße" wurde in Bezug auf Altlasten und Altablagerungen überprüft. </div> <div data-bbox="277 833 1390 891"> Nach den bei der Unteren Bodenschutzbehörde vorliegenden Unterlagen befinden sich im Geltungsbereich des Planes keine altlastverdächtigen Ablagerungen. </div> <div data-bbox="277 909 507 936"> Schutzgut Boden: </div> <div data-bbox="277 956 1382 1075"> Die Versiegelung des Bodens ist gering zu halten. Schadstoffbelasteter Boden und Aushub, der bei Bauarbeiten anfällt, ist entsprechend der abfall- und bodenschutzrechtlichen Vorschriften ordnungsgemäß und schadlos zu entsorgen. Hierüber sind Nachweise zu führen und dem Landratsamt auf Verlangen vorzulegen. </div> <div data-bbox="277 1196 608 1223"> Marktoberdorf, 12.03.2025 </div> <div data-bbox="277 1258 397 1285"> Ort, Datum </div> <div data-bbox="863 1258 1157 1285"> Acker, Verwaltungsfachwirt </div>

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 BauGB)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für eine den gesetzlichen Anforderungen (§ 1 Abs. 7 BauGB) entsprechende Abwägung und damit für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1.	Füssen
	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Satzung über vorhabenbezogenen Bebauungsplan
	<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung
	BPlan W 84 - Kemptener Straße
	<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme 19.03.2025 (§ 4 BauGB)
2.	Träger öffentlicher Belange
	Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift, E-Mail-Adresse und Tel.-Nr.) Landratsamt Ostallgäu, Schwabenstraße 11, 87616 Marktoberdorf Untere Immissionsschutzbehörde, Frau Strobl E-Mail: Alexandra.Strobl@lra-oal.bayern.de Tel.: 08342 - 911 763
2.1	<input type="checkbox"/> Keine Äußerung
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

<p>2.4</p>	<p>Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwinden werden können.</p> <p><input type="checkbox"/> Einwendungen</p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen</p> <p>§ 50 BImSchG</p>
	<p><input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)</p>
<p>2.5</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage.</p> <p>Die der Begründung als Anlage beigefügte schalltechnische Untersuchung der Fa. em plan (Projekt-Nr. 2024 1673) wurde aufgrund der Stellungnahme der UIB noch einmal überarbeitet. Die Überarbeitete Fassung (Projekt-Nr. 2024 1673 vom 02.09.2024) liegt mittlerweile vor. Der Parkverkehr wurde darin ausreichend berücksichtigt. Nach dem vorliegenden Gutachten sind Immissionskonflikte durch die Planung nicht zu erwarten.</p> <p>In den vorlegten Unterlagen wird nach wie vor auf die frühere Fassung der schalltechnischen Untersuchung (Bearbeitungsstand 04/2024) verwiesen. Dies sollte formal korrigiert werden.</p>
	<p>Marktoberdorf, 17.03.2025</p> <p>Ort, Datum</p>
	<p>gez. Strobl, TOlin</p> <p>Name, Titel</p>