



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN	
Art der baulichen Nutzung	
	Sonstiges Sondergebiet
Maß der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl als Höchstmaß
	Maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN
Baugrenzen	
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	Bestehende Gebäude
	Höhenlinien in m ü. NHN (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)
	Bemaßung in Meter
	Bestehender Kanaldeckel mit Höhenangabe in m ü. NHN

**VERFAHRENSVERMERKE**

a Der Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Füssen hat am 06.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. ortsüblich bekanntgemacht.

b Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 08.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.2024 bis einschließlich 25.10.2024 beteiligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 08.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2024 bis einschließlich 27.11.2024 öffentlich ausgelegt.

c Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 11.03.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.03.2025 bis einschließlich 04.04.2025 erneut beteiligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom 11.03.2025 wurde mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2025 bis einschließlich 04.04.2025 erneut öffentlich ausgelegt.

d Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Planungs-, Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" in der Fassung vom \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Füssen, den \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.  
.....  
Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

e Ausgefertigt  
Füssen, den \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.  
.....  
Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Hopfen am See Nr. 16 "Uferstraße 10" wurde am \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Füssen, den \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.  
.....  
Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

# STADT FÜSSEN

Landkreis Ostallgäu

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HOPFEN AM SEE NR. 16 "Uferstraße 10"

### B) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB  
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 06.05.2025

#### OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Stadt Füssen, den .....

Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Projektnummer: 24071  
Bearbeitung: AT

Maßstab 1 : 500  
Blatt 1/1

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTe, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024