

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HOPFEN AM SEE NR. 16

„Uferstraße 10“

(Fl.Nr. 215/5, Ortsteil Hopfen am See)

C) VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bestehend aus:

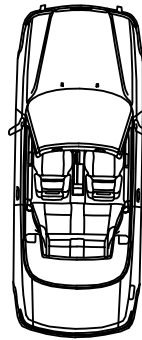
- Grundriss 1. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 2. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 3. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss Dachgeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Nord (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht West (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Süd (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Schnitte (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)

Beigefügt:

Bestandspläne Erdgeschoss und Kellergeschoss Brandschutznachweis
(keine Veränderung vorgesehen)

Fassung vom 06.05.2025

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung, Größe und Lage. Die dargestellte Möblierung sowie die dargestellten Materialien sind lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPS-KARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

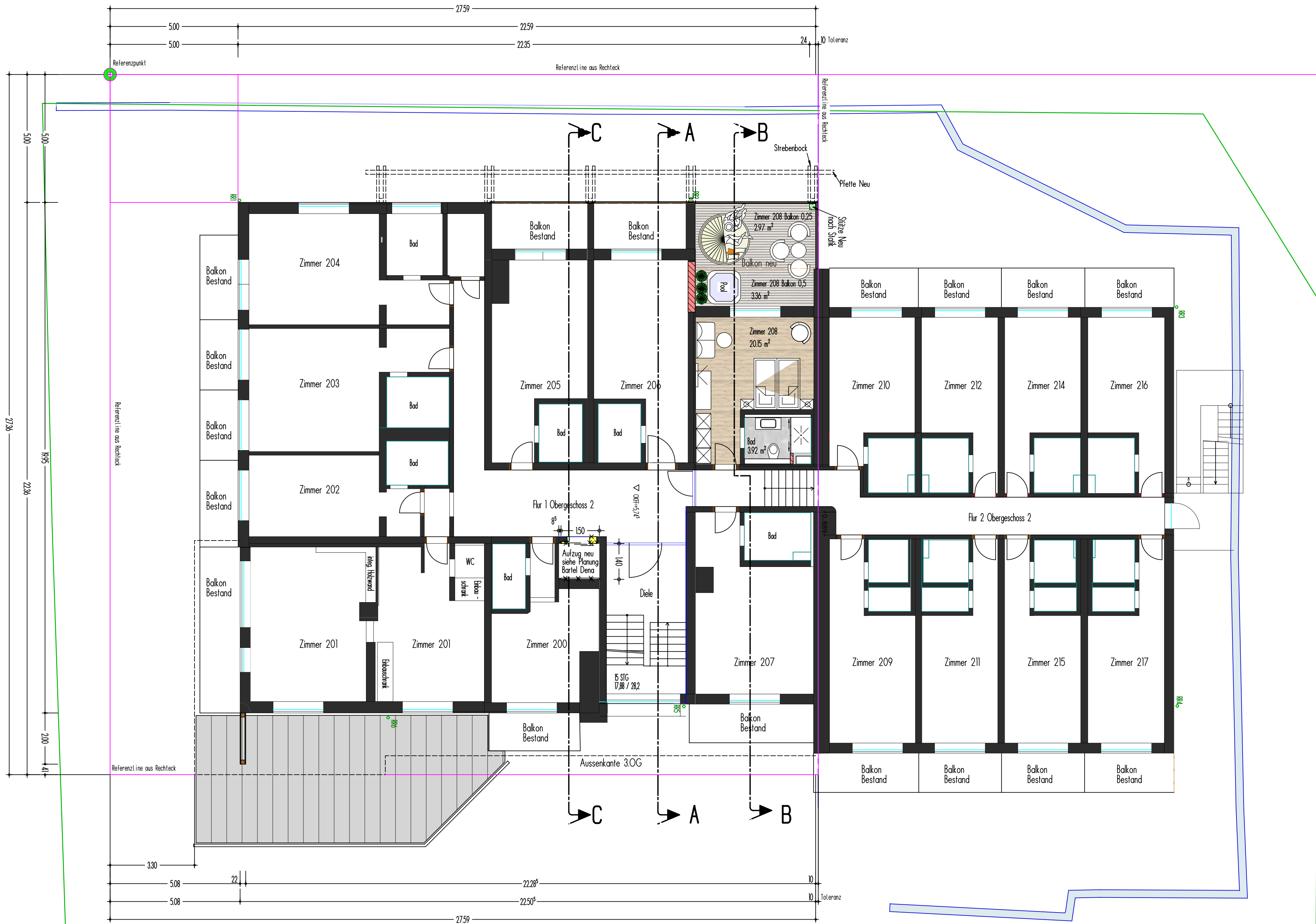
Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 1 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



2. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
8 7 6 3 7 S E E G
Telefon: 0 8 3 6 4 / 9 8 2 3 - 0
Telefax: 0 8 3 6 4 / 9 8 2 3 1 8
Mobil: 0 1 7 1 / 7 2 3 0 4 1 9
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

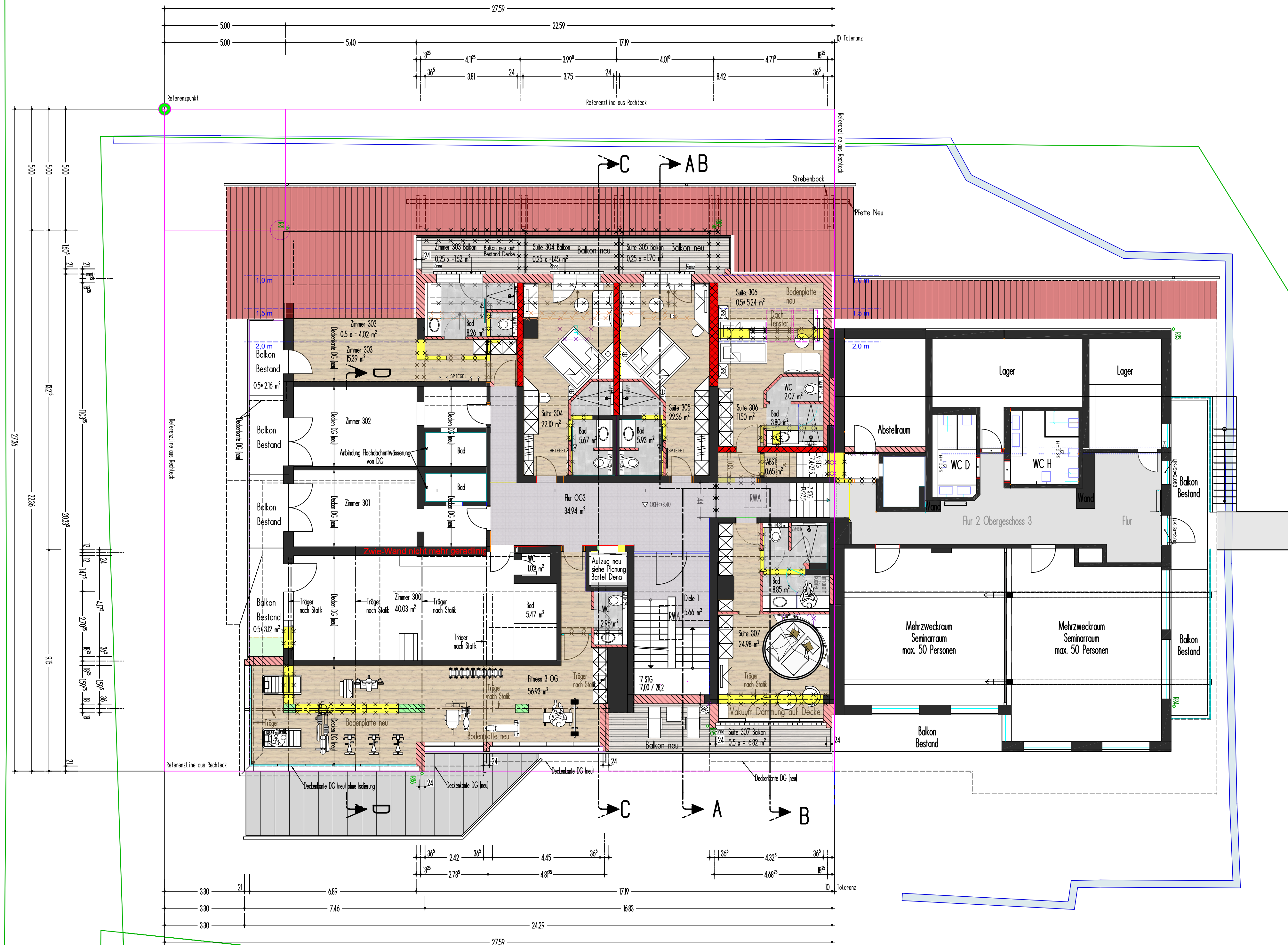
Für: Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : Grundriss OG 2 für Bebauungsplan

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHÄNGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEIL : **Grundriss OG 3 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024

GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**

3. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/982318
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

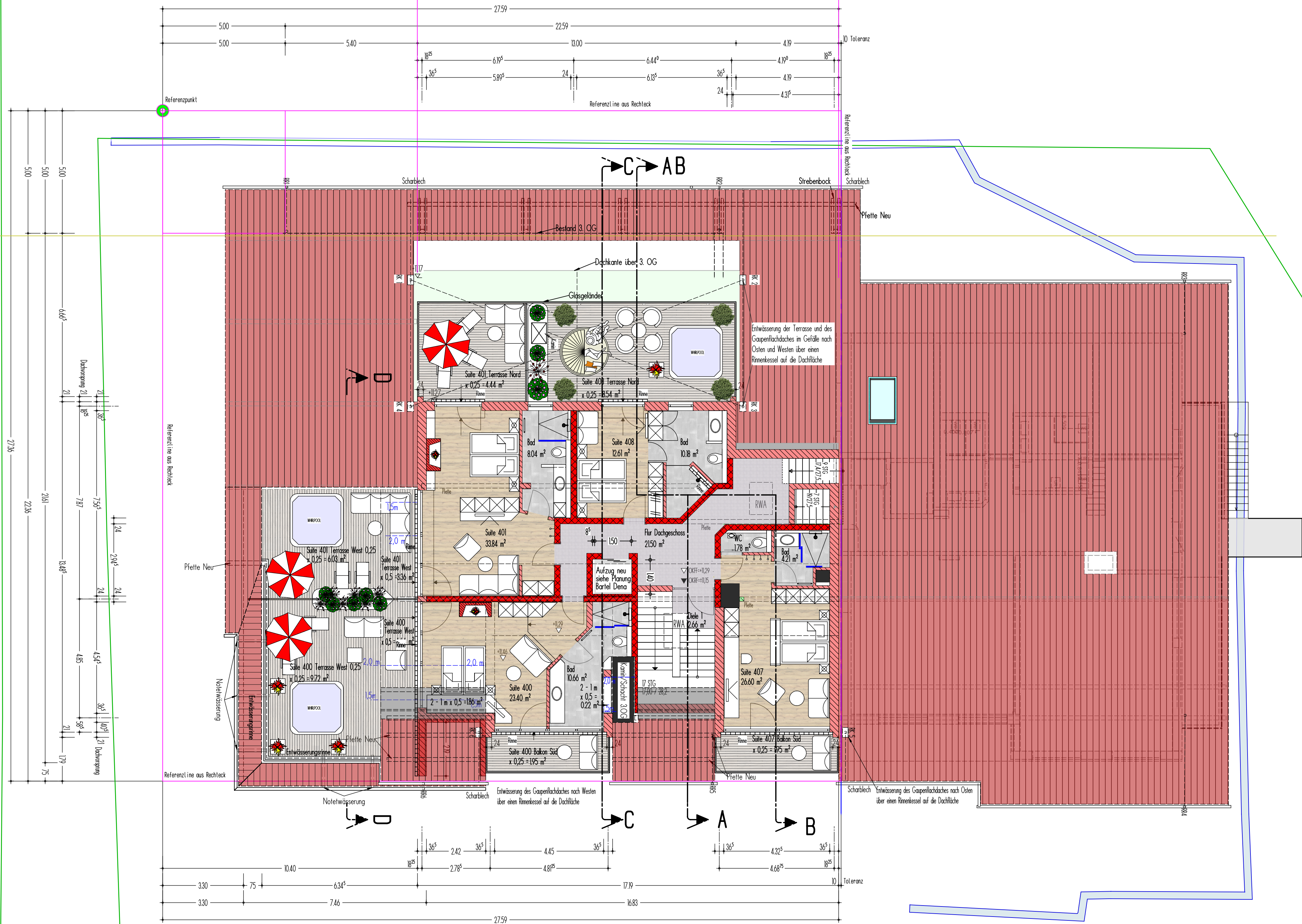
BAUTEIL : **Grundriss DG für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024

GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



DACHGESCHOSS



ANSICHT VON NORDEN



planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Ängerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/9823-18
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für: M = 1 : 100
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : Ansicht von Norden

SEE G, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



ANSICHT VON WESTEN



planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Ängerle 3
87637 SEE G
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/9823-18
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für: M = 1 : 100
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : Ansicht von Westen

SEE G, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

$$M = 1 : 100$$

BAUTEIL :

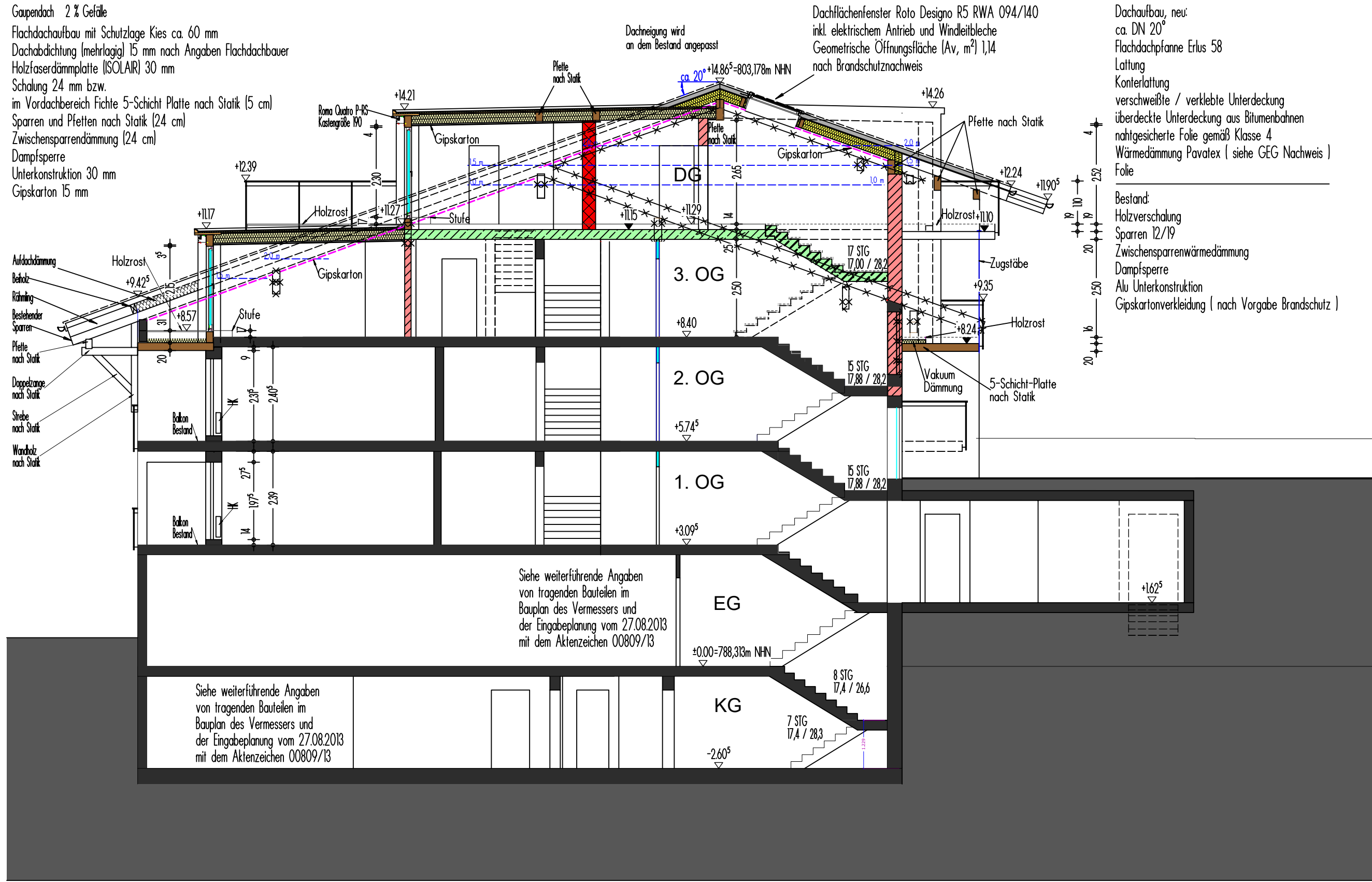
Ansicht von Süden

SEEG, DEN 10.09.2024

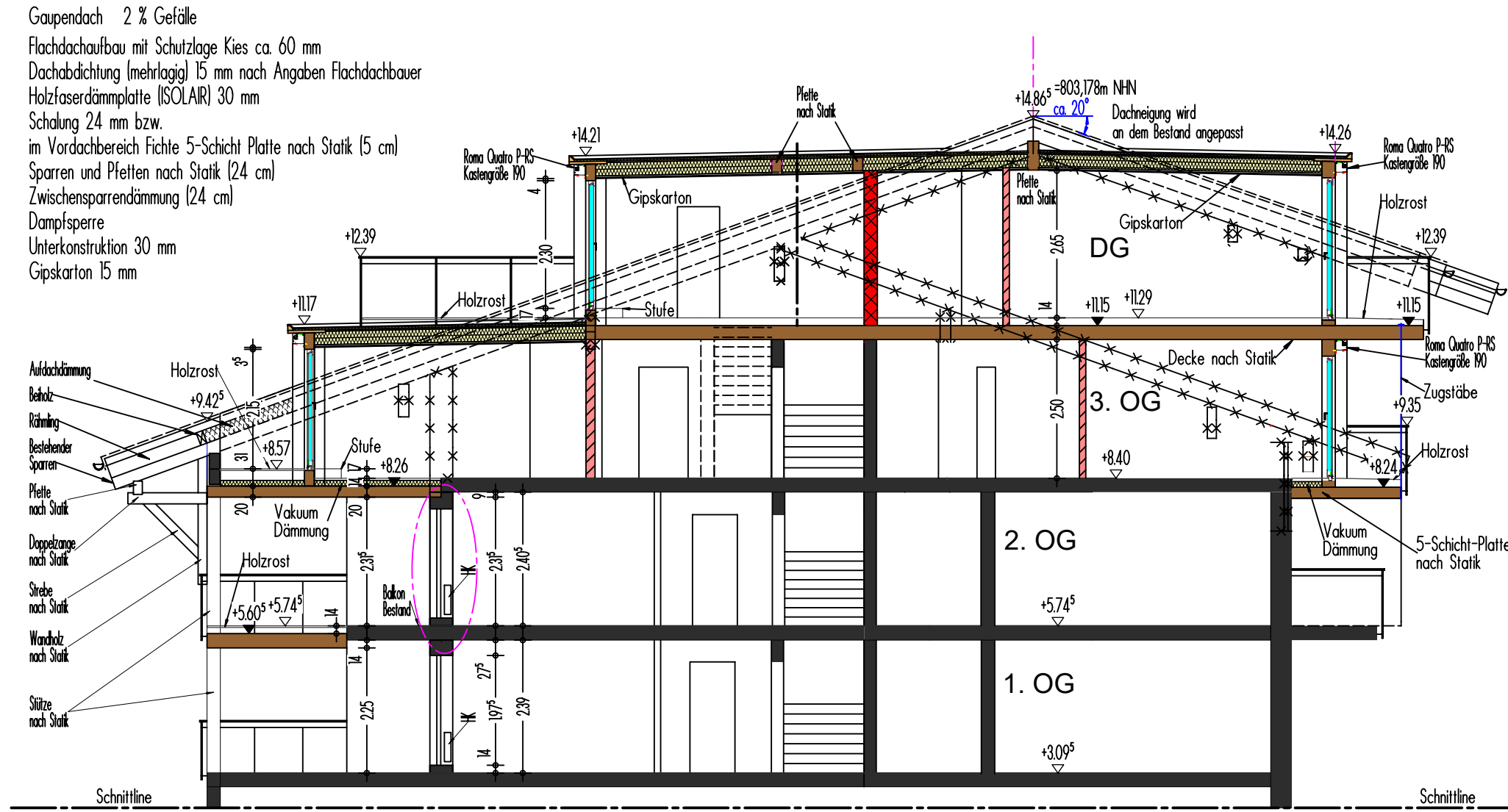
GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: BWA / MK

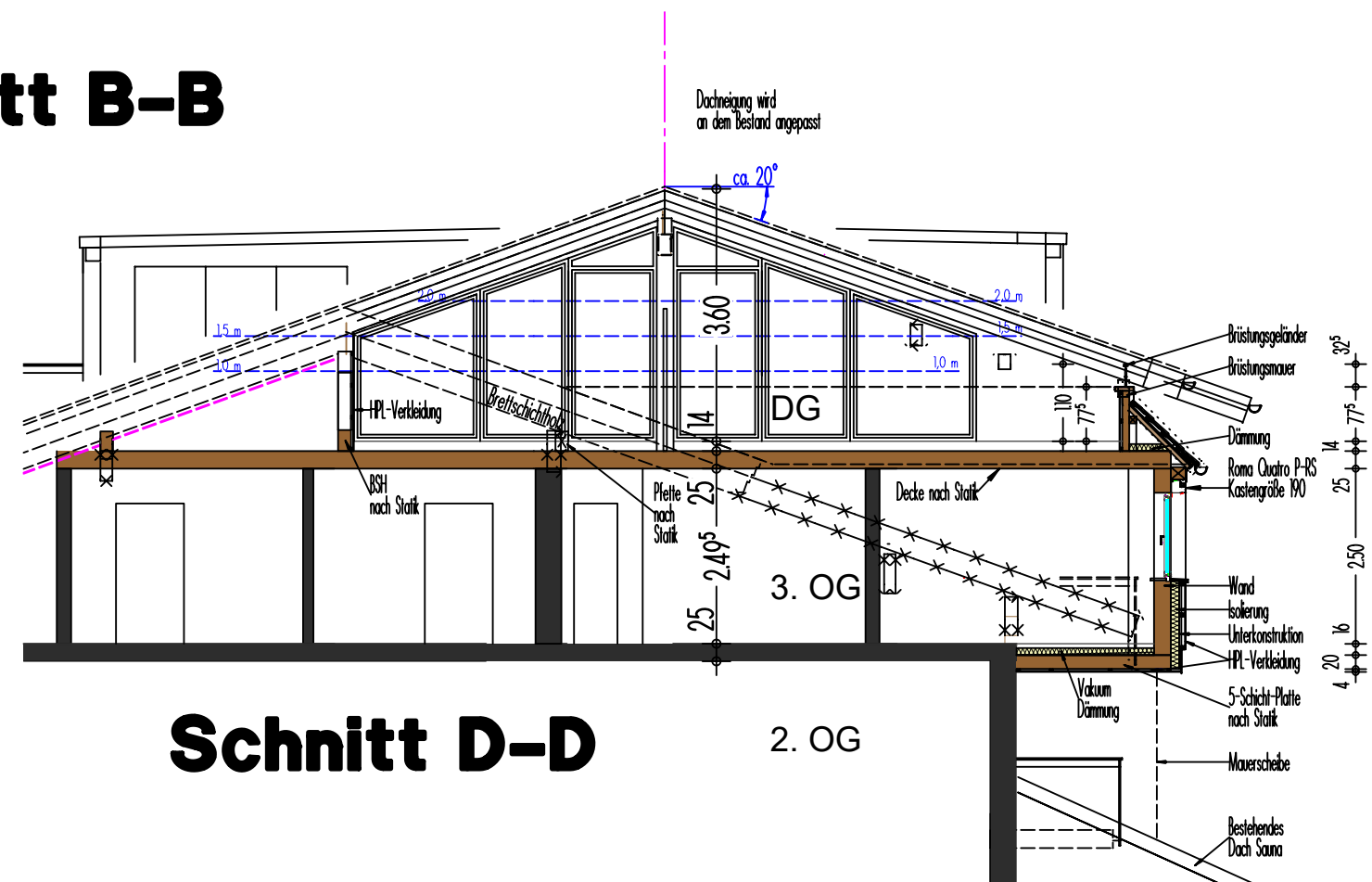
ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)



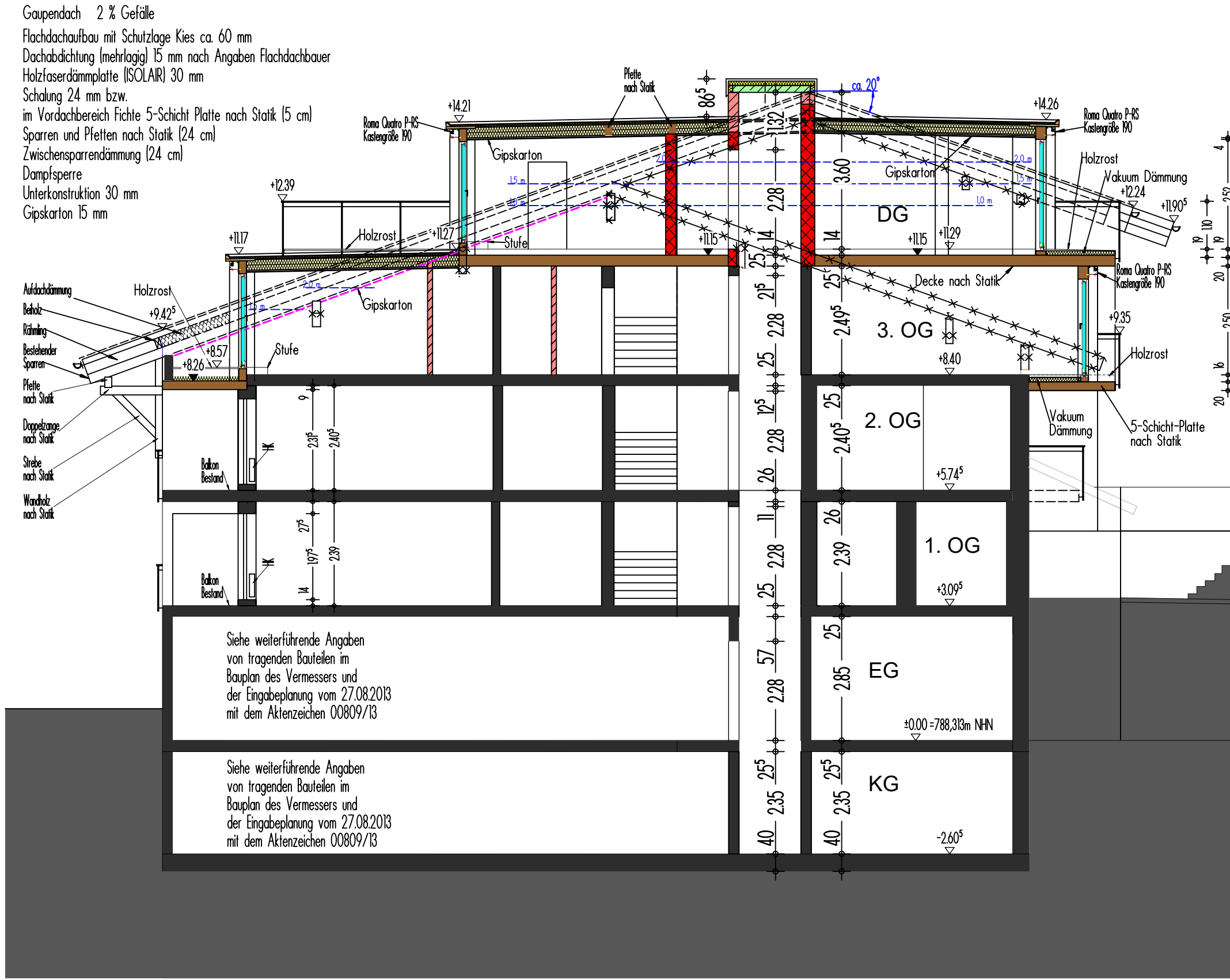
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt D-D



Schnitt C-C

conception

planen und bauen

BLENDER
Ingenieurbüro GmbH
Im Angerle 3
87637 SEEG
Telefon: 08364/9823-0
Telefax: 08364/9823-18
Mobil: 0171/7230419
Blender.Otto@architekt-blender.de
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Erweiterung des Hotel am Hopfensee
Einbau von 4 Säulen in das Dachgeschoss,
Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,
Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,
Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,

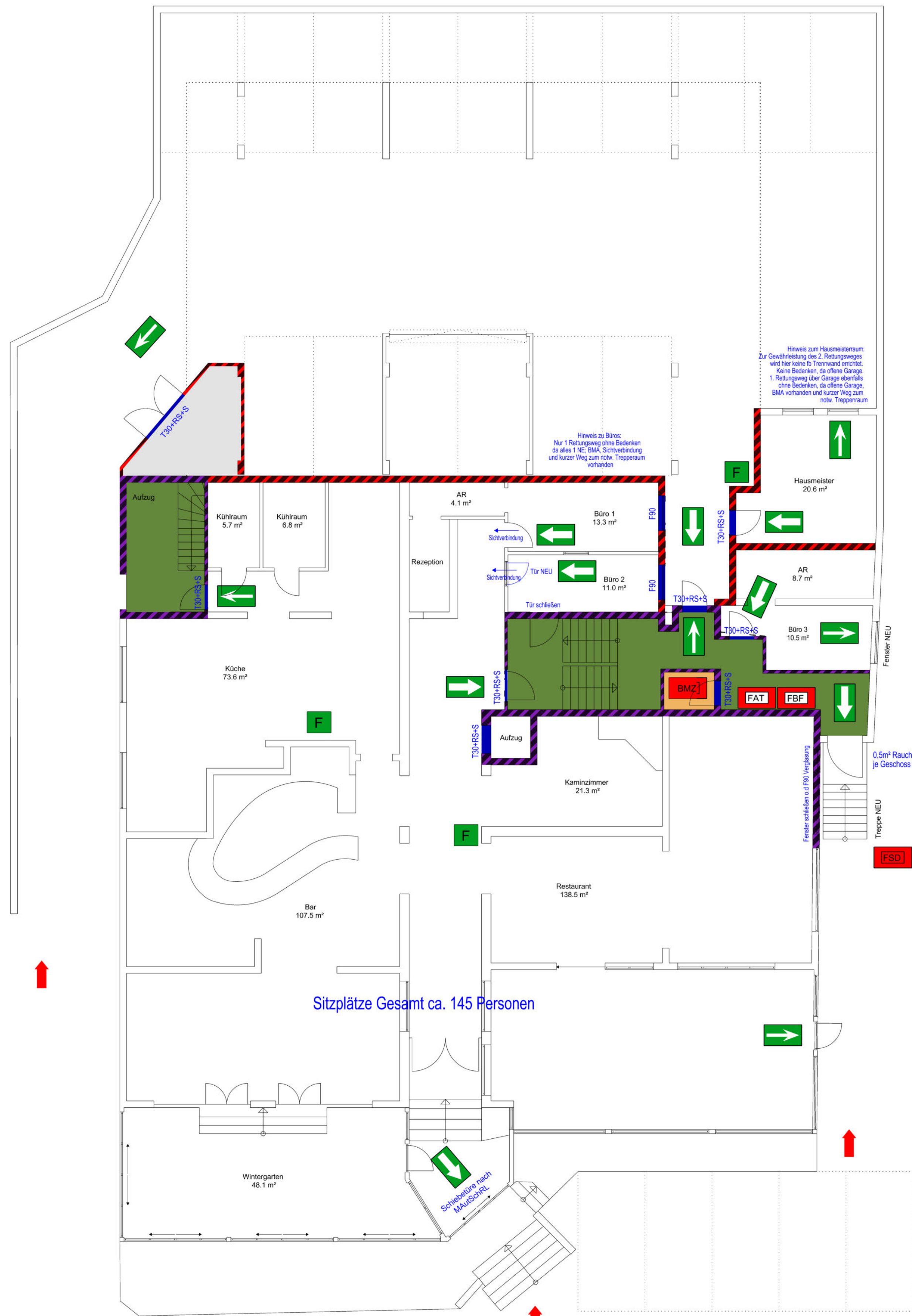
Für:
Hotel Am Hopfensee GmbH
Uferstrasse 10
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

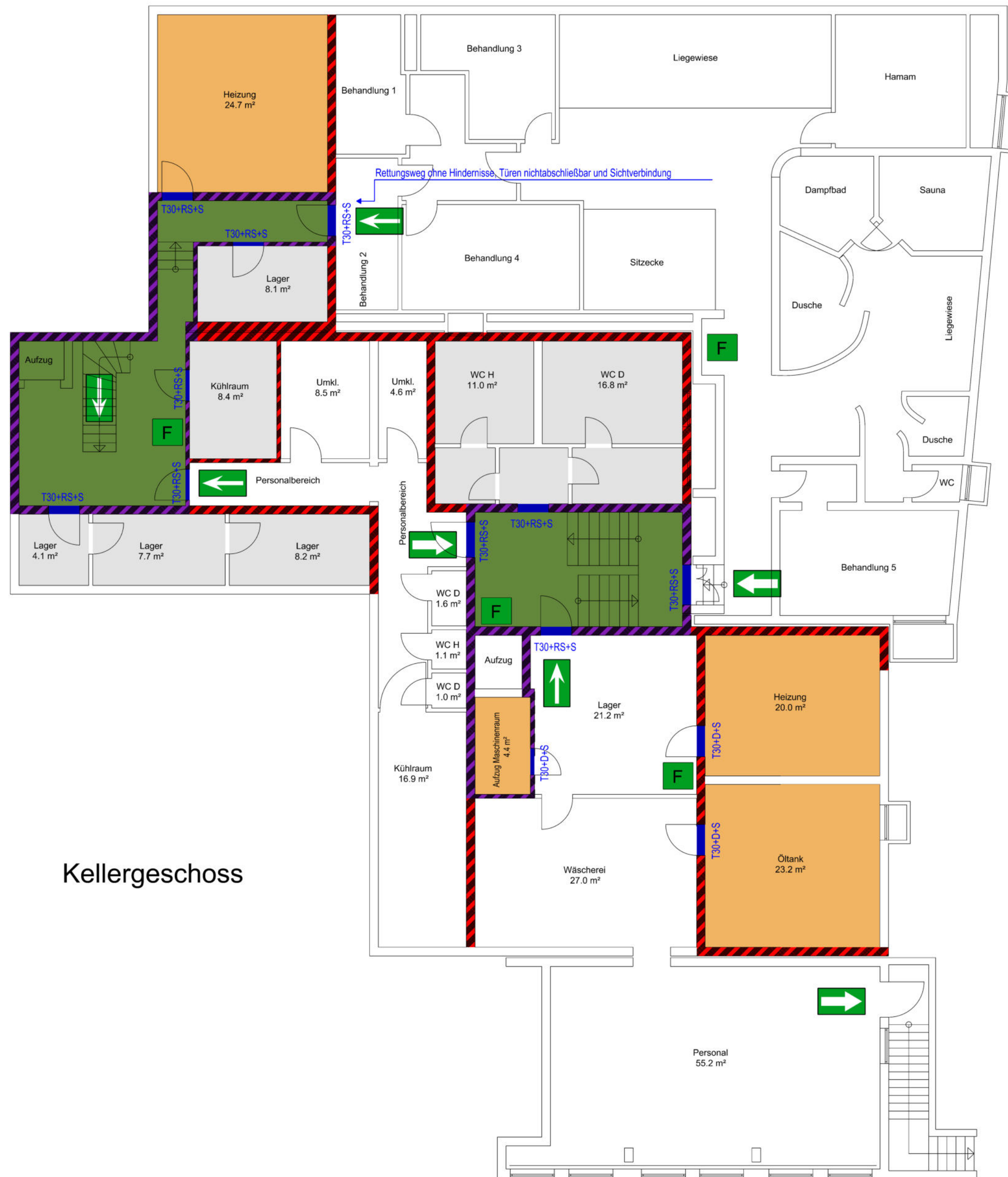
BAUTEIL : **Schnitte A-A, B-B und C-C**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Legende und Abkürzungen			
Wände	Kurzbezeichnung	Baufachliche Benennung	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102-4
	Bauart BW = BWEW	Wand in der Bauart von Brandwänden	Feuerwiderstandsklasse F 90 und aus nichtbrennbaren Baustoffen = REI-M 90
	F 90-AB = fB	feuerbeständig	Feuerwiderstandsklasse F 90 und in den tragenden und ausstehenden Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
	F 30-B = fH	feuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F 30
Räume			
	notwendiger Treppenraum	Aufenthaltsraum	Raum mit erhöhter Brandgefahr
	notwendiger Flur	Kein Aufenthaltsraum	Haustechnikraum
Türen, Tore, Abschlüsse und Öffnungsverschlüsse		Sonstiges	
	Feuerschutzabschluss T 90		Brandmeldezentrale
	Feuerschutzabschluss T 30		Feuerwehrranzeigetafel
	Tür mit Anforderungen an den Rauchschutz RS = Rauchschutztür nach DIN 18095 z.B. Tür DIN 18095-RS-1) RD = Rauchschutttür (Anforderungen länderspezifisch unterschiedlich, wenn DIN 18095 eingeführt ist: RS-Tür) N = Nichtabschließbar		Feuerwehrbedienfeld
	Tür mit geringen Anforderungen an den Rauchschutz und nicht definierten Mindestanforderungen gegen Durchdringen (länderspezifisch verschieden) D = Dichtschießend S = Selbstschließend V = Vollwandig		Feuerwehrschießdepot
			Feuerwehrezugang auf das Grundstück
			1. Rettungsweg
			2. Rettungsweg oder weiterer Rettungsweg
			Feuerlöscher
Dieser Plan ist nur in Verbindung mit dem Brandschutznachweis vom 07.06.2013 der Firma IGS gültig			

Bestand- keine Veränderungen

Anlage (1) zum Brandschutznachweis nach §11 Bauvorlagenverordnung		
BRANDSCHUTZNACHWEIS		
BAUVORHABEN:	Hotel am Hopfensee	
BAUHERR :	Dietz / Kalay KG Uferstraße 10 87629 Füssen - Hopfen am See	
BAUORT :	Fl.Nr. 215/5, 34/9 Gemarkung: Hopfen am See	
PLANBEZEICHNUNG	BSN KG, EG	
MASSTAB/DATUM	1:100	07.06.2013
PLANFERTIGER	Dipl. Ing. (FH) Alfred Vogel	
Ingenieurgesellschaft Allgäu mbH Dipl. Ing. (FH) Alfred Vogel Birkenweg 8 87616 Marktoberdorf Tel.. 08342/9666-0 Fax 08342/9666-66		