

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN HOPFEN AM SEE NR. 16

„Uferstraße 10“

(Fl.Nr. 215/5, Ortsteil Hopfen am See)

### C) VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Bestehend aus:

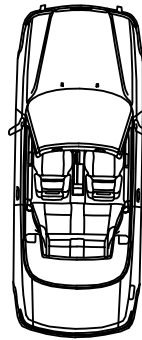
- Grundriss 1. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 2. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss 3. Obergeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Grundriss Dachgeschoss (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Nord (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht West (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Ansicht Süd (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)
- Schnitte (vom 10.09.2024, geändert am 11.02.2025)

Beigefügt:

Bestandspläne Erdgeschoss und Kellergeschoss Brandschutznachweis  
(keine Veränderung vorgesehen)

Fassung vom 06.05.2025

*Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung, Größe und Lage. Die dargestellte Möblierung sowie die dargestellten Materialien sind lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.*



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGENE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

## planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/982318  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

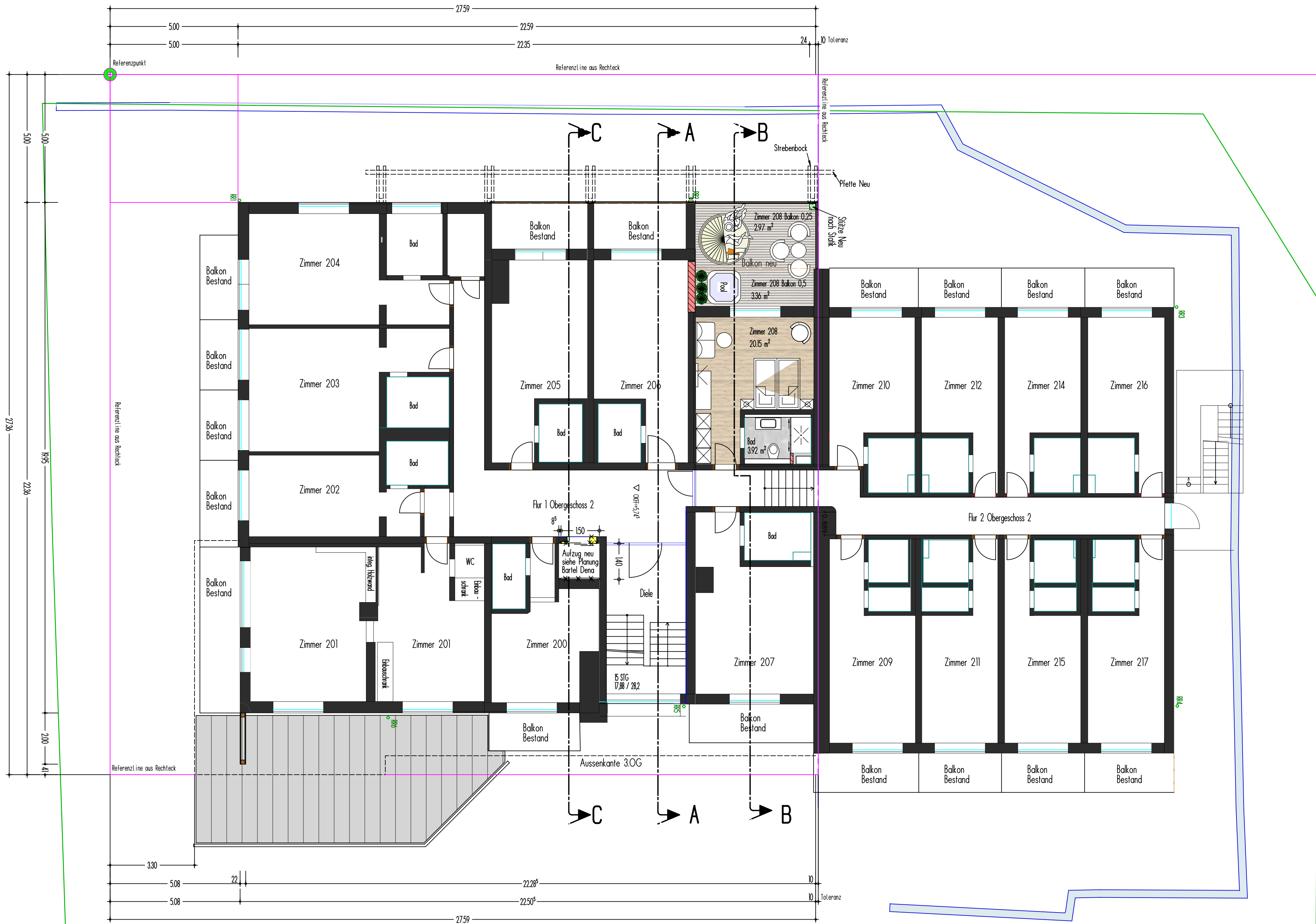
Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 1 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK


ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



2. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	



# planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
8 7 6 3 7 S E E G  
Telefon: 0 8 3 6 4 / 9 8 2 3 - 0  
Telefax: 0 8 3 6 4 / 9 8 2 3 1 8  
Mobil: 0 1 7 1 / 7 2 3 0 4 1 9  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

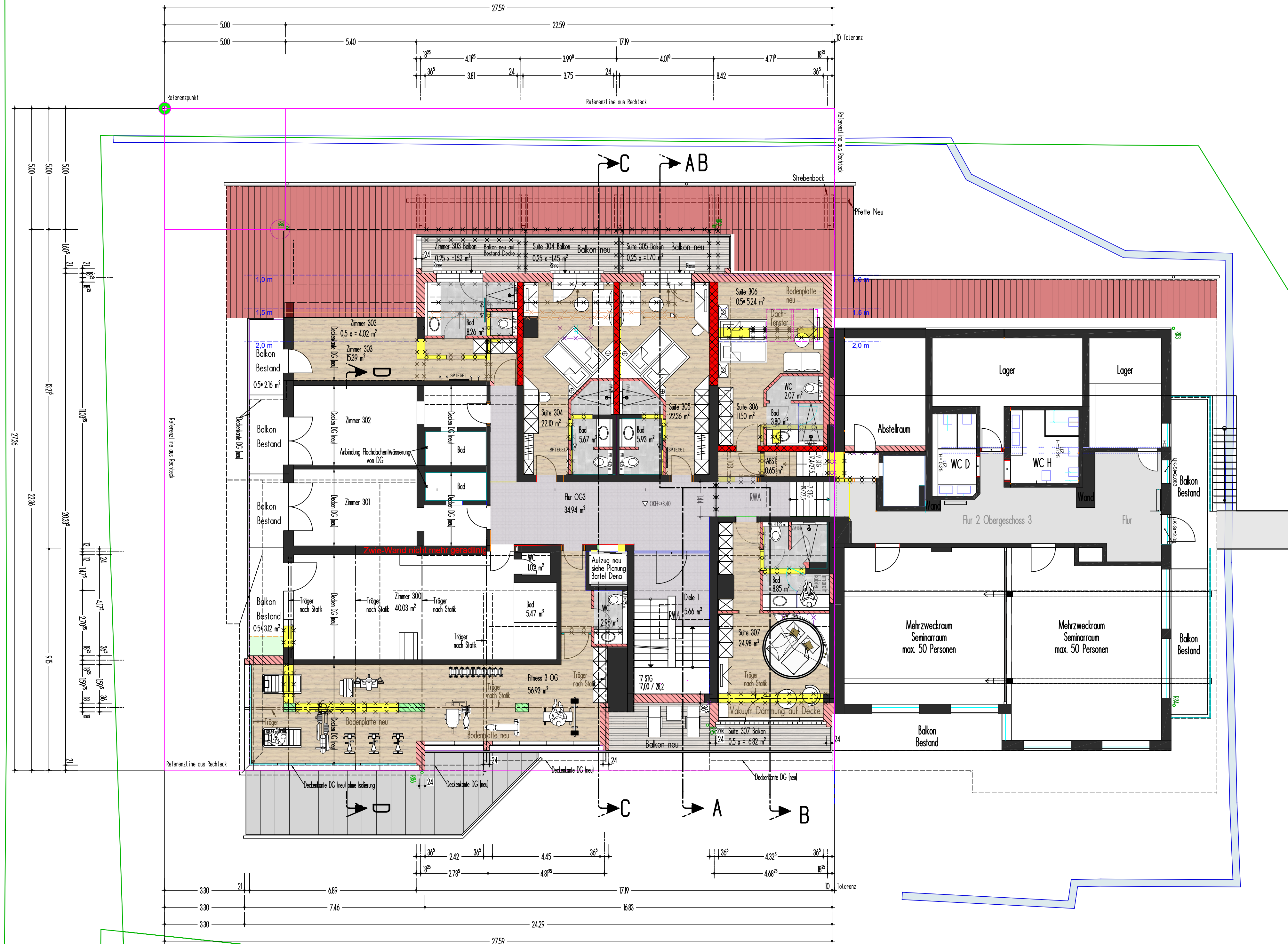
Für: M = 1 : 100  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEIL : **Grundriss OG 2 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**





3. OBERGESCHOSS

Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTUNGSLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHÄNGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/982318  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

BAUTEIL : **Grundriss OG 3 für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024

GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



Geringfügige Änderungen des Vorhabens sind zulässig, wie insbesondere Innenaufteilung, soweit dadurch nicht mehr Gästezimmer entstehen, sowie Befensterung (Größe und Lage). Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein Vorschlag und nicht bindend.

STAHLBETON		SCHMUTZWASSERLEITUNG	
UNBEWEHRTER BETON		MISCHWASSERLEITUNG	
ZIEGELMAUERWERK BZW. GEDÄMMTE VOLLHOLZWAND SIEHE WÄRMESCHUTZ-, SCHALLSCHUTZ-, STATIKNACHWEIS		REGENWASSERLEITUNG	
SCHALLSCHUTZMAUERWERK MASSIV ODER GIPSKARTON		DRAINAGEWASSERLEITUNG	
DÄMMUNG		FALLEITUNG = FL	
BESTAND		LUFTLEITUNG = LL	
ABTRAGUNG / ABBRUCH		REGENROHR = RR	
ABGEHANGTE DECKEN		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN = OKFF =	
GEPLANTES GELÄNDE		OBERKANTE ROHFUSSBODEN = OKRF =	
VORHANDENES GELÄNDE		LUFTUNG ÜBER DACH	

planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/982318  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

M = 1 : 100

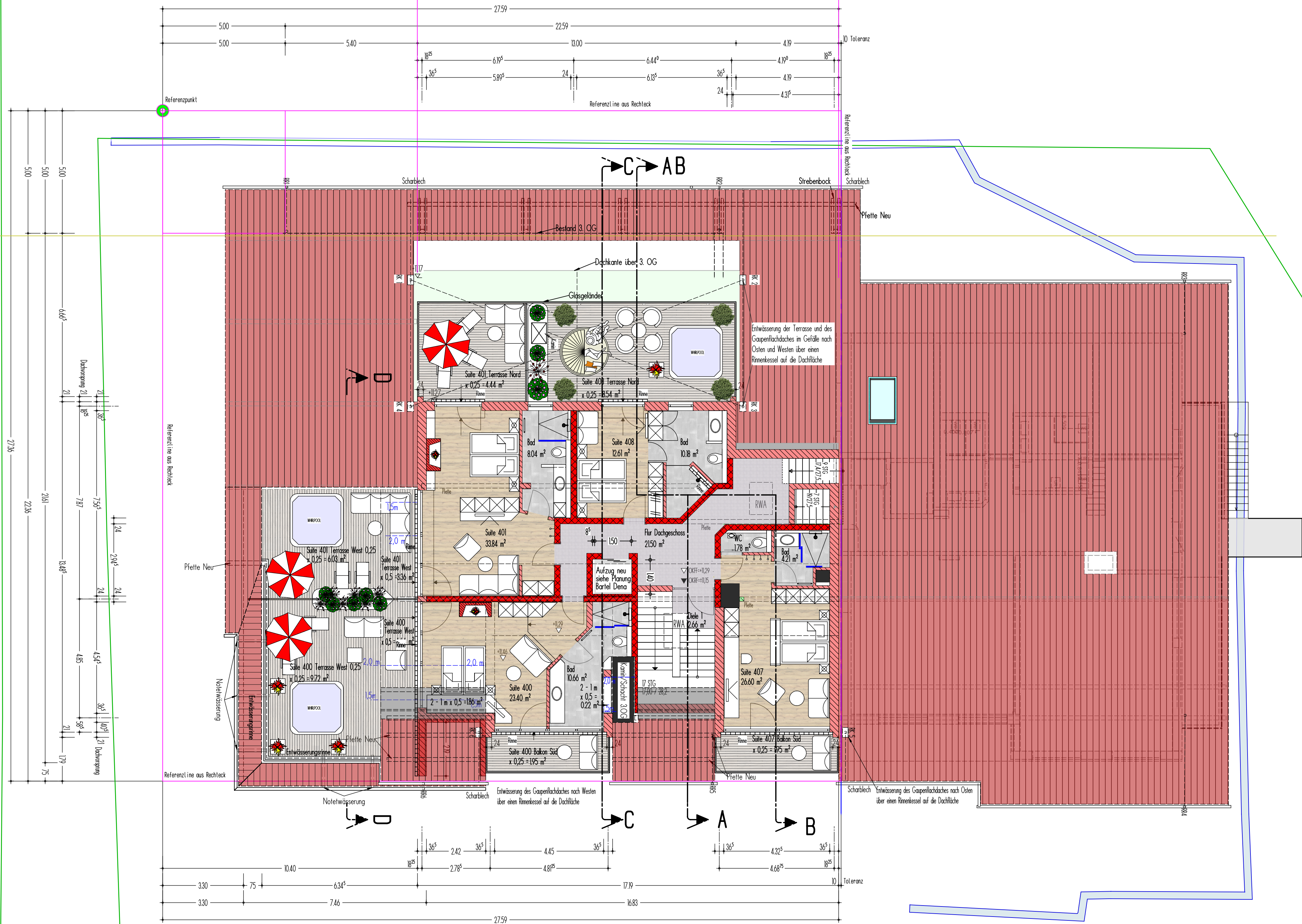
BAUTEIL : **Grundriss DG für Bebauungsplan**

SEEG, DEN 10.09.2024

GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB

GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**



## DACHGESCHOSS





ANSICHT VON NORDEN



# planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Ängerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/9823-18  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für: M = 1 : 100  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : Ansicht von Norden

SEG, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)





ANSICHT VON WESTEN



planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Ängerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/9823-18  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für: M = 1 : 100  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUTEL : Ansicht von Westen

SEE G, DEN 10.09.2024 GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)




Grenzlinie

Grenzlinie

Grenzlinie

## ANSICHT VON SÜDEN



# planen und bauen

**BLENDER**  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Ängerle 3  
87637 SEE G  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/9823-18  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Suiten in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

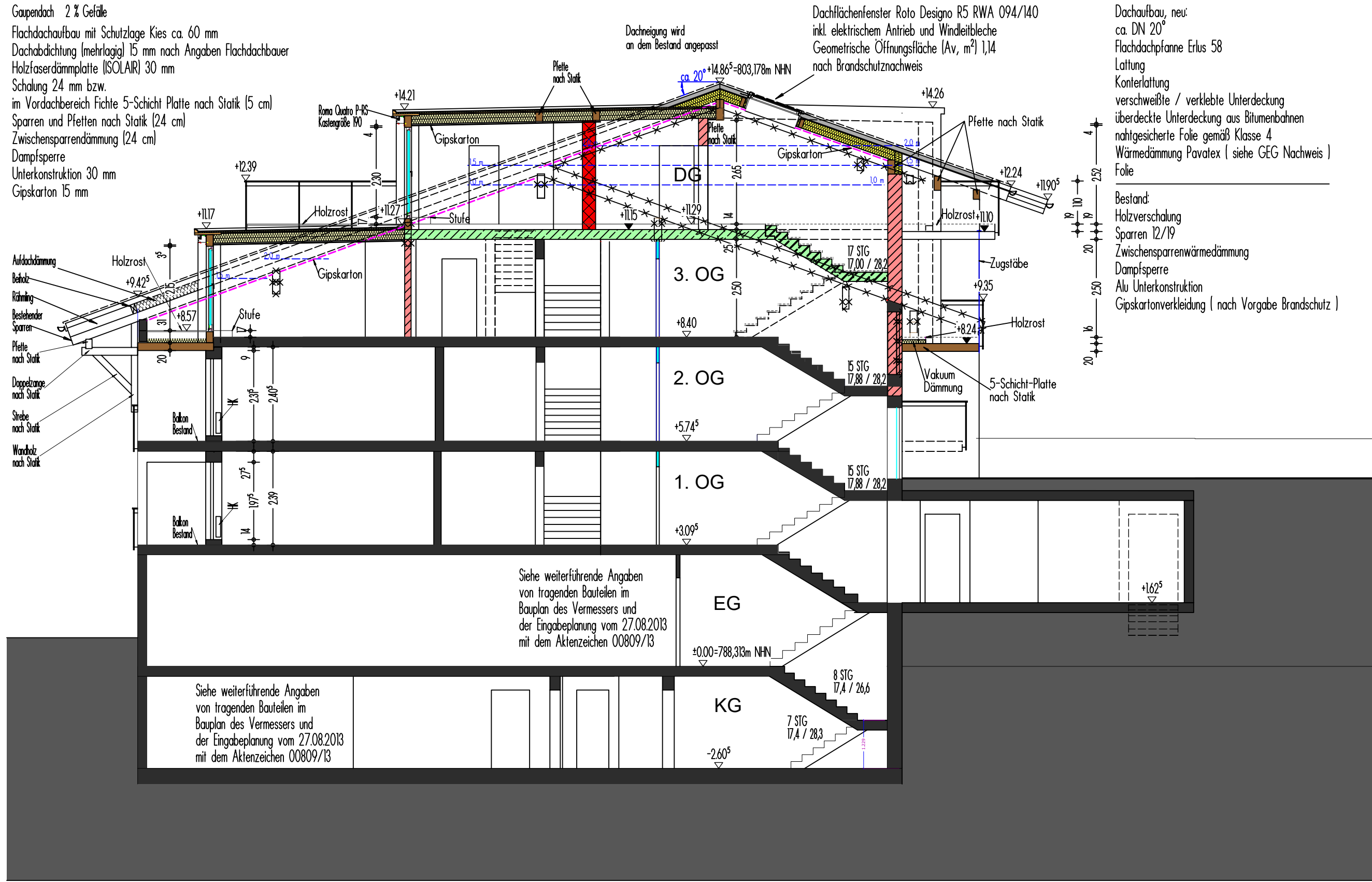
M = 1 : 100

BAUTEIL : **Ansicht von Süden**

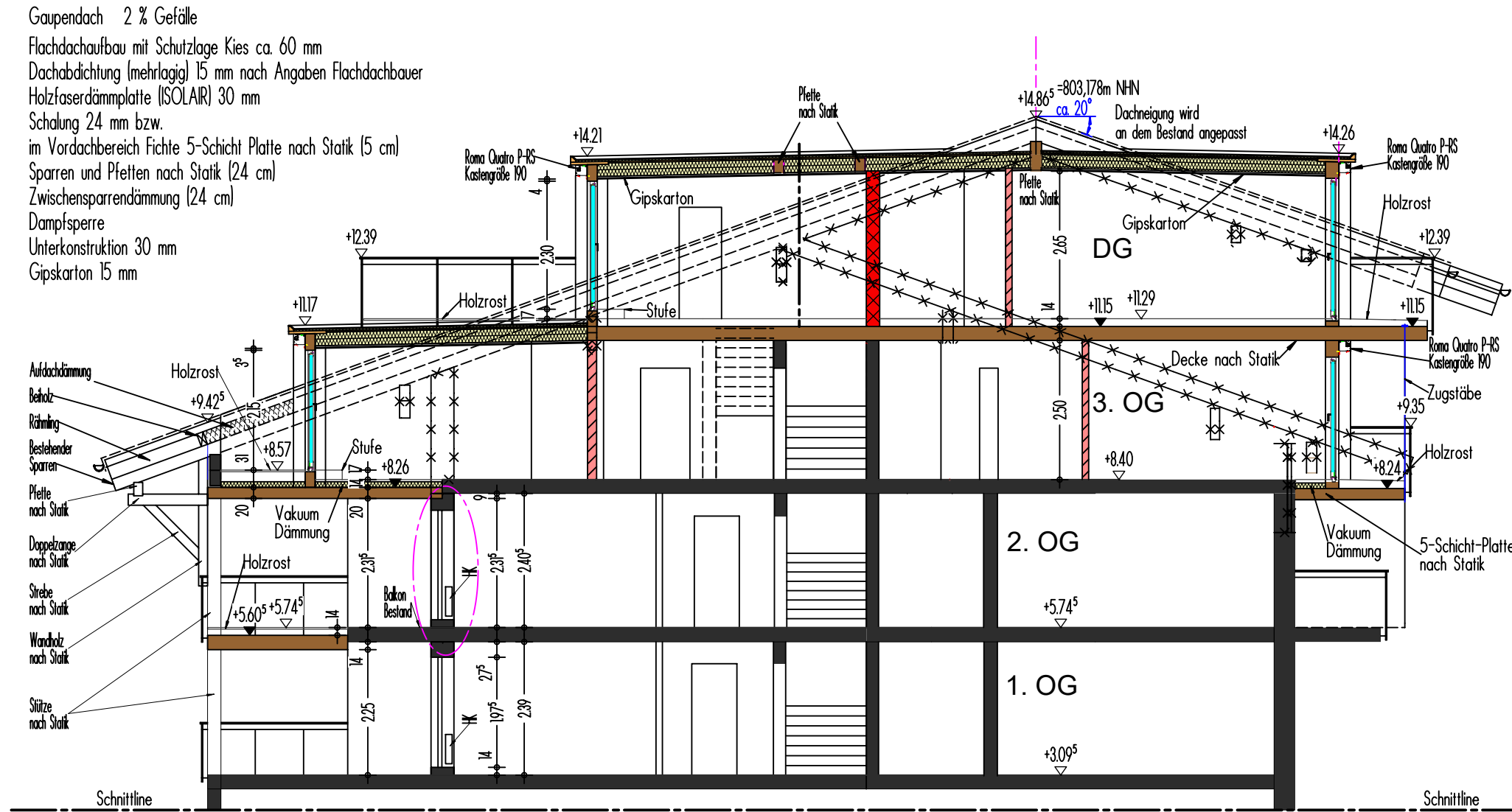
SEG, DEN 10.09.2024  
GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB  
GEZ: BWA / MK

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)**

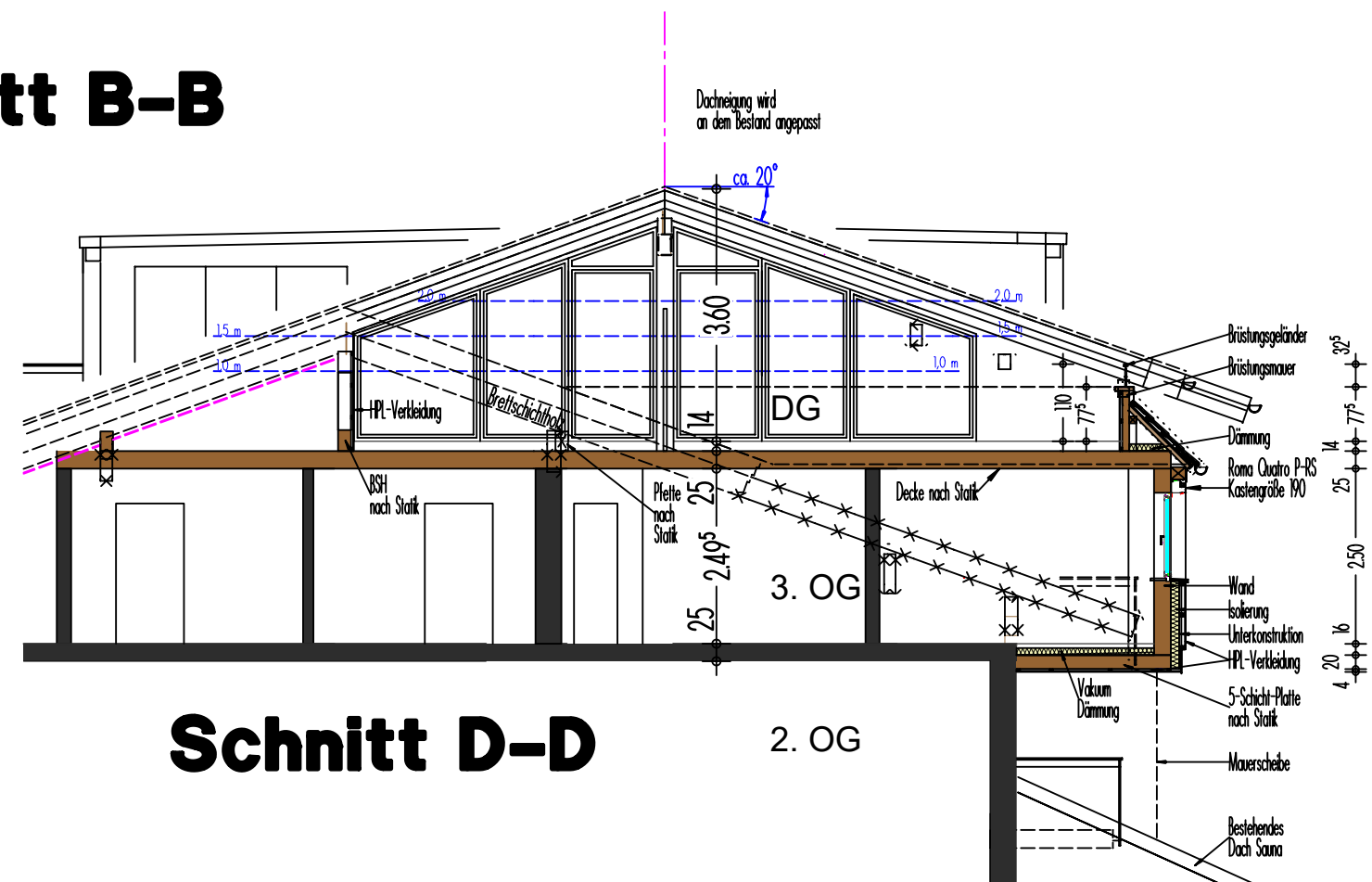




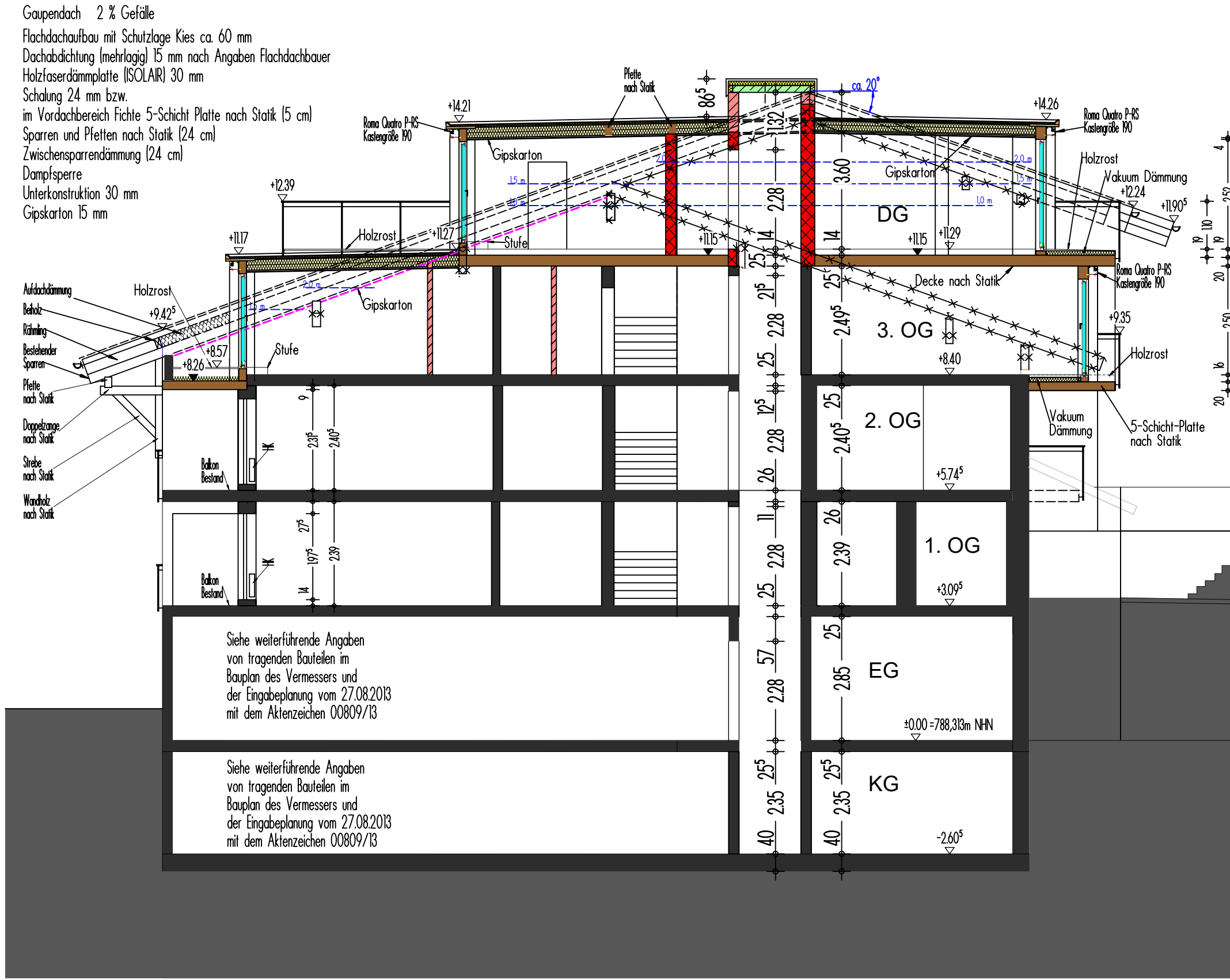
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt D-D



Schnitt C-C

planen und bauen

conception

BLENDER  
Ingenieurbüro GmbH  
Im Angerle 3  
87637 SEEG  
Telefon: 08364/9823-0  
Telefax: 08364/9823-18  
Mobil: 0171/7230419  
Blender.Otto@architekt-blender.de  
Web: www.architekt-blender.de

## Vorhaben- und Erschließungsplan

**Erweiterung des Hotel am Hopfensee**  
**Einbau von 4 Säulen in das Dachgeschoss,**  
**Einbau von Gaupen in das Dach auf der Süd- und Nordseite,**  
**Einbau eines Fitnessraumes in das 3. Obergeschoss,**  
**Energetische Sanierung des Satteldaches durch Aufdachdämmung,**

Für:  
Hotel Am Hopfensee GmbH  
Uferstrasse 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

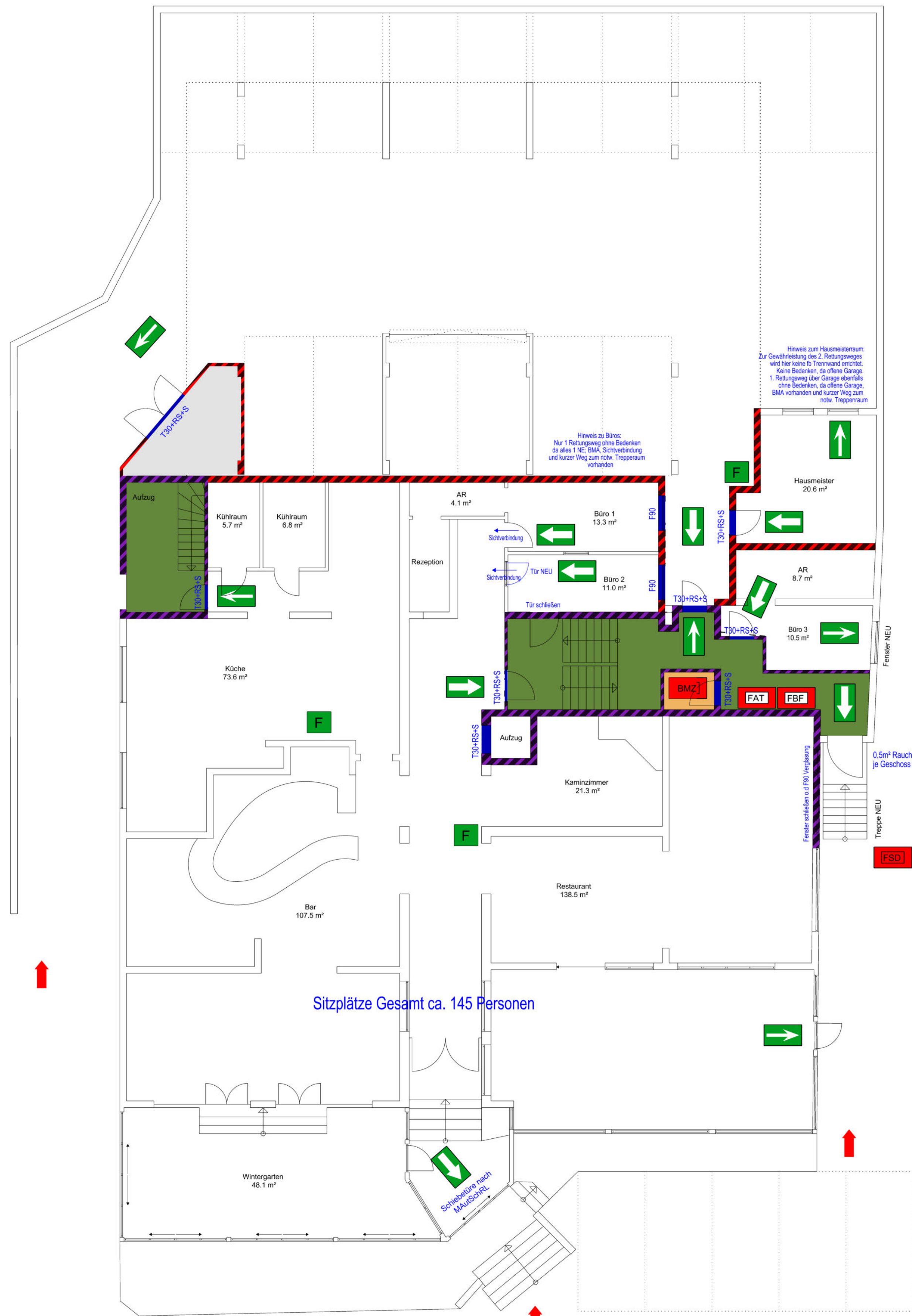
M = 1 : 100

BAUTEIL :                      Schnitte A-A, B-B und C-C

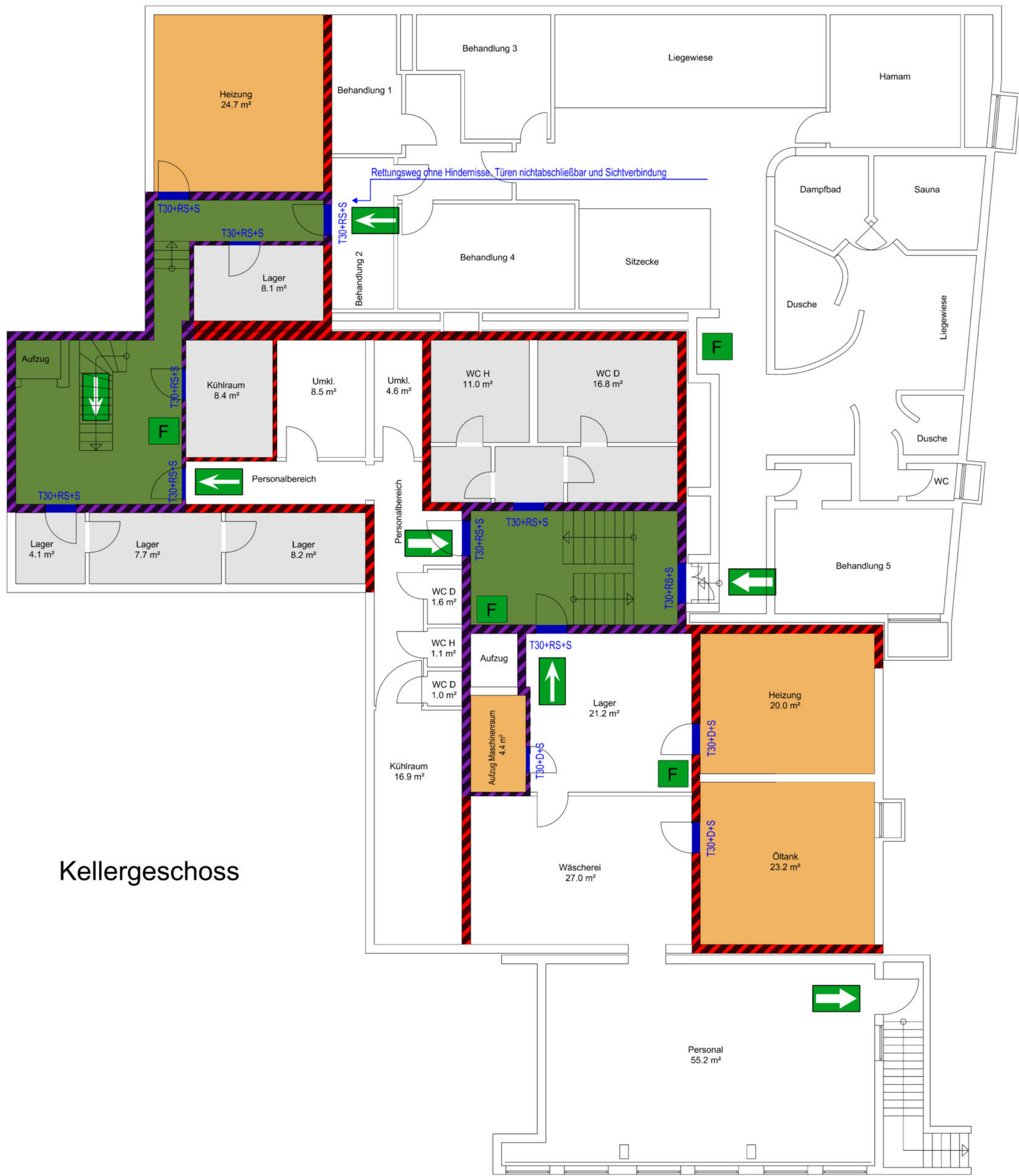
SEEG, DEN 10.09.2024                      GEÄNDERT AM : 11.02.2025 FB                      GEZ: MK

ENTWURFSVERFASSER:                      ARCHITEKT O.W. BLENDER, DIPL. ING (FH)





Erdgeschoss



Kellergeschoss

Legende und Abkürzungen			
Wände	Kurzbezeichnung	Baufachliche Benennung	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102-4
	Bauart BW = BWEW	Wand in der Bauart von Brandwänden	Feuerwiderstandsklasse F 90 und aus nichtbrennbaren Baustoffen + zusätzliche Anforderungen = REI-M 90
	F 90-AB = fb	feuerbeständig	Feuerwiderstandsklasse F 90 und in den tragenden und ausstehenden Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
	F 30-B = fh	feuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F 30
Räume			
	notwendiger Treppenraum	Aufenthaltsraum	Raum mit erhöhter Brandgefahr
	notwendiger Flur	Kein Aufenthaltsraum	Haustechnikraum
Türen, Tore, Abschlüsse und Öffnungsverschlüsse		Sonstiges	
	Feuerschutzabschluss T 90		Brandmeldezentrale
	Feuerschutzabschluss T 30		Feuerwehrranzeigetableau
	Tür mit Anforderungen an den Rauchschutz RS = Rauchschutztür nach DIN 18095 z.B. Tür DIN 18095-RS-1) RD = Rauchdichte Tür (Anforderungen länderspezifisch unterschiedlich, wenn DIN 18095 eingeführt ist: RS-Tür) N = Nichtabschließbar		Feuerwehrbedienfeld
	Tür mit geringen Anforderungen an den Rauchschutz und nicht definierten Mindestanforderungen gegen Durchdringen (länderspezifisch verschieden) D = Dichtschießend S = Selbstschließend V = Vollwandig		Feuerwehrschielsdepot
<p>Dieser Plan ist nur in Verbindung mit dem Brandschutznachweis vom 07.06.2013 der Firma IGS gültig</p>			Feuerwehrezugang
			1. Rettungsweg
			2. Rettungsweg oder weiterer Rettungsweg
			Feuerlöscher

Bestand- keine Veränderungen

Anlage (1) zum Brandschutznachweis nach §11 Bauvorlagenverordnung

BRANDSCHUTZNACHWEIS

BAUVORHABEN: Hotel am Hopfensee

BAUHERR : Dietz / Kalay KG  
Uferstraße 10  
87629 Füssen - Hopfen am See

BAUORT : Fl.Nr. 215/5, 34/9  
Gemarkung: Hopfen am See

PLANBEZEICHNUNG BSN KG, EG

MASSTAB/DATUM 1:100 07.06.2013

PLANFERTIGER

Ingenieurgesellschaft Allgäu mbH  
Dipl. Ing. (FH) Alfred Vogel  
Birkenweg 8  
87616 Marktoberdorf  
Tel.. 08342/9666-0  
Fax 08342/9666-66