

# Vergleich Stellplatzsatzung Stadt Füssen 29.07.2008 mit der Änderung der BayBO zum 01.10.2025

Stellplatzsatzung Füssen vom 29.07.2008			Änderung BayBO zum 01.10.2025		
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon für Besucher in %	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon für Besucher in %
<b>1. Wohngebäude</b>			<b>1. Wohngebäude</b>		
Einfamilienhäuser	2 Stpl. je Wohnung	30	Gebäude mit Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung (Mietwohnungen nach bayer. Wohnraumförderungsgesetz 0,5 Stpl.)	-
Mehrfamilienhäuser					
Wohnungen mehr als 30 qm Wohnfläche	2 Stpl. je Wohnung	30			
Bei Wohnungen, die mit Mitteln der sozialen Wohnungsraumförderung errichtet werden, genügt im Einzelfall nach Beschluss des Stadtrates / Bau- und Umweltausschusses ein Stellplatz pro Wohneinheit. Die Anzahl für Besucherstellplätze von 30 v.H. gilt weiterhin fort.					
Wohnungen bis zu 30 qm	1 Stpl. je Wohnung	30			
d) Abweichend von a) bis c) reduziert sich der Anteil der Besucherstellplätze bei Wohnanlagen mit mehr als 20 Wohnungen auf 25 v. H.					
Gebäude mit Altenwohnungen	0,5 Stpl. je Wohnung	50			
Wochenend- & Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	-			
Kinder- & Jugendwohnheime	1 Stpl je 10 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	75	Kinder-, Schüler- & Jugendwohnheime	1 Stpl. je 20 Betten, mind. 2 Stpl.	75
Studentenwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten	10	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 5 Betten	10
Schwesternwohnheime	1 Stpl. je 3 – 5 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	10	Schwestern-/Pflegerwohnheime, Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	10
Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 2 – 4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	20			
Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Behinderte	1 Stpl. je 8 – 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	75	Altenwohnheime, Altenheime, Langzeit- & Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u. ä.	1 Stpl. je 15 Betten bzw. Pflegeplätze, mind. 2 Stpl.	50
			Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte f. Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerbergesetz	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 2 Stpl.	10

<b>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- &amp; Praxisräumen</b>			<b>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- &amp; Praxisräumen</b>		
Büro- & Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30-40 m <sup>2</sup> Nutzfläche	60	Büro- & Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 40 <sup>2</sup> NUF <sup>1</sup>	20
Räume mit erheblichem Besucherverkehr	1 Stpl. je 20-30m <sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch 3 Stpl.	75	Räume mit erheblichem Besucherverkehr	1 Stpl., je 30m <sup>2</sup> NUF, mind. 3 Stpl.	75
<b>3. Verkaufsstätten</b>			<b>3. Verkaufsstätten</b>		
Läden-, Waren- & Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30-40m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 1 Stpl. je Laden	90	Läden	1 Stpl. je 40m <sup>2</sup> Verkaufsfläche f. Kundenverkehr, mind. 2 Stpl. je Laden	75
			Waren- & Geschäftshäuser	1 Stpl. je 40m <sup>2</sup> Verkaufsfläche f. Kundenverkehr	75
Verbrauchsmärkte, Einkaufszentren	1 Stpl. je 10-20 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	90			
<b>4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>			<b>4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>		
Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 3 Sitzplätze	95	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90
Sonstige Versammlungsstätten	1 Stpl. je 5-10 Sitzplätze	95	Sonstige Versammlungsstätten	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	90
Gemeindekirchen	1 Stpl. je 10-20 Sitzplätze	95	Kirchen	1 Stpl. je 30 Sitzplätze	90
Kirchen von überörtlicher Bedeutung	Stpl. je 5-10 Sitzplätze	95			
<b>5. Sportstätten</b>			<b>5. Sportstätten</b>		-
Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche	-	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche	-
Sportplätze mit Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche, -- zusätzlich 1 Stpl. je 5-10 Besucherplätze	-	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	-
Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	-	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenflächen	-

<sup>1</sup> Nutzungsfläche nach DIN 277

Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	-	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 50 m² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200-300 m² Grundstücksfläche	-	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 300 m² Grundstücksfläche	-
Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 5-10 Kleiderablagen	-	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen	-
Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 5-10 Kleiderablagen zusätzlich 1 Stpl. je 10-15 Besucherplätze	-	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	-
Tennisplätze ohne Besucherplätze	2 Stpl. je Spielfeld	-	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. ohne Besucherplätze	2 Stellplätze je Spielfeld	-
Tennisplätze mit Besucherplätzen	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 – 15 Besucherplätze	-	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. mit Besucherplätzen	2 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	-
Minigolfplätze	8 Stpl. je Minigolfanlage	-	Minigolfplätze	6 Stellplätze je Minigolfanlage	-
Kegelbahnen, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	-	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	-
Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2-5 Boote	-	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stellplatz je 5 Boote	-
			Fitnesscenter	1 Stellplatz je 40 m² Sportfläche	-
<b>6. Gaststätten &amp; Beherbergungsbetriebe</b>			<b>6. Gaststätten &amp; Beherbergungsbetriebe</b>		
Gaststätten	1 Stpl. je 5-10 m² Gastraumfläche	95	Gaststätten	1 Stpl. je 10m² Gastfläche	75
			Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 20m² NUF, mind. 3 Stpl.	90
Freischank- bzw. Außenbewirtungsflächen	1 Stpl. je 15-30 m² Freischank- bzw. Außenbewirtungsfläche	95			
Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	2 Stellplätze je 3 Zimmer, für zugehörigen Restaurations-	90	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb	75

	betrieb Zuschlag nach Nrn. 6.1, 6.2			Zuschlag nach den Nrn. 6.1 oder 6.2	
Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	85	Jugendherbergen	1 Stpl. je 15 Betten	75
<b>7. Krankenanstalten</b>			<b>7. Krankenanstalten</b>		
Universitätskliniken	1 Stpl. je 2-4 Betten	50			
Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 2 Betten	60	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	60
Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 2-4 Betten	50	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 6 Betten	60
Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristige Kranke	1 Stpl. je 2-4 Betten	25	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 4 Betten	25
Altenpflegeheime. Pflegeheime für Behinderte	1 Stpl. je 3-6 Betten	80			
			Ambulanzen	1 Stpl. je 30 m² NUF, mind. 3 Stpl.	75
<b>8. Schulen, Einrichtungen für Jugendförderung</b>			<b>8. Schulen, Einrichtungen für Jugendförderung</b>		
Grundschulen, Haupt-/Mittelschulen	3 Stpl. je Klasse	75	Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je Klasse, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Schüler über 18 Jahre	10
Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	3 bis 8 Stellplätze je Klasse	75			
Schulen für Behinderte	2 Stpl. je 15 Schüler	50			
Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2-4 Studierende	75	Hochschulen	1 Stpl. je 10 Studierende	-
			Tageseinrichtungen für mehr als 12 Kinder	1 Stpl. je 30 Kinder, mind. 2 Stpl.	-
			Tageseinrichtungen bis zu 12 Kinder	1 Stpl.	-
Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	3 Stpl. je Gruppe	75			
Jugendfreizeitheime und dergleichen	2 Stpl. je 15 Besucherplätze	50	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u.ä.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	50	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	-

<b>9. Gewerbliche Anlagen</b>			<b>9. Gewerbliche Anlagen</b>		
Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50-70 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	10-50	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 70 m <sup>2</sup> NUF oder je 3 Beschäftigte	10
Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80-100 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	-	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 m <sup>2</sup> NUF oder je 3 Beschäftigte	-
Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-
Tankstelle mit Pflegeplätzen	8 Stpl. je Pflegeplatz	-	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeiten über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach Nr. 3.1 (ohne Besucheranteil)	-
Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage	-	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stellplätze je Waschanlage <sup>2</sup>	-
Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3-5 Stpl. je Waschplatz	-			
<b>10. Verschiedenes</b>			<b>10. Verschiedenes</b>		
Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 2-4 Kleingärten	-	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	-
Friedhöfe	1 Stpl. je 1000m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	-	Friedhöfe	1 stpl. je 1500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	

<sup>2</sup> Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.