



Stadt Füssen • Lechhalde 3 • 87629 Füssen

Stadt Füssen
Bauamt
Lechhalde 3
87629 Füssen

-nur per E-Mail-



Stadt Füssen

Stadt Füssen
Lechhalde 3 • 87629 Füssen/Deutschland
Steuer-Nr. 125/114/70186
USt-ID-Nr. DE 128 680 217

Sachbearbeiter:	Reinhold Göster
Unser Zeichen:	FB 31/RG
Zimmer-Nr.	A.106
Telefon:	+49 8362 903-118
eMail:	r.goester@stadt-fuessen.de
Internet:	www.stadt-fuessen.de

Füssen, 24.02.2025

Formlose planungsrechtliche Bauvoranfrage

Bauvorhaben; Neubau einer dreigruppigen Kindertagesstätte in Weißensee

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechend den beigefügten Planungsunterlagen stellen wir hiermit für das oben bezeichnete Vorhaben ein formlose Bauvoranfrage;

1. Antragsteller

Stadt Füssen
Lechhalde 3
87629 Füssen

2. Zuständigkeit im Zusammenhang mit dem Vorhaben

Technisches Bauamt Füssen
H. Göster oder H. Linder
Telefon.: 08362 903118 oder 08362 903171
E-Mail: r.goester@stadt-fuessen.de oder a.linder@stadt-fuessen.de

3. Entwurfsverfasser

Architekturbüro Martin & Lieb
Froschenseestr. 47
87629 Füssen

Herr Dipl. Ing. Architekt Stefan Lieb
Tele.: 08362 819012
E-Mail: sl@martin-lieb.de

4. Lage des Baugrundstücks

Gemarkung: Weißensee
Gemeinde: Füssen

Flur-Nr.: 245/40
Straße: Schlickestraße



5. Art des geplanten Vorhabens

Das geplante Vorhaben umfasst den Neubau einer dreigruppigen Kindertagesstätte. Die Einrichtung besteht aus zwei Kindergartengruppen im Obergeschoss und einer Kinderkrippengruppe im Erdgeschoss. Gemeinsame Bereiche wie Mehrzweckraum, Küche etc. befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Es ist von ca. 65 Kindern auszugehen. Das Gebäude ist der Gebäudeklasse 3 zuzuordnen. Durch den Neubau wird auch eine Neuordnung des Außengeländes erforderlich. Die Planung ist darauf ausgerichtet einen möglichst zusammenhängenden Außenraum zu erhalten, der flexibel für die Nutzung der unterschiedlichen Altersgruppen genutzt werden kann. Eine vertiefte Planung der Außen- und Spielflächen erfolgt im weiteren Verlauf durch einen Freiflächenplaner. Insgesamt wird durch die moderate und kompakte Bauweise eine möglichst harmonische städtebauliche Integration in die Umgebungsbebauung angestrebt.

6. Bebauung des Nachbargrundstücks (Grundstücksteilung)

Neben der geplanten Kindertagesstätte sollen ggf. auf einer Teilfläche der Flur Nr. 245/40 durch eine Wohnungsbaugesellschaft bezahlbarer Wohnraum in Form von zwei bis drei freistehenden Mehrfamilienhäusern geschaffen werden. Nähere Einzelheiten und Details zum geplanten Bauvorhaben, wie beispielsweise; Gestaltung, konkrete Größe, räumliche Lage usw. liegen dem Technischen Bauamt nicht vor. Die etwa 4.700m² große Fläche wird voraussichtlich in mindestens zwei neue Grundstücke geteilt. Der Grundstücksflächenbedarf für den neuen qualifizierten Kita-Standort mit seinen Notwendigen Freiraum- und Erschließungsflächen wird auf rd. 1.400 m² geschätzt. Hier werden auch die baurechtlich notwendigen Stellplätze für die geplante Kita nachgewiesen.

7. Fragen, die im Zusammenhang dieser Bauvoranfrage geklärt werden sollen

Im Rahmen der Bauvoranfrage bitten wir um Informationen zu den geltenden Bauvorschriften für das genannte Grundstück, insbesondere hinsichtlich der maximalen Bauhöhe, des Abstands zu den Nachbargrundstücken, der Dachform und der Nutzungsmöglichkeiten der Gebäude (Maß und Art der Nutzung) mit möglichen Einschränkungen. Der Antragsteller möchte daher die grundsätzliche planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens geklärt wissen.

8. Angaben zur Erschließung

Die Ver-, und Entsorgung mit Wasser / Abwasser, Strom etc. ist gesichert und kann in unmittelbarer Nähe angeschlossen werden.

9. Anlagen

- Lageplan mit Eintragung des Vorhabens
- Bauentwurfsskizze (Grundriss EG und OG, etc.)
- Schemaschnitt (Firsthöhe, etc.)
- Orthofoto

Wir bedanke uns im Voraus für Ihre Rückmeldung und bitte um eine zeitnahe Bearbeitung der Bauvoranfrage. Sollten weitere Unterlagen oder Informationen benötigt werden, stehe wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Füssen, den 24.02.2025

gez.
Technisches Bauamt Füssen