

# Markt Gaimersheim



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Bauausschusses

vom 14. Juni 2023  
im Sitzungssaal im Rathaus

---

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

#### Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Andrea Mickel

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

Marktgemeinderäte:		Partei:	Bemerkung:
1	Günther Bernhardt	SPD	
2	Anton Fichtner	CSU	
3	Monika Klement	Grüne	
4	Robert Leixner	SPD	
5	Dr. Monika Raml	FW	
6	Anton Schiebel	CSU	
7	Christoph Würflein	CSU	
8	Rudolf Eichhorn	SPD	

## Öffentliche Sitzung

1. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 286 der Gemarkung Lippertshofen, Bründlweg 4**

0 : 9

(abgelehnt)

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden.  
Hinsichtlich der Überschreitung der westlichen Baugrenze durch die Garage wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28.1 „Flussäcker II“ erteilt.

2. **Bauantrag zum Umbau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 857/3 der Gemarkung Gaimersheim, Hilbertweg 2**

9 : 0

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden, da es sich nach Art und Umfang in die nähere Umgebung einfügt.  
Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 72 „Zwischen Hilbertweg und Gabelsberger Straße“ zugelassen.  
Die Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim ist anzuwenden.

3. **Bauantrag zur Erweiterung einer bestehenden landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 82 der Gemarkung Lippertshofen, Kanalstraße 15**

9 : 0

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben im Außenbereich einverstanden, da öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Im Zuge der Baugenehmigung ist durch die beteiligten Fachbehörden zu prüfen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen des § 35 Abs 1 Nr. 1 BauGB erfüllt sind.

4. **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 258 der Gemarkung Lippertshofen, Am Weinberg 21**

9 : 0

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden.  
Hinsichtlich der Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch die Luftwärmepumpe wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28.1 „Flussäcker II“ erteilt.

**5. Bauvoranfrage zur Errichtung der Garagen auf den Grundstücken Fl. Nrn. 6221 und 6222 der Gemarkung Gaimersheim, Im Winkel 27 und 29**

**0 : 9**

(abgelehnt)

**Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden.  
Hinsichtlich der Überschreitung der südlichen Baugrenze um 0,50 cm durch die Garagen wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 „Im Winkel“ erteilt.  
Die Grundflächenzahl II (GRZ II) darf 0,60 nicht überschreiten.

**6. Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 214/3 der Gemarkung Gaimersheim, Obertorweg 4**

**9 : 0**

**Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden, da es sich nach Art und Umfang in die nähere Umgebung einfügt.  
Eine GFZ von 0,5 darf nicht überschritten werden. Die GRZ von 0,4 (GRZ II 0,6) ist einzuhalten. Der Abstand zur straßenseitigen Grundstücksgrenze muss mindestens 3,00 m betragen.  
Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 67 „Nordost“ zugelassen.  
Die Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim ist anzuwenden.

**7. Bauvorhaben zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1942/1 d. Gem. Gaimersheim, Ingolstädter Straße 84**

**9 : 0**

**Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben einverstanden. Einer Reduzierung des Abstandes des Wohngebäudes zur straßenseitigen Grundstücksgrenze an der Ingolstädter Straße auf bis zu 2,49 m wird nicht zugestimmt.

**8. Verschiedenes**

**Wortmeldungen:**

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

**9. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

**9 : 0**

**Beschluss:**

Auf das Verlesen der Niederschrift vom 19.04.2023 wurde verzichtet, da den Fraktionen ein Durchschlag zugestellt worden ist. Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden zur Bekanntgabe freigegeben.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Markt Gaimersheim**

Vorsitzende(r)

---

Andrea Mickel  
1. Bürgermeisterin

---

Jürgen Brodt  
Schriftführer