

# Markt Gaimersheim



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Marktgemeinderates

vom 18. Oktober 2023  
im Sitzungssaal im Rathaus

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

#### Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Andrea Mickel

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Marktgemeinderat ist somit beschlussfähig.

Marktgemeinderäte:		Partei:	Bemerkung:
1	Michael Bauer	CSU	ab TOP 1.2. anwesend!
2	Christian Becker	ohne Partei	
3	Anita Bergmeister	CSU	
4	Günther Bernhardt	SPD	
5	Susanne Eichhorn	SPD	
6	Anton Fichtner	CSU	
7	Dr. Manfred Fiedler	Grüne	
8	Gabriele Hackner	SPD	
9	Silvia Halsner	SPD	
10	Alexander Heimisch	CSU	
11	Konrad Hirschbeck	SPD	
12	Monika Klement	Grüne	
13	Maria Ledl	CSU	
14	Robert Leixner	SPD	
15	Klaus Meier	SPD	
16	Anton Meyer	CSU	
17	Andrea Peschler	CSU	
18	Christian Ponzer	FW	
19	Anton Schiebel	CSU	
20	Marion Schiller	FW	
21	Christoph Würflein	CSU	
22	Rudolf Eichhorn	SPD	
<b>Entschuldigt sind</b>			
23	Stephanie Nagelschneider	Grüne	
24	Dr. Monika Raml	FW	

## Öffentliche Sitzung

### 1. Bauangelegenheiten

#### 1.1 Vorhabenbezogener Bebauungs- u. Grünordnungsplan Nr. 25.2 " Alte Ziegelei" mit Flächennutzungsplanänderung - Aufstellungsbeschluss

22 : 0

##### **Beschluss:**

1. Dem Antrag der E & P Bauprojektentwicklungsgesellschaft mbH, Feuchterstraße 5, 84556 Kastl auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Flächennutzungsplanänderung zur planungsrechtlichen Absicherung des Baurechts für die Erweiterung eines Verbraucher- und eines Getränkemarktes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1974/68 der Gemarkung Gaimersheim wird stattgegeben.
2. Mit dem Vorhabenträger ist ein Durchführungsvertrag vorzubereiten, in dem die Verpflichtung zur Durchführung des geplanten Vorhabens sowie die Verpflichtung zur Übernahme aller Planungskosten und kausal mit dem Vorhaben verbundenen Folgekosten im Sinne des § 12 Abs. 1 BauGB geregelt werden.

#### 1.2 Erweiterung Kleinkinderbecken Freibad

23 : 0

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt sämtliche weiteren Schritte in die Wege zu leiten, um den Kleinkinderbereich im Freibad zu erweitern.

#### 2. Haushalt 2024; Investitionsprogramm 2023 - 2027

23 : 0

##### **Beschluss:**

Das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum von 2023 bis 2027 wird gebilligt und mit folgenden Beträgen fortgeschrieben:

<b>Jahr</b>	<b>Betrag in Tausend Euro</b>
<b>2023</b>	<b>23.246</b>
<b>2024</b>	<b>7.899</b>
<b>2025</b>	<b>20.113</b>
<b>2026</b>	<b>15.292</b>
<b>2027</b>	<b>7.779</b>

#### 3. Anpassung der Badegebühren für das Erlebnisbad Aquamarin

23 : 0

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die vorgeschlagenen Preisanpassungen vollumgänglich an. Die Preise gelten ab 01.01.2024.

## **4. Verschiedenes**

### **Bemerkung:**

Frau Maria Ledl regte an, keine Zeit mehr bei der Entwicklung des Gasthaus Ledl-Areals zu verlieren. Sie bemängelt zudem, dass keine Presse erschienen ist. Bei den wichtigen Themen, wie bspw. der Erhöhung der Badegebühren wäre ein entsprechender Zeitungsartikel sinnvoll.

Herr Klaus Meier meinte, dass die Hecken am Bad massiv zurückzuschneiden sind.

Herr Alexander Heimisch empfiehlt, möglichst schnell einen Investorenwettbewerb für das „Ledl-Areal“ durchzuführen.

Frau Silvia Halsner, findet die Bürgerinformation sehr wichtig. Es sollte ein weiterer Artikel zum Gasthaus und dem Sachstand im Gaimersheimer Anzeiger geschaltet werden.

Zweiter Bürgermeister Christoph Würflein regt unabhängig von den weiteren Planungen an eine Bauzustandsanalyse in Auftrag zu geben.

## **5. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

23 : 0

### **Beschluss:**

Auf das Verlesen der Niederschrift vom 20.09.2023 wurde verzichtet, da den Fraktionen ein Durchschlag zugestellt worden ist. Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden zur Bekanntgabe freigegeben.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Markt Gaimersheim**

Vorsitzende(r)

---

Andrea Mickel  
1. Bürgermeisterin

---

Stephan Gmöhling  
Schriftführer

