

# Markt Gaimersheim



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Bauausschusses

vom 6. Dezember 2023  
im Sitzungssaal im Rathaus

---

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

---

#### Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Andrea Mickel

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

Marktgemeinderäte:	Partei:	Bemerkung:
1 Günther Bernhardt	SPD	
2 Anton Fichtner	CSU	
3 Monika Klement	Grüne	
4 Maria Ledl	CSU	(Vertreter für Anton Schiebel)
5 Robert Leixner	SPD	
6 Andrea Peschler	CSU	(Vertreter für Christoph Würflein)
7 Dr. Monika Raml	FW	
8 Rudolf Eichhorn	SPD	
<b>Entschuldigt sind</b>		
9 Anton Schiebel	CSU	(vertreten durch Maria Ledl)
10 Christoph Würflein	CSU	(vertreten durch Andrea Peschler)

## **Öffentliche Sitzung**

- 1. Bauvoranfrage zur Erweiterung der bestehenden Produktionshalle auf den Grundstücken Fl. Nrn. 2540/158, 2540/159 der Gemarkung Gaimersheim**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben grundsätzlich einverstanden. Hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Baugrenze um maximal 5,465 m wird unter Vorbehalt der Zustimmung des Landratsamtes Eichstätt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14 „Kleine Heide II“ erteilt.

- 2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports und eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl. Nr. 288 der Gemarkung Lippertshofen, Kreuzweg 5**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden. Hinsichtlich der Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch den Carport wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28.1 „Flussäcker II“ erteilt. Hinsichtlich der Nichteinhaltung des Mindestabstands von 0,50 m wird eine Ausnahme von § 3 Nr. 3 der Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim aufgrund des Höhenunterschiedes zum nördlich angrenzenden Fußweg erteilt.

- 3. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 4367 der Gemarkung Gaimersheim, Rackertshofener Str. 10**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden, da es sich nach Art und Umfang in die nähere Umgebung einfügt. Eine GFZ von 0,5 m darf nicht überschritten werden. Mit einer GRZ von maximal 0,4 (GRZ II 0,6) besteht Einverständnis. Die Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim ist anzuwenden. Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 66 „Böhmfelder Straße / Rackertshofener Straße“ unter Vorbehalt der o. g. Auflage zugelassen.

- 4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports mit angrenzendem Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl. Nr. 304 der Gemarkung Lippertshofen, Eulenweg 23**

**9 : 0**

### **Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden.  
Hinsichtlich der Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch den Carport wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28.1 „Flussäcker II“ erteilt.  
Hinsichtlich der Nichteinhaltung des Mindestabstands von 0,50 m wird eine Ausnahme von § 3 Nr. 3 der Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim aufgrund des Höhenunterschiedes zum nördlich angrenzenden Fußweg erteilt.

**5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 4402/1 der Gemarkung Gaimersheim, Ludwig-Thoma-Str. 7b**

**9 : 0**

**Beschluss:**

Der Markt Gaimersheim ist mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden, da es sich nach Art und Umfang in die nähere Umgebung einfügt.  
Eine GFZ von 0,5 m darf nicht überschritten werden. Mit einer GRZ von maximal 0,4 (GRZ II 0,6) besteht Einverständnis. Die Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim ist anzuwenden.  
Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 67 „Nordost“ unter Vorbehalt der o. g. Auflage zugelassen.

**6. Verschiedenes**

**Wortmeldungen:**

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

**7. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

**9 : 0**

**Beschluss:**

Auf das Verlesen der Niederschrift vom 11.10.2023 wurde verzichtet, da den Fraktionen ein Durchschlag zugestellt worden ist. Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden zur Bekanntgabe freigegeben.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Markt Gaimersheim**

Vorsitzende(r)

---

Andrea Mickel  
1. Bürgermeisterin

---

Jürgen Brodt

