

Markt Gaimersheim



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

vom 17. Januar 2024
im Sitzungssaal im Rathaus

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:45 Uhr

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Andrea Mickel

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Bauausschuss ist somit beschlussfähig.

Marktgemeinderäte:	Partei:	Bemerkung:
1 Günther Bernhardt	SPD	
2 Anton Fichtner	CSU	
3 Monika Klement	Grüne	
4 Robert Leixner	SPD	
5 Andrea Peschler	CSU	(Vertreter für Christoph Würflein)
6 Dr. Monika Raml	FW	
7 Anton Schiebel	CSU	
8 Rudolf Eichhorn	SPD	

Entschuldigt sind

9 Christoph Würflein	CSU	(vertreten durch Andrea Peschler)
----------------------	-----	-----------------------------------

Öffentliche Sitzung

1. **Bauantrag zur Erweiterung eines Discount- und Getränkemarktes sowie eines Imbisses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1974/68 der Gemarkung Gaimersheim, Am Augraben 15**

8 : 1

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben einverstanden, sofern die Regelungen des Bebauungsplanes Nr. 25.2 „Alte Ziegelei“ eingehalten werden. Die Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim ist anzuwenden.

2. **Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl. Nr. 4055 der Gemarkung Gaimersheim, Hans-Böckler-Ring 21**

9 : 0

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Vorhaben einverstanden, da es sich nach Art und Umfang in die nähere Umgebung einfügt.

Eine GFZ von 0,5 darf nicht überschritten werden. Die GRZ von 0,4 (GRZ II 0,6) ist einzuhalten.

Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Innenentwicklung Nordost II“ zugelassen.

Die Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim ist anzuwenden.

3. **Bauantrag zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl. Nr. 663/8 der Gemarkung Gaimersheim, Martin-Ludwig-Str. 16b - e**

9 : 0

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist mit dem geplanten Bauvorhaben einverstanden, da es sich nach Art und Umfang in die nähere Umgebung einfügt.

Es wird eine Ausnahme von der gemeindlichen Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 64 „Innenentwicklung westlich der Ingolstädter Straße“ unter Vorbehalt der o. g. Auflage zugelassen.

4. **Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 2453/9 der Gemarkung Gaimersheim, Kopernikusstraße 9**

9 : 0

Beschluss:

Der Markt Gaimersheim ist mit dem Bauvorhaben einverstanden. Hinsichtlich der Nichteinhaltung des Sichtdreiecks wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17 „Mittlere Heide II“ erteilt.

9 : 0

Beschluss:

Die Entscheidungsbefugnis zur Erteilung einer Befreiung hinsichtlich der Nichteinhaltung des Sichtdreiecks wird auf die Verwaltung übertragen.

5. Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim, Fl.Nr. 2540/475 u. 2540/476 d. Gem. Gaimersheim, Carl-Benz-Ring / Messerschmittstraße

9 : 0

Beschluss:

Für den Bauantrag zur Verlegung eines Verbindungsbaus, Einbau eines Elektro- und Lagerraumes unter die bestehende Überdachung sowie die Umnutzung der bestehenden Lagerfläche in fünf Büros und einen Besprechungsraum wird eine Abweichung von der Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim erteilt. Die Zahl der erforderlichen Stellplätze wird abweichend von Nr. 9.1 der Anlage zur Stellplatzsatzung des Marktes Gaimersheim mit einer Anzahl von 56 zugelassen. Die Abweichung erfolgt aufgrund der Betriebstätigkeit im Drei-Schicht-System.

6. Verschiedenes

Wortmeldungen:

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

7. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

9 : 0

Beschluss:

Auf das Verlesen der Niederschrift vom 06.12.2023 wurde verzichtet, da den Fraktionen ein Durchschlag zugestellt worden ist. Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden zur Bekanntgabe freigegeben.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Gaimersheim

Vorsitzende(r)

Andrea Mickel

Jürgen Brodt

1. Bürgermeisterin